

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом по ул. Согласия, 46

№ 39-000040 по состоянию на 30.04.2019

Дата подачи декларации: 28.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Муниципальное казенное предприятие
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" ГОР ОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: МКП "УКС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Набережная
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Адмирала Трибуца
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 37;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)297-12-83
	1.4.2	Адрес электронной почты: mkr_uks@klgd.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://mkr-uks.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Стойко
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Муниципальное казенное предприятие «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград», МКП «УКС»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3904063049
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1043900854690
	2.1.3	Год регистрации: 2004 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Муниципальное казенное учреждение
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Мэрия города Калининграда
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3903016790
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мира
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.09.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU39315000-112
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Летняя

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.10.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU39315000-136
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация «Строительный Союз Калининградской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3905090013
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0168.06-2010-3904063049-С-040
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 01.07.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 792 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 153 924 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 163 963 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинградский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Согласия
	9.2.10	Дом: 46
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10705,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: Фоновая сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности - А(10%), В(5 %), С(1%)
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7636,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 778,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЛентИСИз-Калининград»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «НИМБ-ПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3905030367

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Конструкторское бюро Графика»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906152858
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0236-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «РусьСтройЭкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7718955747
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0053-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГК РусьСтройЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9718015754

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-1090-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Гарант - 1»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-305-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 401/2016-А
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.10.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация городского округа «Город Калининград»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3903016790
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:0130710:0001889
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 14 110 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусматриваются проезды, площадки, парковочные места, тротуары с покрытием из плитки

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах участка предусмотрены площадки: -детская игровая площадка; -площадки для отдыха взрослого населения; -комплексная площадка для спортивных игр. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами и спортивным оборудованием: детские игровые и спортивные комплексы, лавки для отдыха, беседка, песочница, качели, урны для мусора.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На отведённой территории предусматривается размещение площадки с контейнерами для сбора твёрдых бытовых отходов на двух специально оборудованных площадках.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка деревьев и кустарников, устройство газонов с добавлением растительной земли.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность маломобильных групп населения (МГН): - для доступа во все секции жилого дома предусмотрено устройство пандусов с ограждениями для МГН; - устройство нормативных продольных уклонов на пути движения МГН; - пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения; - понижение бордюрного камня в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью; - отметка пола лифтового холла соответствует отметке пола входного тамбура; - ширина коридоров, проходов и дверей в местах общего пользования принята с учетом возможности передвижения маломобильных групп населения; - вход в нежилые помещения со стороны ул. Согласия предусмотрены с отметки тротуара; - на автостоянках выделены машиноместа для МГН. На первом этаже предусмотрены две однокомнатные квартиры, которые в случае необходимости можно адаптировать для проживания инвалидов-колясочников.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение проездов, тротуаров, площадок (технические условия МКУ «Калининградская служба заказчика» от 31.08.2016 № 206.) Срок действия технических условий продлен до 31.12.2019.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 04.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: Г-5676/16 (I этап ТУ Г-3519/16)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 04.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4 538 306,71 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГИДРОТЕХНИК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3904002215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 422
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 248-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.12.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2 769 403,79 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 248-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 9 465 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Калининградгазификация»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 02.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: (выданные взамен ТУ № 359-м от 24.10.2016) 13-м
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 02.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 155
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	27.59	1
2	жилое помещение	2	1	27.51	1
3	жилое помещение	2	1	46.46	2
4	жилое помещение	2	1	54.29	2
5	жилое помещение	2	1	59.23	2
6	жилое помещение	2	1	39.71	1
7	жилое помещение	2	1	41.30	1
8	жилое помещение	2	1	44.79	1
9	жилое помещение	2	1	58.52	2
10	жилое помещение	2	1	36.95	1
11	жилое помещение	3	1	27.59	1
12	жилое помещение	3	1	27.51	1
13	жилое помещение	3	1	46.46	2
14	жилое помещение	3	1	54.29	2
15	жилое помещение	3	1	59.23	2
16	жилое помещение	3	1	39.71	1
17	жилое помещение	3	1	41.30	1
18	жилое помещение	3	1	44.79	1
19	жилое помещение	3	1	58.52	2
20	жилое помещение	3	1	36.95	1
21	жилое помещение	4	1	27.59	1
22	жилое помещение	4	1	27.51	1
23	жилое помещение	4	1	46.46	2
24	жилое помещение	4	1	54.29	2
25	жилое помещение	4	1	59.23	2
26	жилое помещение	4	1	39.71	1
27	жилое помещение	4	1	41.30	1
28	жилое помещение	4	1	44.79	1
29	жилое помещение	4	1	58.52	2

30	жилое помещение	4	1	36.95	1
31	жилое помещение	5	1	27.59	1
32	жилое помещение	5	1	27.51	1
33	жилое помещение	5	1	46.46	2
34	жилое помещение	5	1	54.29	2
35	жилое помещение	5	1	59.23	2
36	жилое помещение	5	1	39.71	1
37	жилое помещение	5	1	41.30	1
38	жилое помещение	5	1	44.79	1
39	жилое помещение	5	1	58.52	2
40	жилое помещение	5	1	36.95	1
41	жилое помещение	6	1	27.31	1
42	жилое помещение	6	1	27.35	1
43	жилое помещение	6	1	46.26	2
44	жилое помещение	6	1	54.20	2
45	жилое помещение	6	1	58.96	2
46	жилое помещение	6	1	39.59	1
47	жилое помещение	6	1	41.06	1
48	жилое помещение	6	1	44.52	1
49	жилое помещение	6	1	58.52	2
50	жилое помещение	6	1	36.61	1
51	жилое помещение	7	1	27.31	1
52	жилое помещение	7	1	27.35	1
53	жилое помещение	7	1	46.26	2
54	жилое помещение	7	1	54.20	2
55	жилое помещение	7	1	58.96	2
56	жилое помещение	7	1	39.59	1
57	жилое помещение	7	1	41.06	1
58	жилое помещение	7	1	44.52	1
59	жилое помещение	7	1	58.52	2
60	жилое помещение	7	1	36.61	1
61	жилое помещение	8	1	27.31	1
62	жилое помещение	8	1	27.35	1
63	жилое помещение	8	1	46.26	2
64	жилое помещение	8	1	54.20	2
65	жилое помещение	8	1	58.96	2
66	жилое помещение	8	1	39.59	1
67	жилое помещение	8	1	41.06	1
68	жилое помещение	8	1	44.52	1
69	жилое помещение	8	1	58.52	2
70	жилое помещение	8	1	36.61	1
71	жилое помещение	9	1	27.32	1
72	жилое помещение	9	1	27.35	1

73	жилое помещение	9	1	35.63	1
74	жилое помещение	9	1	65.21	2
75	жилое помещение	9	1	60.11	2
76	жилое помещение	9	1	39.59	1
77	жилое помещение	9	1	41.06	1
78	жилое помещение	9	1	44.52	1
79	жилое помещение	9	1	58.52	2
80	жилое помещение	9	1	36.61	1
81	жилое помещение	10	1	27.06	1
82	жилое помещение	10	1	27.09	1
83	жилое помещение	10	1	35.37	1
84	жилое помещение	10	1	65.05	2
85	жилое помещение	10	1	59.99	2
86	жилое помещение	10	1	39.44	1
87	жилое помещение	10	1	40.86	1
88	жилое помещение	10	1	44.26	1
89	жилое помещение	10	1	58.36	2
90	жилое помещение	10	1	36.44	1
91	жилое помещение	1	2	50.35	1
92	жилое помещение	1	2	47.11	1
93	жилое помещение	2	2	38.08	1
94	жилое помещение	2	2	78.10	3
95	жилое помещение	2	2	59.26	2
96	жилое помещение	2	2	62.36	2
97	жилое помещение	2	2	53.52	2
98	жилое помещение	2	2	76.77	3
99	жилое помещение	2	2	35.27	1
100	жилое помещение	3	2	37.72	1
101	жилое помещение	3	2	78.10	3
102	жилое помещение	3	2	59.26	2
103	жилое помещение	3	2	62.36	2
104	жилое помещение	3	2	53.52	2
105	жилое помещение	3	2	76.77	3
106	жилое помещение	3	2	34.90	1
107	жилое помещение	4	2	37.72	1
108	жилое помещение	4	2	78.10	3
109	жилое помещение	4	2	59.26	2
110	жилое помещение	4	2	62.36	2
111	жилое помещение	4	2	53.52	2
112	жилое помещение	4	2	76.77	3
113	жилое помещение	4	2	34.90	1
114	жилое помещение	5	2	37.72	1
115	жилое помещение	5	2	78.10	3

116	жилое помещение	5	2	59.26	2
117	жилое помещение	5	2	62.36	2
118	жилое помещение	5	2	53.52	2
119	жилое помещение	5	2	76.77	3
120	жилое помещение	5	2	34.90	1
121	жилое помещение	6	2	37.45	1
122	жилое помещение	6	2	77.84	3
123	жилое помещение	6	2	58.99	2
124	жилое помещение	6	2	62.19	2
125	жилое помещение	6	2	53.34	2
126	жилое помещение	6	2	76.41	3
127	жилое помещение	6	2	34.85	1
128	жилое помещение	7	2	37.45	1
129	жилое помещение	7	2	77.84	3
130	жилое помещение	7	2	58.99	2
131	жилое помещение	7	2	62.19	2
132	жилое помещение	7	2	53.34	2
133	жилое помещение	7	2	76.41	3
134	жилое помещение	7	2	34.85	1
135	жилое помещение	8	2	37.45	1
136	жилое помещение	8	2	77.84	3
137	жилое помещение	8	2	58.99	2
138	жилое помещение	8	2	62.19	2
139	жилое помещение	8	2	53.34	2
140	жилое помещение	8	2	76.41	3
141	жилое помещение	8	2	34.85	1
142	жилое помещение	9	2	37.17	1
143	жилое помещение	9	2	78.98	3
144	жилое помещение	9	2	58.99	2
145	жилое помещение	9	2	62.35	2
146	жилое помещение	9	2	38.92	1
147	жилое помещение	9	2	92.01	3
148	жилое помещение	9	2	34.76	1
149	жилое помещение	10	2	37.17	1
150	жилое помещение	10	2	78.72	3
151	жилое помещение	10	2	58.73	2
152	жилое помещение	10	2	62.15	2
153	жилое помещение	10	2	38.78	2
154	жилое помещение	10	2	91.87	3
155	жилое помещение	10	2	34.76	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	

					Наименование	Площадь(м2)
1						
1	нежилое помещение	1	2	87.8	помещение	75.7
					тамбур	6.4
					КУИ	2.7
					с/у	3.0
2	нежилое помещение	1	2	39.3	помещение	35.2
					КУИ	2.3
					с/у	1.9
3	нежилое помещение	1	2	63.6	помещение	51.2
					тамбур	8.2
					КУИ	2.3
					с/у	1.9
4	нежилое помещение	1	2	59.5	помещение	47.6
					тамбур	7.4
					КУИ	2.4
					с/у	2.0
5	нежилое помещение	1	2	73.1	помещение	63.2
					тамбур	7.8
					КУИ	2.1
					с/у	1.9
6	нежилое помещение	1	1	115.1	помещение	94.1
					тамбур	7.7
					КУИ	3.2
					с/у	2.9
					комната приема пищи (теплогенераторная)	7.2
7	нежилое помещение	1	1	81.7	помещение	67.7
					тамбур	8.0
					КУИ	2.8
					с/у	3.5
8	нежилое помещение	1	1	40.0	помещение	35.1
					КУИ	2.5
					с/у	2.4
9	нежилое помещение	1	1	68.0	помещение	55.9
					тамбур	7.9
					КУИ	2.1
					с/у	2.1
10	нежилое помещение	1	1	75.6	помещение	70.4
					КУИ	3.3
					с/у	1.9
11	нежилое помещение	1	1	75.2	помещение	64.1
					тамбур	5.8
					КУИ	3.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение	Секция 1 в осях 16-32, 1 этаж	Электрощитовая	5.7
2	Техническое помещение	Секция 1 в осях 16-32, 1 этаж	Теплогенераторная № 4	7.2
3	Техническое помещение	Секция 1 в осях 16-32, 1 этаж	Теплогенераторная № 5	6.6
4	Техническое помещение	Секция 1 в осях 16-32, 1 этаж	Водомерный узел	4.4
5	Помещения общего пользования	Секция 1 в осях 16-32, 1-10 этажи	Тамбур, лестничные площадки, лестничные марши, лифтовая шахта, выход на кровлю, и лестницы выше жилого этажа	322.6
6	Помещения общего пользования	Секция 1 в осях 16-32, 2-10 этажи	Общие коридоры	194.6
7	Техническое помещение	Секция 2 в осях 1-15, 1 этаж	Теплогенераторная № 1	5.7
8	Техническое помещение	Секция 2 в осях 1-15, 1 этаж	Теплогенераторная № 2	6.3
9	Техническое помещение	Секция 2 в осях 1-15, 1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.8
10	Помещения общего пользования	Секция 2 в осях 1-15, 1-10 этажи	Тамбур, лестничные площадки, лестничные марши, лифтовая шахта, выход на кровлю, и лестницы выше жилого этажа	353.4
11	Помещения общего пользования	Секция 2 в осях 1-15, 2-10 этажи	Общие коридоры	260.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение водомерного узла, 1 этаж, секция 1 в осях 15-32	Водомерный узел	Холодное водоснабжение жилого дома
2	Помещение теплогенераторной №1, 1 этаж, секция 2 в осях 1- 15	Газовое оборудование Газовый настенный двухконтурный котел с закрытой камерой сгорания Газовый счетчик	Теплоснабжение и горячее водоснабжение нежилого помещения № 1 и 2
3	Помещение Теплогенераторная № 2, 1 этаж, секция 2 в осях 1- 15	Газовое оборудование Газовый настенный двухконтурный котел с закрытой камерой сгорания	Теплоснабжение и горячее водоснабжение нежилого помещения № 3, № 4 и № 5

4	Помещение Теплогенераторная № 4, 1 этаж, секция 1 в осях 16-32	Газовое оборудование Газовый настенный двухконтурный котел с закрытой камерой сгорания	Теплоснабжение и горячее водоснабжение нежилого помещения № 7, № 8 и № 9
5	Помещение Теплогенераторная № 5, 1 этаж, секция 1 в осях 16-32	Газовое оборудование Газовый настенный двухконтурный котел с закрытой камерой сгорания	Теплоснабжение и горячее водоснабжение нежилого помещения № 10 и 11
6	Электрощитовая, 1 этаж, секция 1 в осях 16-32	Вводные панели ВРУ-2	Электроснабжение секции № 1 и наружное освещение территории жилого дома
7	Тамбур, 1 этаж секция 2 в осях 1-15	Вводные панели ВРУ-1	Электроснабжение секции № 2 и наружное освещение территории жилого дома
8	Этажные лестничные площадки 1 этаж, секция 1 в осях 16-32	Этажные распределительные щиты совмещенные со слаботочными сетями	Электроснабжение жилого дома
9	Лифтовые шахты секция 1 в осях 16-32 секция 2 в осях 1-15	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
10	Электрощитовая, 1 этаж, в осях 16-32,	Коммутационное оборудование сетей связи	Прием и передача сигналов телефона, телевидения, радиодиффузии, интернета, домофонов, контроля и сигнализации
11	Слаботочная часть этажных электрических щитов, расположенных на лестничных площадках 2-10 этажей каждой секции	Коммутационное оборудование сетей связи	Прием и передача сигналов телефона, телевидения, радиодиффузии, интернета, домофонов, контроля и сигнализации
12	На стене лестничного марша секция 2 в осях 1-15	Коммутационное оборудование сетей связи	Прием и передача сигналов телефона, телевидения, радиодиффузии, интернета, домофонов
13	Электрощитовая, 1 этаж, секция 1 в осях 16-32,	Оборудование пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация, оповещение о пожаре
14	На стене лестничного марша 1 этажа, Секция 2 в осях 1-15,	Оборудование пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация, оповещение о пожаре
15	Лифтовая шахта - под перекрытием Секция 2 в осях 1-15, секция 1 в осях 16-32	Оборудование пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация,
16	Надземные этажи, лестничные площадки перед лифтами, Секция 2 в осях 1-15, секция 1 в осях 16-32	Оборудование пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация,
17	Секция 2 в осях 1-15, теплогенераторные №1,2	Оборудование пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
18	Секция 1 в осях 16-32, теплогенераторные №4,5, электрощитовая	Оборудование пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
19	Секция 2 в осях 1-15, На фасаде у входа в подъезд, На фасаде со стороны жилых помещений	Оборудование оповещения о пожаре	Система оповещения о пожаре
20	Секция 1 в осях 16-32, На фасаде у входа в подъезд, На фасаде со стороны жилых помещений	Оборудование оповещения о пожаре	Система оповещения о пожаре
21	На фасаде первого этажа секция 1 по оси 32(ввод газопровода № 1)	Приборы учета (газоснабжение)	
22	На фасаде первого этажа секция 1 по оси 32(ввод газопровода № 2)	Приборы учета (газоснабжение)	
23	На фасаде первого этажа секция 1 в осях 15-17 (ввод газопровода №3)	Приборы учета (газоснабжение)	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 313 668 300 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:0130710:0001889
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810920000002765
		Корреспондентский счет: 30101810100000000634
		БИК: 042748634
		ИНН: 7707083893
		КПП: 390643005
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.11.2017	Раздел. 1. 1579-16-01-ПЗк Пояснительная записка	Добавлена справка ГИПа от 07.11.2017 о внесенных изменениях.
2	07.11.2017	Раздел. 2. 1579-16-02-АРк Архитектурные решения	Корректировкой предусмотрено изменение: - остекление лоджий и балконов.
3	07.11.2017	Раздел 4. 1579-16-02-КР1к. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Корректировкой предусмотрено изменение: - остекление лоджий и балконов.

4	07.11.2017	Раздел 4. 1579-16-02-КР2 Конструктивные и объемно-планировочные решения	Корректировкой предусмотрено изменение: - класса бетона фундаментной монолитной плиты на бетон класса В30 W8 F100. - армирования колонн вертикальными стержнями $\varnothing 18$ А500, начиная со 2 этажа. - привязки колонн К-02,К-06,К-07.
5	09.06.2018	Раздел 1. 1579-16-01-ПЗк2 Пояснительная записка:	Раздел дополнен справкой ГИПа по корректировке. Корректировкой предусмотрены изменения: - в исходные данные добавлены технические условия ООО "ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" филиал в Калининградской области № 22/2985 от 28.10.2016 г.; - откорректирована отметка верха парапета; - уточнены технико-экономические показатели (общая площадь нежилых помещений, площадь общего имущества в многоквартирном доме).
6	09.06.2018	Раздел 2. 1579-16-01-ПЗУк Схема планировочной организации земельного участка	Корректировкой предусмотрены изменения: - откорректировано благоустройство придомовой территории; - откорректированы конструкции дорожных одежд проездов и спортивных площадок; - посадка деревьев приведена в соответствие с проектом компенсационного озеленения.
7	09.06.2018	Раздел 3. 1579-16-01-АРк2 Архитектурные решения	Корректировкой предусмотрены изменения: - на плане на отм. 0,000 в осях "15"- "32" показаны новые оконные проемы; - на фасаде «А»- «Д» добавлены оконные проемы на I-ом этаже; - в нежилых помещениях № 2 и 8 добавлены новые дверные проемы (вторые входы); - откорректирована отметка верха парапета и высота проектируемого здания до ограждения кровли; - уточнены технико-экономические показатели (общая площадь нежилых помещений, площадь общего имущества в многоквартирном доме).
8	09.06.2018	Раздел 4. 1579-16-01-КР1к2 Конструктивные и объемно-планировочные решения	Корректировкой предусмотрены изменения: - на плане на отм. 0,000 в осях "15"- "32" показаны новые оконные проемы; - на фасаде «А»- «Д» добавлены оконные проемы на I-ом этаже; - в нежилых помещениях № 2 и 8 добавлены новые дверные проемы (вторые входы); - внесены уточнения по устройству вентиляционных каналов и дымоходов выше уровня кровли; - изменены высотные отметки вентиляционных каналов и дымоходов; - замена оклеенной гидроизоляции в конструкциях пола ванных комнат и санузлов на гидроизоляцию составом «КАЛЬМАТРОН»; - изменен тип покрытия пола в с/у и кухнях; - изменена высота ограждений лестничных маршей; - уточнены технико-экономические показатели (общая площадь нежилых помещений, площадь общего имущества в многоквартирном доме).
9	09.06.2018	Раздел 5. Подраздел 1. 1579-16-01-ИОС1к Система электроснабжения:	Корректировкой предусмотрены изменения: - внесены изменения в расположение розеток в нежилом помещении в осях "15"- "32" в связи с появлением новых оконных проемов; - заменены трансформаторы тока 125/5 на 150/5; - откорректировано количество розеток в розеточной сети (добавлены розетки в кухнях) и места расположения квартирных щитов; - изменено решение по заземлению.
10	09.06.2018	Раздел 5 Подраздел 2. 1579-16-01-ИОС2к Система водоснабжения	Корректировкой предусмотрено изменение: - внесены изменения в места расположения стояков.
11	09.06.2018	Раздел 5 Подраздел 3. 1579-16-01-ИОС3к Система водоотведения	Корректировкой предусмотрены изменения: - откорректировано кол-во выпусковливневой канализации; - в схему дренажа внесены изменения - увеличен диаметр сети дренажа площадок в точке подключения в сеть К2; - внесены изменения в места расположения стояков.
12	09.06.2018	Раздел 5 Подраздел 4. 1579-16-01-ИОС4к Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	Корректировкой предусмотрены изменения: - откорректировано расположение газовых котлов; - газовые котлы марки «Westen Quasar 24Fi» (N=24kBt) заменены на газовые котлы марки «Fiamma CWD 24» (N=24kBt) и газовые котлы марки «Nobby Smart 24-2CS» мощностью 23,8 кВт фирмы «Kentatsu Furst»; - радиаторы «Ventil Compact» отопления квартир и офисных помещений, заменены на радиаторы марки «Buderus Logatrend VK-profil».
13	09.06.2018	Раздел 5 Подраздел 5. 1579-16-01-ИОС5к Сети связи	Корректировкой предусмотрено изменение: - исключены ПВХ-трубы при прокладке сетей связи, предусматривается прокладка под слоем штукатурки.
14	09.06.2018	Раздел 5 Подраздел 6. 49-2016-ИОС6к Система газоснабжения	Корректировкой предусмотрены изменения: - откорректировано расположение газовых котлов; - газовые котлы марки «Westen Quasar 24Fi» (N=24kBt) заменены на газовые котлы марки «Fiamma CWD 24» (N=24kBt) и газовые котлы марки «Nobby Smart 24-2CS» мощностью 23,8 кВт фирмы «Kentatsu Furst»; - в связи с появлением новых оконных проемов изменено расположение газовых вводов и общедомовых узлов учёта на фасаде; - откорректированы наружные сети и газоснабжения в связи с получением технических условий ООО "ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" филиал в Калининградской области № 22/2985 от 28.10.2016 г.

15	09.06.2018	Раздел 9. 1579-16-01-ПБк Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Корректировкой предусмотрены изменения: - на плане 1-го этажа в осях "15"- "32" показаны новые оконные проемы; - изменена высота ограждения лестничных маршей.
16	09.06.2018	Раздел 10. 1579-16-01-ОДИк Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Корректировкой предусмотрены изменения: - на плане 1-го этажа в осях "15"- "32" показаны новые оконные проемы; - схема планировочной организации земельного участка с указанием путей перемещения приведена в соответствии с откорректированным благоустройством придомовой территории.
17	09.06.2018	Раздел 10.1. 1579-16-01-ЭЭк Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Корректировкой предусмотрено изменение: - внесены правки в связи с изменением площади остекления.
18	09.06.2018	Раздел 11.1. 1579-16-01-ТБЭк Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Корректировкой предусмотрено изменение: - изменена марка газовых котлов; - изменена марка радиаторов; - исключены ПВХ-трубы при прокладке сетей связи; - изменено решение по заземлению.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

7D1D3BF5AB91FE5A34BD418DB6BD6460D161034F

Владелец: **Стойко Олег Евгеньевич, Стойко Олег
Евгеньевич, г. Калининград**

Действителен: с 23.04.2018 по 23.07.2019