



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Акционерному обществу  
«СТРОЙИНВЕСТ»  
ул. Генделя, д. 5, офис 16  
г. Калининград, 236022

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

07 июня 2018 года

№ 39-RU39301000-181-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | V   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многоквартирные жилые дома.<br>Многоквартирный дом №1 |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ<br>ЭКСПЕРТИЗА»                 |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 39-2-1-3-0030-18<br>от 23 мая 2018 года             |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 39:15:110633:23                                       |

|      |   |   |   |
|------|---|---|---|
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 39:15:110633  |   |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | от 16 февраля 2016 года №RU39301000-6492, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»   |   |
| 4    | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Генпроектировщик ООО «АМ Квадр», 2018 год, шифр 02/17   |   |
| 5    | Краткие проектные характеристики:   | Площадь участка   | 45000,0 кв. м                             |
|      | Строительный объем  | 98656,65 куб. м   | в том числе ниже отм. 0000 9350,19 куб. м |
|      | Количество этажей   | 10  | в том числе подземных этажей 1            |
|      | Площадь здания  | 30528,08 кв. м  | Площадь застройки 3462,26 кв. м           |
|      | Иные показатели   | - общая площадь жилых помещений (с учётом лоджий), кв. м – 19439,91;<br>- общая площадь нежилых помещений, кв. м – 4926,52;<br>в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 3579,61;<br>нежилых административных помещений (офисов), кв.м – 35,93;<br>количество/общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, шт./ кв. м – 197/1310,98;<br>- количество /общая площадь квартир, шт./ кв.м – 359/18785,71,<br>в том числе однокомнатных шт./ кв.м – 180/6770,58;<br>двухкомнатных шт./ кв.м – 126/7233,24; трехкомнатных, шт./ кв.м – 44/3772,18; четырехкомнатных, шт./ кв.м – 9/1009,71;<br>- общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий), кв.м – 18133,06;<br>количество секций, шт. – 10;<br>количество лифтов, шт. – 10;<br>класс энергоэффективности здания – А+;<br>удельный расход тепловой энергии на отопление здания за отопительный период, кВт*ч/(м <sup>3</sup> *год) – 11,70 |   |
| 6    | Адрес (местоположение) объекта:   | Калининградская область, г. Калининград, ул. Новгородская   |   |

Срок действия настоящего разрешения – до 07 июня 2025 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 02/17-ПОС)

Разрешение на строительство выдано взамен разрешения на строительство от 13 апреля 2016 года №39-RU39301000-065-2016, выданного комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

07 июня 2018 года

М.П.

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)