

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Комплекс жилых домов по ул. Малоярославской в г. Калининграде (1 этап - жилой дом №1)

№ 39-000031 по состоянию на 30.10.2019

Дата подачи декларации: 27.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ХАУС-МАСТЕР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Хаус-Мастер"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининграда
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Стекольная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31-37 а
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)246-18-66

	1.4.2	Адрес электронной почты: baltic-invest@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.investstroy.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Карамышев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГК "Балтия-Инвестстрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906306674
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1133926037442
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Карамышев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 33 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Михайлин
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич

	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 34 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шкурко
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 33 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -597,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 525 960,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: 400821 тыс.рублей - долгосрочные обязательства, 125139 тыс.руб. - краткосрочные обязательства
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 93 716,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ВСЕГО: Количество действующих договоров -242, количество договоров заключенных за 2 квартал 2019 года - 20. Количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых по состоянию на 30.06.2019 действуют договора - 162. Количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых по состоянию на 30.06.2019 действуют договора - 116
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Малоярославская
	9.2.10	Дом: дом 6
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11

	9.2.20	Общая площадь объекта: 14176,87 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 320,09 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 126,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10446,64 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Ленинградский Трест Инженерно-Строительных Изысканий - Калининград»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АМ Квадр"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906323535

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Стандарт-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906244971
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РосПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3904090613
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Попович
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390613160217
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0112-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Комплекс жилых домов по ул. Малоярославской в г. Калининграде (1 этап - жилой дом № 1)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-245-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 001196
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа "Город Калининград"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 270
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 21.02.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 03.03.2014
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:132608:33
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 561,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство территории предусматривает создание удобных условий для работы и отдыха проживающих людей. На территории предусмотрены: • 4 площадки для отдыха детей; • площадка для отдыха взрослых; • две автостоянки для 10-ти и 8-ми автомобилей; • площадка для мусорных контейнеров. На территорию предусмотрены три въезда шириной 5,5 м с ул. Малоярославской. Покрытие проезжей части, тротуаров и т.п. - плиточное.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 46 машиномест (парковочных мест), расположенных в одноэтажном здании автостоянки (подземном паркинге), общей площадью 1279,00 кв.м., пристроенном к жилому зданию две автостоянки для 10-ти и 8-ми автомобилей
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): • 4 площадки для отдыха детей: одна из которых расположена с лицевой стороны здания, в центральной части двора, три расположены с южной стороны здания • площадка для отдыха взрослых, расположена с лицевой стороны здания по направлению на юго-восток.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка для мусорных контейнеров, расположена по направлению на северо-запад относительно жилого зданий
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки, проездов, площадок территории высаживаются кизильник блестящий, партерный газон из трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения обеспечивают досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри здания, безопасность путей движения, а также мест проживания, своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МКУ «КСЗ» №213 от 29.07.2014
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Дельта С"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 3906332258
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 07.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: №63-38/16 Приложение №1 к договору технологического присоединения № «10/16Д» от 20 июня 2016 года

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 964 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: По газификации и эксплуатации газового хозяйства "Калининградгазификация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 11-М-ИП, № 13-К-ИП, №11-М-ИП/ОКС к Договору технологического присоединения №17/20-197-2015 от 30 июня 2015 года
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 486 372 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунального хозяйства "Водоканал" городского округа "Город Калининград"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-46
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунального хозяйства "Водоканал" городского округа "Город Калининград"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 01.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: ПТУ-46
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 31.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Гидротехник" городского округа "Город Калининград"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 16.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 119
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Газпром телеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728840569			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Газпром телеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728840569			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Газпром телеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728840569			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 162		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 221		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 44		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 177		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	57.03	1
2	жилое	1	1	38.17	1

3	жилое	1	1	74.19	3
4	жилое	1	1	86.10	3
5	жилое	2	1	41.73	1
6	жилое	2	1	56.15	2
7	жилое	2	1	74.19	3
8	жилое	2	1	86.10	3
9	жилое	3	1	41.73	1
10	жилое	3	1	56.15	2
11	жилое	3	1	74.19	3
12	жилое	3	1	86.43	3
13	жилое	4	1	41.73	1
14	жилое	4	1	56.15	2
15	жилое	4	1	74.19	3
16	жилое	4	1	86.43	3
17	жилое	5	1	43.35	1
18	жилое	5	1	59.07	2
19	жилое	5	1	77.30	3
20	жилое	5	1	90.15	3
21	жилое	6	1	43.35	1
22	жилое	6	1	59.07	2
23	жилое	6	1	77.30	3
24	жилое	6	1	90.15	3
26	жилое	7	1	43.35	1
26	жилое	7	1	59.07	2
27	жилое	7	1	77.30	3
28	жилое	7	1	90.15	3
29	жилое	8	1	43.35	1
30	жилое	8	1	59.07	2
31	жилое	8	1	77.30	3
32	жилое	8	1	90.15	3
33	жилое	9	1	43.63	1
34	жилое	9	1	59.56	2
35	жилое	9	1	78.40	3
36	жилое	9	1	91.97	3
37	жилое	1	2	60.78	2
38	жилое	1	2	35.69	1
39	жилое	1	2	35.69	1
40	жилое	1	2	60.96	2
41	жилое	2	2	60.76	2
42	жилое	2	2	35.71	1
43	жилое	2	2	35.71	1
44	жилое	2	2	60.94	2
45	жилое	3	2	61.10	2

46	жилое	3	2	35.71	1
47	жилое	3	2	35.71	1
48	жилое	3	2	61.28	2
49	жилое	4	2	61.10	2
50	жилое	4	2	35.71	1
51	жилое	4	2	35.71	1
52	жилое	4	2	61.28	2
53	жилое	5	2	62.96	2
54	жилое	5	2	38.25	1
55	жилое	5	2	38.25	1
56	жилое	5	2	63.14	2
57	жилое	6	2	62.96	2
58	жилое	6	2	38.25	1
59	жилое	6	2	38.25	1
60	жилое	6	2	63.14	2
61	жилое	7	2	62.96	2
62	жилое	7	2	38.25	1
63	жилое	7	2	38.25	1
64	жилое	7	2	63.14	2
65	жилое	8	2	62.96	2
66	жилое	8	2	38.25	1
67	жилое	8	2	38.25	1
68	жилое	8	2	63.14	2
69	жилое	9	2	63.42	2
70	жилое	9	2	38.74	1
71	жилое	9	2	38.74	1
72	жилое	9	2	63.60	2
73	жилое	1	3	60.78	2
74	жилое	1	3	35.69	1
75	жилое	1	3	35.69	1
76	жилое	1	3	60.96	2
77	жилое	2	3	60.76	2
78	жилое	2	3	35.71	1
79	жилое	2	3	35.71	1
80	жилое	2	3	60.94	2
81	жилое	3	3	61.10	2
82	жилое	3	3	35.71	1
83	жилое	3	3	35.71	1
84	жилое	3	3	61.28	2
85	жилое	4	3	61.10	2
86	жилое	4	3	35.71	1
87	жилое	4	3	35.71	1
88	жилое	4	3	61.28	2

89	жилое	5	3	62.96	2
90	жилое	5	3	38.25	1
91	жилое	5	3	38.25	1
92	жилое	5	3	63.14	2
93	жилое	6	3	62.96	2
94	жилое	6	3	38.25	1
95	жилое	6	3	38.25	1
96	жилое	6	3	63.14	2
97	жилое	7	3	62.96	2
98	жилое	7	3	38.25	1
99	жилое	7	3	38.25	1
100	жилое	7	3	63.14	2
101	жилое	8	3	62.96	2
102	жилое	8	3	38.25	1
103	жилое	8	3	38.25	1
104	жилое	8	3	63.14	2
105	жилое	9	3	63.42	2
106	жилое	9	3	38.74	1
107	жилое	9	3	38.74	1
108	жилое	9	3	63.60	2
109	жилое	1	4	50.17	2
110	жилое	1	4	35.62	1
111	жилое	1	4	37.28	1
112	жилое	1	4	34.10	1
113	жилое	1	4	34.77	1
114	жилое	1	4	62.80	1
115	жилое	2	4	50.17	2
116	жилое	2	4	35.59	1
117	жилое	2	4	37.25	1
118	жилое	2	4	34.13	1
119	жилое	2	4	34.80	1
120	жилое	2	4	62.10	2
121	жилое	3	4	50.51	2
122	жилое	3	4	35.62	1
123	жилое	3	4	37.31	1
124	жилое	3	4	34.13	1
125	жилое	3	4	34.80	1
126	жилое	3	4	62.54	2
127	жилое	4	4	50.51	2
128	жилое	4	4	35.62	1
129	жилое	4	4	37.31	1
130	жилое	4	4	34.13	1
131	жилое	4	4	34.80	1

132	жилое	4	4	62.54	2
133	жилое	5	4	51.98	2
134	жилое	5	4	38.15	1
135	жилое	5	4	39.84	1
136	жилое	5	4	35.67	1
137	жилое	5	4	37.30	1
138	жилое	5	4	64.47	2
139	жилое	6	4	51.98	2
140	жилое	6	4	38.15	1
141	жилое	6	4	39.84	1
142	жилое	6	4	35.67	1
143	жилое	6	4	37.30	1
144	жилое	6	4	64.47	2
145	жилое	7	4	51.98	2
146	жилое	7	4	38.15	1
147	жилое	7	4	39.84	1
148	жилое	7	4	35.67	1
149	жилое	7	4	37.30	1
150	жилое	7	4	64.47	2
151	жилое	8	4	51.98	2
152	жилое	8	4	38.15	1
153	жилое	8	4	39.84	1
154	жилое	8	4	35.67	1
155	жилое	8	4	37.30	1
156	жилое	8	4	64.47	2
157	жилое	9	4	52.59	2
158	жилое	9	4	38.76	1
159	жилое	9	4	40.45	1
160	жилое	9	4	36.16	1
161	жилое	9	4	37.79	1
162	жилое	9	4	64.92	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
I	нежилое	от м. -6,00	1	89.67	офис	89.67
	нежилое	от м. -6,00		0.00	тамбур	4.90
	нежилое	от м. -6,00		0.00	холл	18.32
	нежилое	от м. -6,00		0.00	КУИ	3.47
	нежилое	от м. -6,00		0.00	кабинет	12.91
	нежилое	от м. -6,00		0.00	кабинет	12.91
	нежилое	от м. -6,00		0.00	универсальная кабина	3.24
	нежилое	от м. -6,00		0.00	подсобное помещение	4.08

II	нежилое	от м. -6,00	1	51.57	офис	51.57
	нежилое	от м. -6,00		0.00	тамбур	9.65
	нежилое	от м. -6,00		0.00	холл	19.91
	нежилое	от м. -6,00		0.00	кабинет	14.32
	нежилое	от м. -6,00		0.00	КУИ	3.28
	нежилое	от м. -6,00		0.00	универсальная кабина	4.41
III	нежилое	от м. -6,00	1	74.24	офис	74.24
	нежилое	от м. -6,00		0.00	тамбур	6.57
	нежилое	от м. -6,00		0.00	холл	15.39
	нежилое	от м. -6,00		0.00	кабинет	46.26
	нежилое	от м. -6,00		0.00	КУИ	3.05
	нежилое	от м. -6,00		0.00	универсальная кабина	2.97
11	нежилое	от м. -6,00	1	5.30	хозяйственное помещение	5.30
12	нежилое	от м. -6,00	1	3.33	хозяйственное помещение	3.33
13	нежилое	от м. -6,00	1	5.29	хозяйственное помещение	5.29
14	нежилое	от м. -6,00	1	8.72	хозяйственное помещение	8.72
15	нежилое	от м. -6,00	1	4.08	хозяйственное помещение	4.08
IV	нежилое	от м. -3,00	1	254.60	офис	254.60
	нежилое	от м. -3,00		0.00	тамбур	4.90
	нежилое	от м. -3,00		0.00	холл	18.14
	нежилое	от м. -3,00		0.00	холл	35.60
	нежилое	от м. -3,00		0.00	кабинет	14.26
	нежилое	от м. -3,00		0.00	кабинет	12.84
	нежилое	от м. -3,00		0.00	универсальная кабина	3.28
	нежилое	от м. -3,00		0.00	кабинет	32.51
	нежилое	от м. -3,00		0.00	подсобное помещение	14.22
	нежилое	от м. -3,00		0.00	кабинет	26.70
	нежилое	от м. -3,00		0.00	сан.узел	3.35
	нежилое	от м. -3,00		0.00	кабинет	10.14
	нежилое	от м. -3,00		0.00	лоджия (κ=0,5)	1.69
	нежилое	от м. -3,00		0.00	кабинет	18.78
	нежилое	от м. -3,00		0.00	тамбур	2.80
	нежилое	от м. -3,00		0.00	кабинет	12.95
	нежилое	от м. -3,00		0.00	кабинет	14.79
	нежилое	от м. -3,00		0.00	КУИ	3.40
	нежилое	от м. -3,00		0.00	кабинет	14.32
	нежилое	от м. -3,00		0.00	лоджия (κ=0,5)	1.69
	нежилое	от м. -3,00		0.00	подсобное помещение	8.24
6	нежилое	от м. -6,00	2	3.22	хозяйственное помещение	3.22
7	нежилое	от м. -6,00	2	3.18	хозяйственное помещение	3.18
9	нежилое	от м. -6,00	2	5.51	хозяйственное помещение	5.51
10	нежилое	от м. -6,00	2	3.16	хозяйственное помещение	3.16
11	нежилое	от м. -6,00	2	3.20	хозяйственное помещение	3.20

13	нежилое	от м. -6,00	2	5.20	хозяйственное помещение	5.20
14	нежилое	от м. -6,00	2	3.86	хозяйственное помещение	3.86
15	нежилое	от м. -6,00	2	3.86	хозяйственное помещение	3.86
16	нежилое	от м. -6,00	2	2.61	хозяйственное помещение	2.61
17	нежилое	от м. -6,00	2	9.82	хозяйственное помещение	9.82
18	нежилое	от м. -6,00	2	5.57	хозяйственное помещение	5.57
20	нежилое	от м. -6,00	2	5.57	хозяйственное помещение	5.57
21	нежилое	от м. -6,00	2	9.82	хозяйственное помещение	9.82
22	нежилое	от м. -6,00	2	2.61	хозяйственное помещение	2.61
23	нежилое	от м. -6,00	2	3.85	хозяйственное помещение	3.85
24	нежилое	от м. -6,00	2	3.85	хозяйственное помещение	3.85
25	нежилое	от м. -6,00	2	5.30	хозяйственное помещение	5.30
27	нежилое	от м. -6,00	2	3.16	хозяйственное помещение	3.16
28	нежилое	от м. -6,00	2	3.16	хозяйственное помещение	3.16
29	нежилое	от м. -6,00	2	5.47	хозяйственное помещение	5.47
30	нежилое	от м. -6,00	2	5.91	хозяйственное помещение	5.91
31	нежилое	от м. -6,00	2	3.20	хозяйственное помещение	3.20
32	нежилое	от м. -6,00	2	3.20	хозяйственное помещение	3.20
VI	нежилое	от м. -3,00	2	98.87	офис	98.87
	нежилое	от м. -3,00		0.00	тамбур	4.99
	нежилое	от м. -3,00		0.00	кабинет	41.23
	нежилое	от м. -3,00		0.00	кабинет	45.15
	нежилое	от м. -3,00		0.00	сан.узел	3.00
	нежилое	от м. -3,00		0.00	КУИ	2.80
	нежилое	от м. -3,00		0.00	лоджия (κ=0,5)	1.70
V	нежилое	от м. -3,00	2	98.82	офис	98.82
	нежилое	от м. -3,00		0.00	тамбур	4.99
	нежилое	от м. -3,00		0.00	кабинет	41.17
	нежилое	от м. -3,00		0.00	кабинет	45.27
	нежилое	от м. -3,00		0.00	сан.узел	3.00
	нежилое	от м. -3,00		0.00	КУИ	2.80
	нежилое	от м. -3,00		0.00	лоджия (κ=0,5)	1.69
6	нежилое	от м. -6,00	3	3.22	хозяйственное помещение	3.22
7	нежилое	от м. -6,00	3	3.18	хозяйственное помещение	3.18
9	нежилое	от м. -6,00	3	5.51	хозяйственное помещение	5.51
10	нежилое	от м. -6,00	3	3.16	хозяйственное помещение	3.16
11	нежилое	от м. -6,00	3	3.20	хозяйственное помещение	3.20
13	нежилое	от м. -6,00	3	5.20	хозяйственное помещение	5.20
14	нежилое	от м. -6,00	3	3.86	хозяйственное помещение	3.86
15	нежилое	от м. -6,00	3	3.86	хозяйственное помещение	3.86
16	нежилое	от м. -6,00	3	2.61	хозяйственное помещение	2.61
17	нежилое	от м. -6,00	3	9.82	хозяйственное помещение	9.82
18	нежилое	от м. -6,00	3	5.57	хозяйственное помещение	5.57

20	нежилое	от м. -6,00	3	5.57	хозяйственное помещение	5.57
23	нежилое	от м. -6,00	3	3.85	хозяйственное помещение	3.85
24	нежилое	от м. -6,00	3	3.85	хозяйственное помещение	3.85
25	нежилое	от м. -6,00	3	5.30	хозяйственное помещение	5.30
27	нежилое	от м. -6,00	3	3.16	хозяйственное помещение	3.16
28	нежилое	от м. -6,00	3	3.16	хозяйственное помещение	3.16
29	нежилое	от м. -6,00	3	5.47	хозяйственное помещение	5.47
30	нежилое	от м. -6,00	3	5.91	хозяйственное помещение	5.91
31	нежилое	от м. -6,00	3	3.20	хозяйственное помещение	3.20
32	нежилое	от м. -6,00	3	3.20	хозяйственное помещение	3.20
VII	нежилое	от м. -3,00	3	98.87	офис	98.87
	нежилое	от м. -3,00		0.00	тамбур	4.99
	нежилое	от м. -3,00		0.00	кабинет	41.23
	нежилое	от м. -3,00		0.00	кабинет	45.15
	нежилое	от м. -3,00		0.00	сан.узел	3.00
	нежилое	от м. -3,00		0.00	КУИ	2.80
	нежилое	от м. -3,00		0.00	лоджия (к=0,5)	1.70
VIII	нежилое	от м. -3,00	3	98.82	офис	98.82
	нежилое	от м. -3,00		0.00	тамбур	4.99
	нежилое	от м. -3,00		0.00	кабинет	41.17
	нежилое	от м. -3,00		0.00	кабинет	45.27
	нежилое	от м. -3,00		0.00	сан.узел	3.00
	нежилое	от м. -3,00		0.00	КУИ	2.80
	нежилое	от м. -3,00		0.00	лоджия (к=0,5)	1.69
XV	нежилое	от м. -6,00	4	38.96	офис	38.96
	нежилое	от м. -6,00		0.00	кабинет	24.97
	нежилое	от м. -6,00		0.00	подсобное помещение	3.94
	нежилое	от м. -6,00		0.00	КУИ	3.39
	нежилое	от м. -6,00		0.00	холл	6.66
XIII	нежилое	от м. -6,00	4	31.01	офис	31.01
	нежилое	от м. -6,00		0.00	кабинет	19.94
	нежилое	от м. -6,00		0.00	подсобное помещение	3.94
	нежилое	от м. -6,00		0.00	КУИ	3.56
	нежилое	от м. -6,00		0.00	холл	3.57
XI	нежилое	от м. -6,00	4	35.24	офис	35.24
	нежилое	от м. -6,00		0.00	кабинет	20.60
	нежилое	от м. -6,00		0.00	подсобное помещение	4.00
	нежилое	от м. -6,00		0.00	КУИ	3.21
	нежилое	от м. -6,00		0.00	холл	7.43
IX	нежилое	от м. -6,00	4	47.78	офис	47.78
	нежилое	от м. -6,00		0.00	кабинет	31.15
	нежилое	от м. -6,00		0.00	подсобное помещение	4.00
	нежилое	от м. -6,00		0.00	КУИ	3.42

	нежилое	от м. -6,00		0.00	холл	9.21
9	нежилое	от м. -6,00	4	3.70	хозяйственное помещение	3.70
10	нежилое	от м. -6,00	4	3.61	хозяйственное помещение	3.61
11	нежилое	от м. -6,00	4	7.79	хозяйственное помещение	7.79
12	нежилое	от м. -6,00	4	9.24	хозяйственное помещение	9.24
13	нежилое	от м. -6,00	4	3.64	хозяйственное помещение	3.64
14	нежилое	от м. -6,00	4	5.96	хозяйственное помещение	5.96
15	нежилое	от м. -6,00	4	2.91	хозяйственное помещение	2.91
16	нежилое	от м. -6,00	4	2.93	хозяйственное помещение	2.93
17	нежилое	от м. -6,00	4	4.97	хозяйственное помещение	4.97
XVI	нежилое	от м. -3,00	4	100.31	офис	100.31
	нежилое	от м. -3,00		0.00	тамбур	4.84
	нежилое	от м. -3,00		0.00	подсобное помещение	1.93
	нежилое	от м. -3,00		0.00	кабинет	27.00
	нежилое	от м. -3,00		0.00	лоджия (к=0,5)	1.28
	нежилое	от м. -3,00		0.00	сан.узел	3.05
	нежилое	от м. -3,00		0.00	кабинет	35.32
	нежилое	от м. -3,00		0.00	холл	9.11
	нежилое	от м. -3,00		0.00	подсобное помещение	17.78
XIV	нежилое	от м. -3,00	4.00	30.39	офис	30.39
	нежилое	от м. -3,00		0.00	тамбур	4.84
	нежилое	от м. -3,00		0.00	подсобное помещение	1.93
	нежилое	от м. -3,00		0.00	кабинет	17.17
	нежилое	от м. -3,00		0.00	сан.узел	3.05
	нежилое	от м. -3,00		0.00	холл	3.40
XII	нежилое	от м. -3,00	4.00	35.15	офис	35.15
	нежилое	от м. -3,00		0.00	тамбур	4.84
	нежилое	от м. -3,00		0.00	подсобное помещение	1.97
	нежилое	от м. -3,00		0.00	кабинет	17.84
	нежилое	от м. -3,00		0.00	сан.узел	4.20
	нежилое	от м. -3,00		0.00	холл	6.30
X	нежилое	от м. -3,00	4.00	91.63	офис	91.63
	нежилое	от м. -3,00		0.00	тамбур	4.84
	нежилое	от м. -3,00		0.00	подсобное помещение	1.97
	нежилое	от м. -3,00		0.00	кабинет	28.38
	нежилое	от м. -3,00		0.00	лоджия (к=0,5)	1.69
	нежилое	от м. -3,00		0.00	сан.узел	3.00
	нежилое	от м. -3,00		0.00	кабинет	31.13
	нежилое	от м. -3,00		0.00	подсобное помещение	11.56
	нежилое	от м. -3,00		0.00	холл	9.06
1	нежилое	автостоянка		13.25	машиноместо	13.25
2	нежилое	автостоянка		13.25	машиноместо	13.25
3	нежилое	автостоянка		13.25	машиноместо	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
2	Тамбур-шлюз (секция 1)	автостоянка		Общественное	3.3
3	Тамбур-шлюз (секция 2)	автостоянка		Общественное	3.98
4	Лестничная клетка	автостоянка		Общественное	5.9
8	Машинное место	автостоянка		Для инвалидов	13.25
13	Машинное место	автостоянка		Для инвалидов	13.25
8	Лифтовый холл	секция 1, отм. -6,00		Общественное	6.79
9	Лифтовая шахта	секция 1, отм. -6,00		Техническое	4.5
10	Коридор	секция 1, отм. -6,00		Общественное	24.86
16	Тамбур-шлюз	секция 1, отм. -6,00		Общественное	3.3
21	Теплогенераторная	секция 1, отм. -3,00		Техническое	9.65
10	Тамбур	секция 1, этаж 1		Общественное	3.55
11	Лестничная площадка	секция 1, этаж 1		Общественное	3.51
12	Лестничная клетка	секция 1, этаж 1		Общественное	4.95
13	Коридор	секция 1, этаж 1		Общественное	10.44
10	Лестничная клетка	секция 1, этаж 2		Общественное	4.88
11	Коридор	секция 1, этаж 2		Общественное	10.44
10	Лестничная клетка	секция 1, этаж 3		Общественное	4.88
11	Коридор	секция 1, этаж 3		Общественное	10.44
10	Лестничная клетка	секция 1, этаж 4		Общественное	4.88
11	Коридор	секция 1, этаж 4		Общественное	10.44
10	Лестничная клетка	секция 1, этаж 5		Общественное	4.88
11	Коридор	секция 1, этаж 5		Общественное	10.86
10	Лестничная клетка	секция 1, этаж 6		Общественное	4.88
11	Коридор	секция 1, этаж 6		Общественное	10.86
10	Лестничная клетка	секция 1, этаж 7		Общественное	4.88
11	Коридор	секция 1, этаж 7		Общественное	10.86
10	Лестничная клетка	секция 1, этаж 8		Общественное	4.88
11	Коридор	секция 1, этаж 8		Общественное	10.86
10	Лестничная клетка	секция 1, этаж 9		Общественное	4.88
11	Коридор	секция 1, этаж 9		Общественное	10.86
1	Тамбур	секция 2, отм. -6,00		Общественное	2.49
2	Лифтовый холл	секция 2, отм. -6,00		Общественное	2.4
3	Лестничная площадка	секция 2, отм. -6,00		Общественное	2.7
4	Коридор	секция 2, отм. -6,00		Общественное	11.52
5	Коридор	секция 2, отм. -6,00		Общественное	16.5
8	Электрощитовая	секция 2, отм. -6,00		Техническое	6.31
12	Коридор	секция 2, отм. -6,00		Общественное	18.38

19	Коридор	секция 2, отм. -6,00	Общественное	18.25
26	Коридор	секция 2, отм. -6,00	Общественное	17.11
7	Тамбур	секция 2, этаж 1	Общественное	7.31
8	Лестничная площадка	секция 2, этаж 1	Общественное	4.57
9	Лестничная клетка	секция 2, этаж 1	Общественное	9.74
8	Лестничная клетка	секция 2, этаж 2	Общественное	9.79
8	Лестничная клетка	секция 2, этаж 3	Общественное	9.79
8	Лестничная клетка	секция 2, этаж 4	Общественное	9.79
8	Лестничная клетка	секция 2, этаж 5	Общественное	9.79
8	Лестничная клетка	секция 2, этаж 6	Общественное	9.79
8	Лестничная клетка	секция 2, этаж 7	Общественное	9.79
8	Лестничная клетка	секция 2, этаж 8	Общественное	9.79
8	Лестничная клетка	секция 2, этаж 9	Общественное	9.79
1	Тамбур	секция 3, отм. -6,00	Общественное	2.49
2	Лифтовый холл	секция 3, отм. -6,00	Общественное	2.4
3	Лестничная площадка	секция 3, отм. -6,00	Общественное	2.7
4	Коридор	секция 3, отм. -6,00	Общественное	11.52
5	Коридор	секция 3, отм. -6,00	Общественное	16.5
8	Электрощитовая	секция 3, отм. -6,00	Техническое	6.31
12	Коридор	секция 3, отм. -6,00	Общественное	18.38
19	Коридор	секция 3, отм. -6,00	Общественное	18.25
21	Насосная, вод.узел	секция 3, отм. -6,00	Техническое	9.82
22	Кладовая уб.инв.	секция 3, отм. -6,00	Техническое	2.61
26	Коридор	секция 3, отм. -6,00	Общественное	17.11
7	Тамбур	секция 3, этаж 1	Общественное	7.31
8	Лестничная площадка	секция 3, этаж 1	Общественное	4.57
9	Лестничная клетка	секция 3, этаж 1	Общественное	9.74
8	Лестничная клетка	секция 3, этаж 2	Общественное	9.79
8	Лестничная клетка	секция 3, этаж 3	Общественное	9.79
8	Лестничная клетка	секция 3, этаж 4	Общественное	9.79
8	Лестничная клетка	секция 3, этаж 5	Общественное	9.79
8	Лестничная клетка	секция 3, этаж 6	Общественное	9.79
8	Лестничная клетка	секция 3, этаж 7	Общественное	9.79
8	Лестничная клетка	секция 3, этаж 8	Общественное	9.79
8	Лестничная клетка	секция 3, этаж 9	Общественное	9.79
5	Тамбур	секция 4, отм. -6,0	Общественное	6.57
6	Коридор	секция 4, отм. -6,0	Общественное	10.75
7	Коридор	секция 4, отм. -6,0	Общественное	27.81
8	Электрощитовая	секция 4, отм. -6,0	Техническое	6.48
18	Тамбур-шлюз	секция 4, отм. -6,0	Общественное	4.05
19	Лифтовый холл	секция 4, отм. -6,0	Общественное	7.98
20	Лифтовая шахта	секция 4, отм. -6,0	Техническое	4.5
7	Тамбур	секция 4, этаж 1	Общественное	4.1

8	Лестничная площадка	секция 4, этаж 1	Общественное	3.59
9	Лестничная клетка	секция 4, этаж 1	Общественное	4.81
10	Коридор	секция 4, этаж 1	Общественное	11.3
7	Лестничная клетка	секция 4, этаж 2	Общественное	4.74
8	Коридор	секция 4, этаж 2	Общественное	11.3
7	Лестничная клетка	секция 4, этаж 3	Общественное	4.74
8	Коридор	секция 4, этаж 3	Общественное	11.3
7	Лестничная клетка	секция 4, этаж 4	Общественное	4.74
8	Коридор	секция 4, этаж 4	Общественное	11.3
7	Лестничная клетка	секция 4, этаж 5	Общественное	4.74
8	Коридор	секция 4, этаж 5	Общественное	11.3
7	Лестничная клетка	секция 4, этаж 6	Общественное	4.74
8	Коридор	секция 4, этаж 6	Общественное	11.3
7	Лестничная клетка	секция 4, этаж 7	Общественное	4.74
8	Коридор	секция 4, этаж 7	Общественное	11.3
7	Лестничная клетка	секция 4, этаж 8	Общественное	4.74
8	Коридор	секция 4, этаж 8	Общественное	11.3
7	Лестничная клетка	секция 4, этаж 9	Общественное	4.74
8	Коридор	секция 4, этаж 9	Общественное	11.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1 (подземная и надземная часть)	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2 (подземная и надземная часть)	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 3 (подземная и надземная часть)	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция 4 (подземная и надземная часть)	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Подземная часть, секция 1	ВРУ 1	Электроснабжение
6	Подземная часть, секция 2	ВРУ 1	Электроснабжение
7	Подземная часть, секция 3	ВРУ 2	Электроснабжение
8	Подземная часть, секция 4	ВРУ 2	Электроснабжение
9	Автостоянка	ВРУ 3	Электроснабжение

10	Секция 1 (подземная и надземная часть)	Сети рабочего и аварийного освещения - 220 В	Элект роосвещение
11	Секция 2 (подземная и надземная часть)	Сети рабочего и аварийного освещения - 220 В	Элект роосвещение
12	Секция 3 (подземная и надземная часть)	Сети рабочего и аварийного освещения - 220 В	Элект роосвещение
13	Секция 4 (подземная и надземная часть)	Сети рабочего и аварийного освещения - 220 В	Элект роосвещение
14	Подземная и надземная части, секция 1	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения, Общее водопот ребление 71,3 м3/сут	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, секция 2	Система хозяйственно-питьевого	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, секция 3	водоснабжения, Общее водопот ребление 71,3 м3/сут	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, секция 4	Система хозяйственно-питьевого	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, секция 1	водоснабжения, Общее водопот ребление 71,3 м3/сут	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, секция 2	Система хозяйственно-питьевого	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части, секция 3	водоснабжения, Общее водопот ребление 71,3 м3/сут	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части, секция 4	Установка повышения давления и регуляторы давления Wilo Economy	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части, секция 1	Кот лы газовые настенные 2- х конт урные ROYAL THERMO для кварт ира, кот лы BOSCH для офисов,	От опление
23	Подземная и надземная части, секция 2	Кот лы газовые настенные 2- х конт урные ROYAL THERMO для кварт ира, кот лы BOSCH для офисов,	От опление
24	Подземная и надземная части, секция 3	Кот лы газовые настенные 2- х конт урные ROYAL THERMO для кварт ира, кот лы BOSCH для офисов,	От опление
25	Подземная и надземная части, секция 4	Кот лы газовые настенные 2- х конт урные ROYAL THERMO для кварт ира, кот лы BOSCH для офисов,	От опление
26	Подземная и надземная части, секция 1	Кот лы газовые настенные 2- х конт урные ROYAL THERMO для кварт ира, кот лы BOSCH для офисов, общий домовый учет - счет чик газа марки ВК, покварт ный учет - счет чик номинала G 2	Газоснабжение
27	Подземная и надземная части, секция 2	Кот лы газовые настенные 2- х конт урные ROYAL THERMO для кварт ира, кот лы BOSCH для офисов, общий домовый учет - счет чик газа марки ВК, покварт ный учет - счет чик номинала G 2	Газоснабжение
28	Подземная и надземная части, секция 3	Кот лы газовые настенные 2- х конт урные ROYAL THERMO для кварт ира, кот лы BOSCH для офисов, общий домовый учет - счет чик газа марки ВК, покварт ный учет - счет чик номинала G 2	Газоснабжение
29	Подземная и надземная части, секция 4	Кот лы газовые настенные 2- х конт урные ROYAL THERMO для кварт ира, кот лы BOSCH для офисов, общий домовый учет - счет чик газа марки ВК, покварт ный учет - счет чик номинала G 2	Газоснабжение
30	Подземная и надземная части, секция 1	Вент иляция прит очно-выт яжная	Общеобменная вент иляция
31	Подземная и надземная части, секция 2	Вент иляция прит очно-выт яжная	Общеобменная вент иляция
32	Подземная и надземная части, секция 3	Вент иляция прит очно-выт яжная	Общеобменная вент иляция

33	Подземная и надземная части, секция 4	Вентиляция приточно-вытяжная	Общеобменная вентиляция
34	Подземная часть	Приточная противодымная вентиляция ПД2-ПД5	Общеобменная вентиляция
35	Автостоянка	Вентиляция приточно-вытяжная механическим побуждением системами П1 и В1, противодымная вентиляция автостоянки система ДУ1, компенсация дымоудаления системой ПД 1	Общеобменная вентиляция
36	Подземная и надземная части, секция 1	система водостока (ливневая канализация), расчетный расход стоков с территории 33,8 л/сек, с кровли 22,27 л/сек	водоотведение
37	Подземная и надземная части, секция 2	система водостока (ливневая канализация), расчетный расход стоков с территории 33,8 л/сек, с кровли 22,27 л/сек	водоотведение
38	Подземная и надземная части, секция 3	система водостока (ливневая канализация), расчетный расход стоков с территории 33,8 л/сек, с кровли 22,27 л/сек	водоотведение
39	Подземная и надземная части, секция 4	система водостока (ливневая канализация), расчетный расход стоков с территории 33,8 л/сек, с кровли 22,27 л/сек	водоотведение
40	колодцы на территории дома	Канализационно-насосная станция WILO-DRAIN	водоотведение
41	насосная и водмерный узел	Дренажный насос WILO-DRAIN	водоотведение
42	Автостоянка	Дренажный насос WILO-DRAIN	водоотведение
43	Подземная и надземная части, секция 1	система хозяйственно-бытовой канализации, общий расход сточных вод 70,6 куб.м/сут	водоотведение
44	Подземная и надземная части, секция 2	система хозяйственно-бытовой канализации, общий расход сточных вод 70,6 куб.м/сут	водоотведение
45	Подземная и надземная части, секция 3	система хозяйственно-бытовой канализации, общий расход сточных вод 70,6 куб.м/сут	водоотведение
46	Подземная и надземная части, секция 4	система хозяйственно-бытовой канализации, общий расход сточных вод 70,6 куб.м/сут	водоотведение
47	колодцы на территории дома	Насосная станция WILO-DRAIN	водоотведение
48	Офисные помещения на отм -6,00 и КУИ	Установка для перекачивания сточных вод WILO-DRAIN, напольные установки WILO-DRAIN	водоотведение
49	Подземная и надземная части, секция 1	слаботочные системы,	сети связи
50	Подземная и надземная части, секция 2	слаботочные системы	сети связи
51	Подземная и надземная части, секция 3	слаботочные системы	сети связи
52	Подземная и надземная части, секция 4	слаботочные системы	сети связи
53	Подземная и надземная части, секция 1	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения, АУПТ, насосная установка Pedrollo, прибор "Сигнал - 10", пульт контроля и управления "С2000М"	противопожарное оборудование
54	Подземная и надземная части, секция 2	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения, АУПТ, насосная установка Pedrollo, прибор "Сигнал - 10", пульт контроля и управления "С2000М"	противопожарное оборудование
55	Подземная и надземная части, секция 3	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения, АУПТ, насосная установка Pedrollo, прибор "Сигнал - 10", пульт контроля и управления "С2000М"	противопожарное оборудование
56	Подземная и надземная части, секция 4	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения, АУПТ, насосная установка Pedrollo, прибор "Сигнал - 10", пульт контроля и управления "С2000М"	противопожарное оборудование

57	Автостоянка	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения, АУПТ, насосная установка Pedrollo, прибор "Сигнал - 10", пульт контроля и управления "С2000М"	противопожарное оборудование
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 442 778 227 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:132608:33
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Ф-л "Европейский" ПАО "Банк "Санкт-Петербург", гор. Калининград
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810675000000507
		Корреспондентский счет: 30101810927480000877
		БИК: 042748877
		ИНН: 7831000027
		КПП: 390643002
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 35401681
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 145
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 63
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 17
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 529,92 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 790,17 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 492,18 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 583 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 28 365 870 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 361 900 308 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 53 672 680 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 21 150 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Иное
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Хаус-Мастер"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3906306674
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.07.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 4 955 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9DA98EA22B67CB408219AA38009E3A25

Владелец: **ООО "ХАУС-МАСТЕР", КАРАМЫШЕВ СЕРГЕЙ
МИХАЙЛОВИЧ, ГОРОД КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 23.04.2019 по 23.04.2020