

Кому Обществу с ограниченной(наименование застройщикаответственностью(фамилия, имя, отчество – для граждан,«АРТМАСТЕР»полное наименование организации – для236010, г. Калининград,юридических лиц), его почтовый индекспл. Победы, 4и адрес, адрес электронной почты)**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**Дата **09 декабря 2016 г.**№ **39-RU39301000- 346-2016****Комитет архитектуры и строительства***(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа***администрации городского округа «Город Калининград»***местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)*

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Третьяковская – ул. Старорусская в г. Калининграде
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0410-16 от 01.12.2016

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:121030:128	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:121030	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 03.08.2016 №RU39301000-6917 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СанТермо-Проект» в 2016 году (шифр П-033-2016) Свидетельство о допуске от 21.01.2014 №0403.00-2014-3917517645-П-177 выдан СРО НП «ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  Жилой дом №1 по ГП		
	Общая площадь (кв. м):	881,18	Площадь участка (кв. м): 6 081
	Объем (куб. м):	3 899,0	в том числе подземной части (куб. м): 653,0
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		

Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) - 594,47 кв. м Количество квартир - 11 шт. Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) - 586,27 кв. м 1-комнатных - 10 шт./ 438,82 кв. м, 3-комнатных - 1 шт./ 129,45 кв. м Общая площадь нежилых помещений: - 286,71 кв. м - помещений общего имущества в многоквартирном доме - 286,71 кв. м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Третьяковская, д. 13А	
Жилой дом №2 по ГП			
Общая площадь (кв. м):	3 738,1	Площадь участка (кв. м):	6 081
Объем (куб. м):	15 805,7	в том числе подземной части (куб. м):	2 432,9
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) - 2707,1 кв. м Количество квартир - 44 шт., Общая площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) - 2607,1 кв. м 1-комнатных - 20 шт./ 796,20 кв. м 2-комнатных - 24 шт./ 1810,90 кв. м Общая площадь нежилых помещений - 1031,0 кв. м, в том числе: - помещений общего имущества в многоквартирном доме - 1031,0 кв. м		
6	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Третьяковская, д. 13А	
Жилой дом №3 по ГП			
Общая площадь (кв. м):	3 259,5	Площадь участка (кв. м):	6 081
Объем (куб. м):	14 325,6	в том числе подземной части (куб. м):	999,6
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			

Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 2386,21 кв. м Количество квартир – 40 шт., Общая площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 2292,46 кв. м 1-комнатных – 24 шт./1045,69 кв.м, 2-комнатных – 16 шт./1246,77 кв.м Общая площадь нежилых помещений: – 873,3 кв.м, в том числе: - помещений общего имущества в многоквартирном доме – 873,3 кв. м	
7	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Третьяковская, д. 5А
8	Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория: (класс) Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели:	

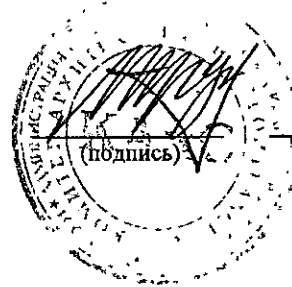
Срок действия настоящего разрешения – до “ 09 ” декабря 20 18 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр П-033-2016-ПОС)

Заместитель главы администрации,  
 председатель комитета архитектуры и  
 строительства

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

“ 09 ” декабря 20 16 г.

М.П.



А.Л. Крупин  
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
 продлено до “ ” 20 г

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

И

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.