



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «ОСТ-СТРОЙ»

ул. Маршала Борзова, дом 93 Б,  
г. Калининград, 236023

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

25 июня 2018 года

№ 39-RU39518101-222-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом №7
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0085-18 от 25 мая 2018 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:000000:390

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:000000	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 10 мая 2017 года № RU39518101-323-2017/A выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик – ООО «Нимб-Проект», 2018 год, шифр 1518-15-07.	
4	Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв. м):	4914,40	Площадь участка (кв. м): 18603,00
	Объем (куб.м):	17650,80	в том числе подземной части (куб.м): 1577,85
	Количество этажей (шт.):	8	Высота здания (м): 24,94
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Площадь застройки (кв. м): 751,73
	Иные показатели:	общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, кв.м – 3654,60; общая площадь квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас, кв.м – 3391,58; количество квартир, шт./ общая площадь, кв.м – 104/3501,94, в том числе: - однокомнатных, шт./кв.м – 83/2292,69; - двухкомнатных, шт./кв.м – 14/693,00; - трехкомнатных, шт./кв.м – 7/516,25; - общая площадь нежилых помещений, кв.м – 610,11, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв.м – 610,11; - количество секций, шт. – 1; - количество лифтов – 1.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Яблонева	

Срок действия настоящего разрешения – до « 25 » марта 2020 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 1518-15-07-ПОС).

**И.о. руководителя Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

25 июня 2018 года



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)