



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«РЕМЖИЛСТРОЙ-ИНВЕСТ»  
236023, г. Калининград,  
ул. Третьяковская, 2

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

02 марта 2018 года

№ 39-RU39301000-300-2015

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями,**

расположенных на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130710:1372.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 30 декабря 2015 года № 39-RU39301000-300-2015.

II. Сведения об объекте капитального строительства

**Многоквартирный жилой дом № 4**, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Калининград, улица Маршала Жукова, дом 9, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 30 декабря 2016 года № 50-958-р.

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| <b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                         |                   |            |            |
| Строительный объем – всего   | куб. м            | 37884,57   | 35020,34   |
| в том числе надземной части  | куб. м            | 34495,70   | 31980,39   |
| Общая площадь  | кв. м             | 9943,04    | 11680,2    |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м             | -          | 1862,5     |
| Количество зданий  | шт.               | 1          | 1          |
| <b>Объекты жилищного фонда</b>   |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м             | 6924,83    | 6959,0     |



|  |  |             |                    |
|--|--|-------------|--------------------|
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме   | кв. м  | -           | 1862,5             |
|  |  | -           | 1862,5             |
| Количество этажей  | шт.  | 10          | 10                 |
| в том числе подземных  | шт.  | 1           | 1                  |
| Количество секций  | секций   | 3           | 3                  |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв. м  | 135/7163,60 | 135/7233,8         |
| 1-комнатные  | шт./кв. м  | 72          | 72/3230,4          |
| 2-комнатные  | шт./кв. м  | 54          | 54/3382,6          |
| 3-комнатные  | шт./кв. м  | 9           | 9/620,8            |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв. м  | -           | 7508,6             |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  | водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи |             |                    |
| Лифты  | шт.  | 3           | 3                  |
| Материалы фундаментов  | железобетон  |             |                    |
| Материалы стен   | из прочих материалов   |             |                    |
| Материалы перекрытий   | железобетон  |             |                    |
| Материалы кровли   | металлочерепица  |             |                    |
| <b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |  |             |                    |
| Класс энергоэффективности здания   |  |             | Очень высокий (А+) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  |  |             | 18,943             |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   | минеральная плита  |             |                    |
| Заполнение световых проемов  | однокамерные стеклопакеты ПВХ  |             |                    |

**Многоквартирный жилой дом № 5**, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Калининград, улица Маршала Жукова, дом 7, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 30 декабря 2016 года № 50-958-р.

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически       |
|--|-------------------|------------|------------------|
| <b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                     |                   |            |                  |
| Строительный объем – всего   | куб. м            | 25398,71   | 25745,0          |
| в том числе надземной части  | куб. м            | 23125,64   | 23398,0          |
| Общая площадь  | кв. м             | 6755,91    | 5949,1           |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м             | -          | 1482,8           |
| Количество зданий  | шт.               | 1          | 1                |
| <b>Объекты жилищного фонда</b>   |                   |            |                  |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м             | 4423,08    | 4466,3           |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м<br>кв.м     | -<br>-     | 1482,8<br>1482,8 |



|  |  |            |                    |
|--|--|------------|--------------------|
| Количество этажей  | шт.  | 10         | 10                 |
| в том числе подземных  | шт.  | 1          | 1                  |
| Количество секций  | секций   | 3          | 3                  |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв. м  | 88/4621,53 | 88/4683,2          |
| 1-комнатные  | шт./кв. м  | 77         | 77/3564,3          |
| 2-комнатные  | шт./кв. м  | 2          | 2/126,7            |
| 3-комнатные  | шт./кв. м  | 1          | 1/95,7             |
| 4-комнатные  | шт./кв. м  | 8          | 8/896,5            |
| Общая площадь жилых помещений<br>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)  | кв. м  | -          | 4927,0             |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  | водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи |            |                    |
| Лифты  | шт.  | 3          | 3                  |
| Материалы фундаментов  | железобетон  |            |                    |
| Материалы стен   | кирпич   |            |                    |
| Материалы перекрытий   | железобетон  |            |                    |
| Материалы кровли   | металлочерепица  |            |                    |
| <b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |  |            |                    |
| Класс энергоэффективности здания   |  |            | Очень высокий (A+) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  |  |            | 12,9               |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   | минеральная плита  |            |                    |
| Заполнение световых проемов  | однокамерные стеклопакеты ПВХ  |            |                    |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 07 октября 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Борисовой Викторией Николаевной (квалификационный аттестат от 14 января 2011 года № 39-11-3, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 17 мая 2016 года) и технического плана здания (многоквартирного дома) от 02 октября 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Жучковым Константином Юрьевичем (квалификационный аттестат от 21 марта 2014 года № 39-14-11, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года)

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

02 марта 2018 года

М.П.



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

подпись

вес цифровка

