



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный  
застройщик Делорад»  
ИНН 3906959793  
236016, г. Калининград,  
ул. Артиллерийская, д. 69,  
офис V из литеры А

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

03 октября 2019 года

№ 39-RU39301000-236-2017

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный жилой дом,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Карташева, дом 4Д, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 30 июня 2019 года № 50-1234-р; на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110648:1935.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 20 декабря 2017 года № 39-RU39301000-236-2017.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	21107,50	21072,00
в том числе надземной части	куб. м	18038,60	18717,00
Общая площадь	кв. м	-	5990,00
Количество зданий	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1212,08	1213,20

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3590,90	3630,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1212,08	1213,20
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	70/3719,78	70/3762,60
1-комнатные	шт./кв. м	35/1443,39	35/1464,40
2-комнатные	шт./кв. м	30/1852,14	30/1870,90
3-комнатные	шт./кв. м	5/424,25	5/427,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3848,20	3892,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	полимерная мембрана		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	38,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 03 июля 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Горбачевым Алексеем Александровичем (квалификационный аттестат от 03 апреля 2015 года № 39-15-6, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 августа 2016 года).



(подпись)

**Н.В. Васюкова**  
(расшифровка подписи)