



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «Эко-Город»
ИНН 3907206489

238324, Калининградская обл.,
Гурьевский р-н, п. Невское,
ул. Индустриальная, д. 19

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

29 декабря 2018 года

№ 39-RU39301000-063-2017

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Квартал многоэтажной жилой застройки. Многоквартирный жилой
дом №7 по ГЦ»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Володарского, д. 4Е, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 05 апреля 2018 года № 50-1475-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141613:66.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 29 мая 2017 года № 39-RU39301000-063-2017.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	17697,0	16947,0
в том числе надземной части	куб. м	15694,0	15289,0
Общая площадь	кв. м	4996,1	5211,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	1030,5	1078,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3175,2	3306,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1030,5	1078,4
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	764,3	805,1
- количество/общая площадь внеквартирных кладовых	шт./кв.м.	84/266,2	84/273,3
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	84/3347,4	84/3464,2
1-комнатные	шт./кв. м	63/-	63/2371,4
2-комнатные	шт./кв. м	21/-	21/1092,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3622,5	3722,6
Лифты	шт.	3	3
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материал фундаментов	монолитный железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	монолитный железобетон		
Материал кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий плюс (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	57,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	однокамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 19 июля 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Готовиц Ириной Айказовной (квалификационный аттестат от 13 апреля 2011 года № 39-11-33, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

29 декабря 2018 года

М.П.