



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
Ответственностью  
«ФЕВРАЛЬ-СТРОЙ»**  
ИНН 3906096875  
236008, г. Калининград,  
ул. Тургенева, д. 21А,  
пом. IV из лит. А,А

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

27 мая 2019 года

№ 39-RU39301000-206-2018

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Юбилейная, дом 10, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 28 ноября 2016 года № 50-751-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:000000:7140.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 15 июня 2018 года № 39-RU39301000-206-2018.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	85329,77	82828,00
в том числе надземной части	куб. м	66812,35	63502,00

Общая площадь	кв. м	27918,33	24817,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	6259,28	8174,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1817,90	1865,70
Количество зданий	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12476,33	12601,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	6259,28	8174,30
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2435,36	4232,80
- площадь офисов	кв.м	1817,90	1865,70
- количество/площадь внеквартирных кладовых	шт./кв.м	111/707,52	111/782,20
- количество/площадь парковочных мест	шт./кв.м	98/1298,50	98/1293,60
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	226/13122,02	226/13316,70
1-комнатные	шт./кв. м	98/3969,14	98/4018,30
2-комнатные	шт./кв. м	112/7601,74	112/7692,70
3-комнатные	шт./кв. м	15/1447,29	15/1501,20
4-комнатные	шт./кв. м	1/103,85	1/104,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13767,72	14031,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	7	7
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	камень		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	23,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата, пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 19 апреля 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Сеницыной Ириной Андреевной (квалификационный аттестат от 21 марта 2014 года № 39-14-09, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 27 июня 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

27 мая 2019 года

М.П.



(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)