

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000754 от 10.05.2020

4 эт. Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Тихорецкой в г. Калининграде (IV этап). Жилой дом №4 (IV, V этап)

Дата первичного размещения: 05.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "КАЛИНИНГРАДИНВЕСТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КАЛИНИНГРАДИНВЕСТСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Краснокаменная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 42 ; Корпус: A
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 105
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:15 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)257-40-77

	1.4.2	Адрес электронной почты: anna@ksk-kaliningrad.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.tiho.kaliningradinveststroj.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шимко
	1.5.2	Имя: Вадим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: КСК
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906262040
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1123926015883
	2.1.3	Год регистрации: 2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шимко
	3.3.2	Имя: Вадим

	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шимко
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-631-963 18
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390800167780
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: обладает 100% Уставного капитала Общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (I этап) Жилой дом № 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тихорецкая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-167-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию по Калининградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Тихорецкой в г. Калининграде (II этап). Жилой дом № 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тихорецкая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Тихорецкой в г. Калининграде (III этап). Жилой дом № 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тихорецкая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 058,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 192 907,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 527 357,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
--	-------	--

	9.2.9	Наименование улицы: Тихорецкая
--	-------	--

	9.2.10	Дом: 4
--	--------	------------------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
--	--------	--

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
--	--------	--

	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 866 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9350,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 876,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10227,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЛЕНТИСИЗ -Калининград»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КСК-Проект" (ранее Фирма "РОСБАЛТПРОЕКТ")
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906008117
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ГазСпецстрой»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917022064
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0185-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ПромМаш Тест»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-0108-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: КСК

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-140-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:150801:1379
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29281,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется устройство подъездов из бетонной плитки к зданию и автостоянкам с выделением парковочных мест для маломобильных групп населения; - устройство пешеходных дорожек и тротуаров из мелкой бетонной плитки на цементно-песчанном основании. Тротуары запроектированы с учетом нужд маломобильных групп населения Система внутренней транспортной коммуникации обеспечивает удобное функционирование зданий и специальных служб. - подъезды из бетонной плитки к основным входам в здание. - вдоль здания имеется непрерывный подъезд для пожарных машин, свободный от элементов благоустройства и озеленения. Внешний подъезд на территорию участка осуществляется с ул. Тихорецкой. Сформированная сеть проездов обеспечивает беспрепятственный доступ в любую точку участка.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Всего для 3 и 4 дома предусмотрено 65 машиномест (из них 6 машиномест для МГН). 54 машиноместа - расположены слева от 4 дома, а 11 машиномест для жильцов 3 и 4 домов предусмотрены ранее в 1 и 2 этапах строительства, в северной части введенного в эксплуатацию дома №1 (ул. Тихорецкая, 22).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В 3 и 4 этапах строительства проектируется комбинированная детско-спортивная площадка, которая будет расположена во внутри дворовом пространстве, между 3 и 4 домами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Согласно пункту 8.2.5. СанПиН 2.1.2.2645-10 для установки контейнеров на территории комплекса оборудованы 2 специальные площадки с асфальтовым покрытием, ограниченные бордюром и зелеными насаждениями по периметру, и имеющие подъездной путь для автотранспорта, которые сдаются в 1 и 2 этапах строительства, с расчетом на весь комплекс, с учетом дальнейшей их эксплуатации жильцами домов №3 и №4, одна площадка для сбора ТБО расположена справа от введенного дома по ул. Тихорецкой 22, вторая площадка для сбора ТБО расположена слева от 1 секции 3 дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: территория озеленяется, высаживаются деревья и кустарники, устраивается травяной газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены в проектном решении
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): для наружного освещения придомовой территории предусмотрены металлические опоры наружного освещения. Светильники наружного освещения предусмотрены с лампами ДНаТ мощностью 150Вт
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-168/4-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 237 364,81 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Янтарьэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Я -2006/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 143 215,16 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-м
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-1447
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Гидротехник"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС – ДИАЛОГ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС – ДИАЛОГ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС – ДИАЛОГ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС – ДИАЛОГ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 210
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 132
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 132
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-1-1	Квартира	2	1	53.1	2
1-1-2	Квартира	2	1	33.5	1
1-1-3	Квартира	2	1	37.1	1
1-1-4	Квартира	2	1	33.6	1
1-1-5	Квартира	2	1	53	2
1-1-6	Квартира	3	1	52.8	2
1-1-7	Квартира	3	1	33	1
1-1-8	Квартира	3	1	36.7	1
1-1-9	Квартира	3	1	33.1	1
1-1-10	Квартира	3	1	52.7	2
1-1-11	Квартира	4	1	52.8	2
1-1-12	Квартира	4	1	33	1
1-1-13	Квартира	4	1	36.7	1
1-1-14	Квартира	4	1	33.1	1
1-1-15	Квартира	4	1	52.7	2
1-1-16	Квартира	5	1	52.8	2
1-1-17	Квартира	5	1	33	1
1-1-18	Квартира	5	1	36.7	1
1-1-19	Квартира	5	1	33.1	1
1-1-20	Квартира	5	1	52.7	2
1-1-21	Квартира	6	1	52.8	2
1-1-22	Квартира	6	1	33	1
1-1-23	Квартира	6	1	36.7	1
1-1-24	Квартира	6	1	33.1	1
1-1-25	Квартира	6	1	52.7	2
1-1-26	Квартира	7	1	52.8	2
1-1-27	Квартира	7	1	33	1
1-1-28	Квартира	7	1	36.7	1

1-1-29	Квартира	7	1	33.1	1
1-1-30	Квартира	7	1	52.7	2
1-1-31	Квартира	8	1	52.8	2
1-1-32	Квартира	8	1	33	1
1-1-33	Квартира	8	1	36.7	1
1-1-34	Квартира	8	1	33.1	1
1-1-35	Квартира	8	1	52.7	2
1-1-36	Квартира	9	1	52.8	2
1-1-37	Квартира	9	1	33	1
1-1-38	Квартира	9	1	36.7	1
1-1-39	Квартира	9	1	33.1	1
1-1-40	Квартира	9	1	52.7	2
1-1-41	Квартира	1	2	49.2	1
1-1-42	Квартира	1	2	58.9	2
1-1-43	Квартира	1	2	35.5	1
1-1-44	Квартира	1	2	51.4	1
1-1-45	Квартира	2	2	48.8	1
1-1-46	Квартира	2	2	58.3	2
1-1-47	Квартира	2	2	35.2	1
1-1-48	Квартира	2	2	51	1
1-1-49	Квартира	3	2	48.8	1
1-1-50	Квартира	3	2	58.3	2
1-1-51	Квартира	3	2	35.2	1
1-1-52	Квартира	3	2	51	1
1-1-53	Квартира	4	2	48.8	1
1-1-54	Квартира	4	2	58.3	2
1-1-55	Квартира	4	2	35.2	1
1-1-56	Квартира	4	2	51	1
1-1-57	Квартира	5	2	48.8	1
1-1-58	Квартира	5	2	58.3	2
1-1-59	Квартира	5	2	35.2	1
1-1-60	Квартира	5	2	51	1
1-1-61	Квартира	6	2	48.8	1
1-1-62	Квартира	6	2	58.3	2
1-1-63	Квартира	6	2	35.2	1
1-1-64	Квартира	6	2	51	1
1-1-65	Квартира	7	2	48.8	1
1-1-66	Квартира	7	2	58.3	2
1-1-67	Квартира	7	2	35.2	1
1-1-68	Квартира	7	2	51	1
1-1-69	Квартира	8	2	48.8	1
1-1-70	Квартира	8	2	58.3	2
1-1-71	Квартира	8	2	35.2	1

1-1-72	Квартира	8	2	51	1
1-1-73	Квартира	9	2	48.8	1
1-1-74	Квартира	9	2	58.3	2
1-1-75	Квартира	9	2	35.2	1
1-1-76	Квартира	9	2	51	1
1-1-77	Квартира	1	3	46.9	1
1-1-78	Квартира	1	3	34.8	1
1-1-79	Квартира	1	3	57.8	2
1-1-80	Квартира	1	3	61.5	2
1-1-81	Квартира	2	3	52.1	2
1-1-82	Квартира	2	3	30.8	1
1-1-83	Квартира	2	3	34.5	1
1-1-84	Квартира	2	3	57.4	2
1-1-85	Квартира	2	3	61.1	2
1-1-86	Квартира	3	3	52.1	2
1-1-87	Квартира	3	3	30.8	1
1-1-88	Квартира	3	3	34.5	1
1-1-89	Квартира	3	3	57.4	2
1-1-90	Квартира	3	3	61.1	2
1-1-91	Квартира	4	3	52.1	2
1-1-92	Квартира	4	3	30.8	1
1-1-93	Квартира	4	3	34.5	1
1-1-94	Квартира	4	3	57.4	2
1-1-95	Квартира	4	3	61.1	2
1-1-96	Квартира	5	3	52.1	2
1-1-97	Квартира	5	3	30.8	1
1-1-98	Квартира	5	3	34.5	1
1-1-99	Квартира	5	3	57.4	2
1-1-100	Квартира	5	3	61.1	2
1-1-101	Квартира	6	3	52.1	2
1-1-102	Квартира	6	3	30.8	1
1-1-103	Квартира	6	3	34.5	1
1-1-104	Квартира	6	3	57.4	2
1-1-105	Квартира	6	3	61.1	2
1-1-106	Квартира	7	3	52.1	2
1-1-107	Квартира	7	3	30.8	1
1-1-108	Квартира	7	3	34.5	1
1-1-109	Квартира	7	3	57.4	2
1-1-110	Квартира	7	3	61.1	2
1-1-111	Квартира	8	3	52.1	2
1-1-112	Квартира	8	3	30.8	1
1-1-113	Квартира	8	3	34.5	1
1-1-114	Квартира	8	3	57.4	2

1-1-115	Квартира	8	3	61.1	2
1-1-116	Квартира	9	3	52.1	2
1-1-117	Квартира	9	3	30.8	1
1-1-118	Квартира	9	3	34.5	1
1-1-119	Квартира	9	3	57.4	2
1-1-120	Квартира	9	3	61.1	2
1-1-121	Квартира	1	4	54	2
1-1-122	Квартира	1	4	34	1
1-1-123	Квартира	1	4	39.9	1
1-1-124	Квартира	1	4	34	1
1-1-125	Квартира	1	4	54	2
1-1-126	Квартира	2	4	53.6	2
1-1-127	Квартира	2	4	33.6	1
1-1-128	Квартира	2	4	39.4	1
1-1-129	Квартира	2	4	33.6	1
1-1-130	Квартира	2	4	53.6	2
1-1-131	Квартира	3	4	53.6	2
1-1-132	Квартира	3	4	33.6	1
1-1-133	Квартира	3	4	39.4	1
1-1-134	Квартира	3	4	33.6	1
1-1-135	Квартира	3	4	53.6	2
1-1-136	Квартира	4	4	53.6	2
1-1-137	Квартира	4	4	33.6	1
1-1-138	Квартира	4	4	39.4	1
1-1-139	Квартира	4	4	33.6	1
1-1-140	Квартира	4	4	53.6	2
1-1-141	Квартира	5	4	53.6	2
1-1-142	Квартира	5	4	33.6	1
1-1-143	Квартира	5	4	39.4	1
1-1-144	Квартира	5	4	33.6	1
1-1-145	Квартира	5	4	53.6	2
1-1-146	Квартира	6	4	53.6	2
1-1-147	Квартира	6	4	33.6	1
1-1-148	Квартира	6	4	39.4	1
1-1-149	Квартира	6	4	33.6	1
1-1-150	Квартира	6	4	53.6	2
1-1-151	Квартира	7	4	53.6	2
1-1-152	Квартира	7	4	33.6	1
1-1-153	Квартира	7	4	39.4	1
1-1-154	Квартира	7	4	33.6	1
1-1-155	Квартира	7	4	53.6	2
1-1-156	Квартира	8	4	53.6	2
1-1-157	Квартира	8	4	33.6	1

1-1-158	Квартира	8	4	39.4	1
1-1-159	Квартира	8	4	33.6	1
1-1-160	Квартира	8	4	53.6	2
1-1-161	Квартира	9	4	53.6	2
1-1-162	Квартира	9	4	33.6	1
1-1-163	Квартира	9	4	39.4	1
1-1-164	Квартира	9	4	33.6	1
1-1-165	Квартира	9	4	53.6	2
1-1-166	Квартира	1	5	54	2
1-1-167	Квартира	1	5	34	1
1-1-168	Квартира	1	5	39.9	1
1-1-169	Квартира	1	5	34	1
1-1-170	Квартира	1	5	54	2
1-1-171	Квартира	2	5	53.6	2
1-1-172	Квартира	2	5	33.6	1
1-1-173	Квартира	2	5	39.4	1
1-1-174	Квартира	2	5	33.6	1
1-1-175	Квартира	2	5	53.6	2
1-1-176	Квартира	3	5	53.6	2
1-1-177	Квартира	3	5	33.6	1
1-1-178	Квартира	3	5	39.4	1
1-1-179	Квартира	3	5	33.6	1
1-1-180	Квартира	3	5	53.6	2
1-1-181	Квартира	4	5	53.6	2
1-1-182	Квартира	4	5	33.6	1
1-1-183	Квартира	4	5	39.4	1
1-1-184	Квартира	4	5	33.6	1
1-1-185	Квартира	4	5	53.6	2
1-1-186	Квартира	5	5	53.6	2
1-1-187	Квартира	5	5	33.6	1
1-1-188	Квартира	5	5	39.4	1
1-1-189	Квартира	5	5	33.6	1
1-1-190	Квартира	5	5	53.6	2
1-1-191	Квартира	6	5	53.6	2
1-1-192	Квартира	6	5	33.6	1
1-1-193	Квартира	6	5	39.4	1
1-1-194	Квартира	6	5	33.6	1
1-1-195	Квартира	6	5	53.6	2
1-1-196	Квартира	7	5	53.6	2
1-1-197	Квартира	7	5	33.6	1
1-1-198	Квартира	7	5	39.4	1
1-1-199	Квартира	7	5	33.6	1
1-1-200	Квартира	7	5	53.6	2

1-1-201	Квартира	8	5	53.6	2
1-1-202	Квартира	8	5	33.6	1
1-1-203	Квартира	8	5	39.4	1
1-1-204	Квартира	8	5	33.6	1
1-1-205	Квартира	8	5	53.6	2
1-1-206	Квартира	9	5	53.6	2
1-1-207	Квартира	9	5	33.6	1
1-1-208	Квартира	9	5	39.4	1
1-1-209	Квартира	9	5	33.6	1
1-1-210	Квартира	9	5	53.6	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1-1-1	Нежилое помещение	подвал	2	6.5	Хозяйственная кладовая	6.5
1-1-2	Нежилое помещение	подвал	2	4.8	Хозяйственная кладовая	4.8
1-1-3	Нежилое помещение	подвал	2	4.2	Хозяйственная кладовая	4.2
1-1-3а	Нежилое помещение	подвал	2	2.9	Хозяйственная кладовая	2.9
1-1-4	Нежилое помещение	подвал	2	4.1	Хозяйственная кладовая	4.1
1-1-5	Нежилое помещение	подвал	2	5.9	Хозяйственная кладовая	5.9
1-1-6	Нежилое помещение	подвал	2	6	Хозяйственная кладовая	6
1-1-7	Нежилое помещение	подвал	2	4.6	Хозяйственная кладовая	4.6
1-1-8	Нежилое помещение	подвал	2	6.2	Хозяйственная кладовая	6.2
1-1-9	Нежилое помещение	подвал	2	5.6	Хозяйственная кладовая	5.6
1-1-10	Нежилое помещение	подвал	2	4.7	Хозяйственная кладовая	4.7
1-1-11	Нежилое помещение	подвал	2	4.7	Хозяйственная кладовая	4.7
1-1-12	Нежилое помещение	подвал	2	4.7	Хозяйственная кладовая	4.7
1-1-12а	Нежилое помещение	подвал	2	5.2	Хозяйственная кладовая	5.2
1-1-12б	Нежилое помещение	подвал	2	5.2	Хозяйственная кладовая	5.2
1-1-13	Нежилое помещение	подвал	2	3.6	Хозяйственная кладовая	3.6
1-1-14	Нежилое помещение	подвал	2	3.5	Хозяйственная кладовая	3.5
1-1-15	Нежилое помещение	подвал	2	3.4	Хозяйственная кладовая	3.4
1-1-16	Нежилое помещение	подвал	2	3.4	Хозяйственная кладовая	3.4
1-1-17	Нежилое помещение	подвал	2	3.7	Хозяйственная кладовая	3.7
1-1-18	Нежилое помещение	подвал	2	3.7	Хозяйственная кладовая	3.7
1-1-19	Нежилое помещение	подвал	2	3.6	Хозяйственная кладовая	3.6
1-1-20	Нежилое помещение	подвал	2	3.6	Хозяйственная кладовая	3.6
1-1-21	Нежилое помещение	подвал	2	3.7	Хозяйственная кладовая	3.7
1-1-22	Нежилое помещение	подвал	2	3.8	Хозяйственная кладовая	3.8
1-1-23	Нежилое помещение	подвал	2	6.6	Хозяйственная кладовая	6.6
1-1-24	Нежилое помещение	подвал	2	6.4	Хозяйственная кладовая	6.4
1-1-25	Нежилое помещение	подвал	2	4.7	Хозяйственная кладовая	4.7
1-1-26	Нежилое помещение	подвал	2	3.9	Хозяйственная кладовая	3.9

1-1-113	Нежилое помещение	подвал	5	4.7	Хозяйственная кладовая	4.7
1-1-114	Нежилое помещение	подвал	5	4.3	Хозяйственная кладовая	4.3
1-1-115	Нежилое помещение	подвал	5	3.2	Хозяйственная кладовая	3.2
1-1-116	Нежилое помещение	подвал	5	5	Хозяйственная кладовая	5
1-1-117	Нежилое помещение	подвал	5	3.2	Хозяйственная кладовая	3.2
1-1-118	Нежилое помещение	подвал	5	5.9	Хозяйственная кладовая	5.9
1-1-119	Нежилое помещение	подвал	5	3.6	Хозяйственная кладовая	3.6
1-1-120	Нежилое помещение	подвал	5	3.9	Хозяйственная кладовая	3.9
1-1-121	Нежилое помещение	подвал	5	4.3	Хозяйственная кладовая	4.3
1-1-122	Нежилое помещение	подвал	5	6.1	Хозяйственная кладовая	6.1
1-1-123	Нежилое помещение	подвал	5	5.8	Хозяйственная кладовая	5.8
1-1-124	Нежилое помещение	подвал	5	5.8	Хозяйственная кладовая	5.8
1-1-125	Нежилое помещение	подвал	5	4.1	Хозяйственная кладовая	4.1
1-1-126	Нежилое помещение	подвал	5	3.7	Хозяйственная кладовая	3.7
1-1-127	Нежилое помещение	подвал	5	7.4	Хозяйственная кладовая	7.4
1-1-128	Нежилое помещение	подвал	5	3.4	Хозяйственная кладовая	3.4
1-1-129	Нежилое помещение	подвал	5	3.1	Хозяйственная кладовая	3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.2
2	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.9
3	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	6.9
4	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	26
5	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	2.6
6	Лоджия	Секция 1, 2 этаж	Общественное	9.8
7	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	6.9
8	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	26
9	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общественное	2.6
10	Лоджия	Секция 1, 3 этаж	Общественное	8.5
11	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	6.9
12	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	26
13	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Общественное	2.6
14	Лоджия	Секция 1, 4 этаж	Общественное	8.5
15	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	6.9
16	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	26
17	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	Общественное	2.6
18	Лоджия	Секция 1, 5 этаж	Общественное	8.5
19	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	6.9
20	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	26

21	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	Общественное	2.6
22	Лоджия	Секция 1, 6 этаж	Общественное	8.5
23	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	6.9
24	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	26
25	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	Общественное	2.6
26	Лоджия	Секция 1, 7 этаж	Общественное	8.5
27	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	6.9
28	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	26
29	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	Общественное	2.6
30	Лоджия	Секция 1, 8 этаж	Общественное	8.5
31	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	6.9
32	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	26
33	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	Общественное	2.6
34	Лоджия	Секция 1, 9 этаж	Общественное	8.5
35	Коридор	Секция 2, подвал	Общественное	73.4
36	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9.5
37	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	25.6
38	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9.2
39	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7.1
40	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	22.6
41	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Общественное	2.9
42	Лоджия	Секция 2, 2 этаж	Общественное	9.1
43	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7.1
44	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	22.6
45	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	2.9
46	Лоджия	Секция 2, 3 этаж	Общественное	5.7
47	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7.1
48	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	22.6
49	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	Общественное	2.9
50	Лоджия	Секция 2, 4 этаж	Общественное	5.7
51	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	7.1
52	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	22.6
53	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	Общественное	2.9
54	Лоджия	Секция 2, 5 этаж	Общественное	5.7
55	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	7.1
56	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	22.6
57	Тамбур	Секция 2, 6 этаж	Общественное	2.9
58	Лоджия	Секция 2, 6 этаж	Общественное	5.7
59	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	7.1
60	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	22.6
61	Тамбур	Секция 2, 7 этаж	Общественное	2.9
62	Лоджия	Секция 2, 7 этаж	Общественное	5.7
63	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	7.1

64	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	22.6
65	Тамбур	Секция 2, 8 этаж	Общественное	2.9
66	Лоджия	Секция 2, 8 этаж	Общественное	5.7
67	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	7.1
68	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	22.6
69	Тамбур	Секция 2, 9 этаж	Общественное	2.9
70	Лоджия	Секция 2, 9 этаж	Общественное	5.7
71	undefined	undefined	undefined	undefined
72	Коридор	Секция 3, подвал	Общественное	90.8
73	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 3, подвал	Общественное	2
74	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	10.2
75	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	25.1
76	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	9.2
77	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	7.2
78	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	22.5
79	Тамбур	Секция 3, 2 этаж	Общественное	2.7
80	Лоджия	Секция 3, 2 этаж	Общественное	8.4
81	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	7.2
82	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	22.5
83	Тамбур	Секция 3, 3 этаж	Общественное	2.7
84	Лоджия	Секция 3, 3 этаж	Общественное	5.7
85	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	7.2
86	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	22.5
87	Тамбур	Секция 3, 4 этаж	Общественное	2.7
88	Лоджия	Секция 3, 4 этаж	Общественное	5.7
89	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	7.2
90	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	22.5
91	Тамбур	Секция 3, 5 этаж	Общественное	2.7
92	Лоджия	Секция 3, 5 этаж	Общественное	5.7
93	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	7.2
94	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	22.5
95	Тамбур	Секция 3, 6 этаж	Общественное	2.7
96	Лоджия	Секция 3, 6 этаж	Общественное	5.7
97	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	7.2
98	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	22.5
99	Тамбур	Секция 3, 7 этаж	Общественное	2.7
100	Лоджия	Секция 3, 7 этаж	Общественное	5.7
101	Лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Общественное	7.2
102	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	22.5
103	Тамбур	Секция 3, 8 этаж	Общественное	2.7
104	Лоджия	Секция 3, 8 этаж	Общественное	5.7
105	Лестничная клетка	Секция 3, 9 этаж	Общественное	7.2
106	Коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	22.5

107	Тамбур	Секция 3, 9 этаж	Общественное	2.7
108	Лоджия	Секция 3, 9 этаж	Общественное	5.7
109	Тамбур	Секция 4, подвал	Общественное	3.3
110	Коридор	Секция 4, подвал	Общественное	81.4
111	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	10.4
112	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	27.6
113	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	8.7
114	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	7
115	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	25.8
116	Тамбур	Секция 4, 2 этаж	Общественное	2.7
117	Лоджия	Секция 4, 2 этаж	Общественное	9.8
118	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	7
119	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	25.8
120	Тамбур	Секция 4, 3 этаж	Общественное	2.7
121	Лоджия	Секция 4, 3 этаж	Общественное	8.5
122	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	7
123	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	25.8
124	Тамбур	Секция 4, 4 этаж	Общественное	2.7
125	Лоджия	Секция 4, 4 этаж	Общественное	8.5
126	Лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Общественное	7
127	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	25.8
128	Тамбур	Секция 4, 5 этаж	Общественное	2.7
129	Лоджия	Секция 4, 5 этаж	Общественное	8.5
130	Лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	Общественное	7
131	Коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	25.8
132	Тамбур	Секция 4, 6 этаж	Общественное	2.7
133	Лоджия	Секция 4, 6 этаж	Общественное	8.5
134	Лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	Общественное	7
135	Коридор	Секция 4, 7 этаж	Общественное	25.8
136	Тамбур	Секция 4, 7 этаж	Общественное	2.7
137	Лоджия	Секция 4, 7 этаж	Общественное	8.5
138	Лестничная клетка	Секция 4, 8 этаж	Общественное	7
139	Коридор	Секция 4, 8 этаж	Общественное	25.8
140	Тамбур	Секция 4, 8 этаж	Общественное	2.7
141	Лоджия	Секция 4, 8 этаж	Общественное	8.5
142	Лестничная клетка	Секция 4, 9 этаж	Общественное	7.1
143	Коридор	Секция 4, 9 этаж	Общественное	25.8
144	Тамбур	Секция 4, 9 этаж	Общественное	2.7
145	Лоджия	Секция 4, 9 этаж	Общественное	8.5
146	Тамбур	Секция 5, подвал	Общественное	3.3
147	Коридор	Секция 5, подвал	Общественное	87.8
148	Лестничная клетка	Секция 5, 1 этаж	Общественное	10.4
149	Коридор	Секция 5, 1 этаж	Общественное	27.6

150	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	8.7
151	Лестничная клетка	Секция 5, 2 этаж	Общественное	7
152	Коридор	Секция 5, 2 этаж	Общественное	25.8
153	Тамбур	Секция 5, 2 этаж	Общественное	2.7
154	Лоджия	Секция 5, 2 этаж	Общественное	9.8
155	Лестничная клетка	Секция 5, 3 этаж	Общественное	7
156	Коридор	Секция 5, 3 этаж	Общественное	25.8
157	Тамбур	Секция 5, 3 этаж	Общественное	2.7
158	Лоджия	Секция 5, 3 этаж	Общественное	8.5
159	Лестничная клетка	Секция 5, 4 этаж	Общественное	7
160	Коридор	Секция 5, 4 этаж	Общественное	25.8
161	Тамбур	Секция 5, 4 этаж	Общественное	2.7
162	Лоджия	Секция 5, 4 этаж	Общественное	8.5
163	Лестничная клетка	Секция 5, 5 этаж	Общественное	7
164	Коридор	Секция 5, 5 этаж	Общественное	25.8
165	Тамбур	Секция 5, 5 этаж	Общественное	2.7
166	Лоджия	Секция 5, 5 этаж	Общественное	8.5
167	Лестничная клетка	Секция 5, 6 этаж	Общественное	7
168	Коридор	Секция 5, 6 этаж	Общественное	25.8
169	Тамбур	Секция 5, 6 этаж	Общественное	2.7
170	Лоджия	Секция 5, 6 этаж	Общественное	8.5
171	Лестничная клетка	Секция 5, 7 этаж	Общественное	7
172	Коридор	Секция 5, 7 этаж	Общественное	25.8
173	Тамбур	Секция 5, 7 этаж	Общественное	2.7
174	Лоджия	Секция 5, 7 этаж	Общественное	8.5
175	Лестничная клетка	Секция 5, 8 этаж	Общественное	7
176	Коридор	Секция 5, 8 этаж	Общественное	25.8
177	Тамбур	Секция 5, 8 этаж	Общественное	2.7
178	Лоджия	Секция 5, 8 этаж	Общественное	8.5
179	Лестничная клетка	Секция 5, 9 этаж	Общественное	7.1
180	Коридор	Секция 5, 9 этаж	Общественное	25.8
181	Тамбур	Секция 5, 9 этаж	Общественное	2.7
182	Лоджия	Секция 5, 9 этаж	Общественное	8.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	На границе балн-ой прин-ти с АО"Янтарьэнерго" у транс-ной подст-и	Электросчетчик Нева МТ313 5(7)А, 380В(2шт.)	Электроснабжение (осн)
2	В электрощитовой в шите ВРУ жилого дома	Электросчетчик Нева 303 0.5ТО 5(7)А, 380В(2шт)	Электроснабжение (контр)
3	В электрощитовой в шите ВРУ жилого дома	Электросчетчик Нева 303 1SO 10(100)А, 380В(2 шт)	Электроснабжение (контр)

4	На вводе водопровода за первой стеной жилого дома в подвале (секция 3)	Водомерный узел фирмы Itron Flostar d65	Для учета расхода воды
5	В подвале дома в секции 3	Насосная станция Calpeda BSM 2V 2MXH 1603-EMT (N=2x1.8кВт)	Для обеспечения требуемого напора воды
6	На границе балн-ой прин-ти с АО"Янтарьэнерго" у транс-ной подст-и	Электросчетчик Нева МТ313 5(7)А, 380В(2шт.)	Электроснабжение (осн)
7	В электрощитовой в шите ВРУ жилого дома	Электросчетчик Нева 303 0.5ТО 5(7)А, 380В(2шт)	Электроснабжение (контр)
8	В электрощитовой в шите ВРУ жилого дома	Электросчетчик Нева 303 1SO 10(100)А, 380В(2 шт)	Электроснабжение (контр)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 352 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:150801:1379
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810675000000549
		Корреспондентский счет: 30101810927480000877
		БИК: 042748877
		ИНН: 7831000027
		КПП: 390643002
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 35401681
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 41
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 983,2 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 383 704 870 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 624625868451549779441088950133056388676

Владелец: **ООО "КАЛИНИНГРАДИНВЕСТСТРОЙ", Шимко Вадим
Николаевич, г.Калининград**

Действителен: с 24.12.2019 по 24.12.2020