



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «КОМФОРТ-СТРОЙ»  
236038, г. Калининград,  
ул. Чувашская, д. 6, кв. 71

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

07 февраля 2018 года

№ 39-RU39320000-066-2015

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Гостиничный комплекс (I этап)»,**

расположенного по адресу (местоположение): Калининградская область, Зеленоградский район, город Зеленоградск, Курортный проспект, на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010111:207.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» выдано разрешение на строительство от 16 сентября 2015 года № 39-RU39520101-066-2015.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

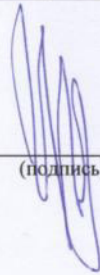
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем	куб м	11498,04	11582,0
в том числе надземной части	куб. м	10252,85	10360,0
Общая площадь	кв. м	2849,25	2897,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Нежилые объекты</b>			
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		сети электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, связи; газовая котельная	

Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетон	
Материалы стен		из прочих материалов	
Материал перекрытий		железобетон	
Материалы кровли		металлочерепица	
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (А)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	23,289	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		каменная вата	
Заполнение световых проемов		стеклопакеты ПВХ	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 30 января 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Савенко Леонидом Александровичем (квалификационный аттестат от 26 февраля 2013 года № 39-13-03, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 19 октября 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

07 февраля 2018 года

