

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000746 от 24.04.2020

Многоквартирные жилые дома в границах улиц Читинская - Кутаисская - пер.Кутаисский - Баженова в г. Калининграде

Дата первичного размещения: 31.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Феникс-МВВ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Феникс-МВВ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Свердлова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25Б
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2 ; Помещение: II
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)258-11-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: delta_kaliningrad@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.oodelta.sitecity.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Тарасов
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК на улице Баженова
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3904002590
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1033901826419
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Росташвили
	3.3.2	Имя: Иван

	3.3.3	Отчество (при наличии): Гиуливич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 66,66 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Николаев
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 33,33 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Росташвили
	3.4.2	Имя: Иван
	3.4.3	Отчество (при наличии): Гиуливич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 66,66 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 100-732-498 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390406477600
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО "Феникс-МВВ"

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Николаев
	3.4.2	Имя: Иван
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 158-645-864 19
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390707047048
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО "Феникс-МВВ"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 950,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 645,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 161 792,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Строительство нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство обусловлено разрешенным видом использования земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:9404.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Московский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица – улица – переулок - улица
	9.2.9	Наименование улицы: Читинская – Кутаисская – Кутаисский – Баженова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Дом №1 (по ГП)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6391,57 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица – улица – переулок - улица
	9.2.9	Наименование улицы: Читинская – Кутаисская – Кутаисский – Баженова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Дом №2 (по ГП)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9

	9.2.20	Общая площадь объекта: 9060,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица – улица – переулок - улица
	9.2.9	Наименование улицы: Читинская – Кутаисская – Кутаисский – Баженова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Дом №3 (по ГП)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11236,56 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица – улица – переулок - улица
	9.2.9	Наименование улицы: Читинская – Кутаисская – Кутаисский – Баженова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Дом №4 (по ГП)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2290,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4437,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4437,90 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6337,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6337,60 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7816,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7816,90 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1479,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1479,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Ленинградский Трест Инженерно-Строительных Изысканий – Калининград»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Денисов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390602654870
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.05.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0026-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: нет
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-153-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №556/2016-А
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.12.2019

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа «Город Калининград»
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:0000000:0009404
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17146,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство территории участка предусматривается в следующем объеме: - строительство подъездов к зданию и автостоянкам, - установка бортовых камней и дождеприемных колодцев вдоль проездов; - устройство пешеходных дорожек и тротуаров из мелкой бетонной плитки на цементном основании; - установка оборудования на детских, спортивных, хозяйственных площадках и площадках для отдыха взрослых; - озеленение территории обеспечивается устройством травяных газонов, посадкой деревьев и кустарников; - выполнение освещения территории.

13.1.2

Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):

Для комплекса многоквартирных жилых домов на территории земельного участка предусмотрены надземные парковки (12 шт.). Общее количество машиномест – 154, в т.ч. 15 парковочных мест для маломобильных групп населения. Сведения о расположении парковок: 1. Парковка (№13 по генплану) на 14 парковочных мест расположена на территории земельного участка рядом с Многоквартирным домом №1, севернее данного дома. 2. Парковка (№14 по генплану) на 14 парковочных мест расположена на территории земельного участка рядом с Многоквартирным домом №1, южнее данного дома. 3. Парковка (№15 по генплану) на 18 парковочных мест расположена на территории земельного участка рядом с проездом соединяющим Многоквартирный дом №1 с Многоквартирными домами №2, №3, №4. 4. Парковка (№16 по генплану) на 15 парковочных мест расположена на территории земельного участка северо-восточнее Многоквартирного дома №2 между проездом соединяющим Многоквартирный дом №1 с Многоквартирными домами №2, №3 и Многоквартирным домом №2, севернее площадки для отдыха детей (№6 по генплану). 5. Парковка (№17 по генплану) на 15 парковочных мест расположена на территории земельного участка между проездом соединяющим Многоквартирный дом №1 с Многоквартирными домами №2, №3 и Многоквартирным домом №3, севернее спортивной площадки (№5 по генплану). 6. Парковка (№18 по генплану) на 13 парковочных мест расположена на территории земельного участка рядом с Многоквартирным домом №2, между данным домом и площадкой для отдыха детей (№6 по генплану), западнее данной площадки. 7. Парковка (№19 по генплану) на 13 парковочных мест расположена на территории земельного участка в середине пространства между Многоквартирным домом №2 и Многоквартирным домом №3, ближе к площадке для отдыха детей (№6 по генплану). 8. Парковка (№20 по генплану) на 13 парковочных мест расположена на территории земельного участка в середине пространства между Многоквартирным домом №2 и Многоквартирным домом №3, ближе к спортивной площадке (№5 по генплану). 9. Парковка (№21 по генплану) на 13 парковочных мест расположена на территории земельного участка рядом с Многоквартирным домом №3, между данным домом и спортивной площадкой (№6 по генплану), восточнее данной площадки. 10. Парковка (№22 по генплану) на 6 парковочных мест расположена на территории земельного участка рядом с Многоквартирным домом №2, между данным домом и площадкой для отдыха детей (№6 по генплану), южнее данной площадки. 11. Парковка (№23 по генплану) на 6 парковочных мест расположена на территории земельного участка рядом с Многоквартирным домом №3, между данным домом и спортивной площадкой (№5 по генплану), южнее данной площадки. 12. Парковка (№24 по генплану) на 14 парковочных мест расположена на территории земельного участка между Многоквартирным домом №3 и Многоквартирным домом №4.

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Для комплекса многоквартирных жилых домов на территории земельного участка предусмотрено размещение: • специально оборудованных мусорокамер, пристроенных к торцам жилых домов, • спортивных площадок (3 шт.) (№5 по генплану): первая расположена рядом с Домом №1, южнее данного дома, западнее парковки (№14 по генплану) на 14 парковочных мест; вторая - между Домом №2 и Домом №3, южнее парковки (№17 по генплану) на 15 парковочных мест и севернее парковки (№23 по генплану) на 6 парковочных мест; третья - рядом с западным торцом Дома №3. • площадок для отдыха детей (3 шт.) (№6 по генплану): первая расположена рядом с Домом №1, южнее парковки (№14 по генплану) на 14 парковочных мест; вторая - между Домом №2 и Домом №3, южнее парковки (№16 по генплану) на 15 парковочных мест и севернее парковки (№22 по генплану) на 6 парковочных мест; третья - рядом с северным торцом Дома №2. • велодорожек, • площадок для отдыха взрослых (2 шт.) (№8 по генплану): первая расположена рядом с Домом №1, парковкой (№14 по генплану) на 14 парковочных мест и спортивной площадкой (№5 по генплану), южнее данного и дома и парковки, восточнее спортивной площадки; вторая - рядом с проездом соединяющим Дом №1 с Домами №2, №3, №4 и парковкой (№15 по генплану) на 18 парковочных мест, западнее проезда и данной парковки. • площадок для сушки белья (3 шт.) (№10 по генплану): первая расположена рядом с восточным торцом Дома №1, севернее площадки для хозяйственных нужд (№11 по генплану); вторая - рядом с восточным торцом Дома №2; третья - рядом с Домом №4, севернее данного дома. • площадок для хозяйственных нужд (2 шт.) (№11 по генплану): первая расположена рядом с восточным торцом Дома №1, южнее площадки для сушки белья (№10 по генплану); вторая - рядом с Домом №4, севернее данного дома. Вышеуказанные площадки оборудованы малыми формами архитектуры: новейшими переносными и стационарными установками, отвечающими санитарно-гигиеническим, безопасным, эстетическим, комфортным уровням. Площадки для отдыха и спортивных площадки отделены по периметру со стороны расположения парковок защитным экраном из поликарбоната высотой 1,5м. и сплошной зеленой изгородью из кустарников. Ведомость малых архитектурных форм, игрового и спортивного оборудования: урны для мусора (26 шт.), контейнеры для ТБО (5 шт.), скамьи (28 шт.), качалки-балансир (малые) (4 шт.), детские игровые комплексы (4 шт.), игровая установка с баскетбольным щитом (1 шт.), лианы малые (2 шт.), песочницы с крышкой (4 шт.), карусели (2 шт.), качели на металлических стойках (7 шт.), домики-беседки (3 шт.), стойки для сушки белья (6 шт.), теннисные столы (2 шт.), стенки для перелезания (2 шт.), турник детский (1 шт.), детские спортивные комплексы (2 шт.), стойки для чистки ковров (5 шт.).</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Для временного складирования ТБО предусмотрены специально оборудованные мусорокамеры, пристроенные к торцам жилых домов (без окон) и расположенные на расстоянии менее 100 м. от входов в жилые дома.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>В связи с отсутствием на участка зеленых насаждений проектом предусмотрена посадка зеленых насаждений в пределах участка.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Тротуары и дорожки запроектированы с учетом нужд маломобильных групп населения с понижением бортового камня в местах пересечения тротуарного и дорожного покрытия в соответствии с нормативными требованиями.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Дата выдачи технических условий: 01 марта 2017 года Срок действия: 2 года. Наименование организации, выдавшей технические условия: Муниципальное казенное учреждение «Калининградская служба заказчика».</p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Гидротехник»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 136
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-197-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 824 631,33 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-197-К/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 326,42 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Янтарьэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Г-961/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 392 600 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Калининградгазификация»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 294-М
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Антенная служба – плюс»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Антенная служба – плюс»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Антенная служба – плюс»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Антенная служба – плюс»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 96
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	56.54	2
2	Квартира	1	1	35.81	1
3	Квартира	1	1	35.81	1
4	Квартира	1	1	56.77	2
5	Квартира	2	1	56.54	2
6	Квартира	2	1	35.8	1
7	Квартира	2	1	35.8	1
8	Квартира	2	1	56.77	2
9	Квартира	3	1	56.54	2
10	Квартира	3	1	35.8	1
11	Квартира	3	1	35.8	1
12	Квартира	3	1	56.77	2
13	Квартира	4	1	56.54	2
14	Квартира	4	1	35.8	1
15	Квартира	4	1	35.8	1

16	Квартира	4	1	56.77	2
17	Квартира	5	1	56.54	2
18	Квартира	5	1	35.8	1
19	Квартира	5	1	35.8	1
20	Квартира	5	1	56.77	2
21	Квартира	6	1	56.54	2
22	Квартира	6	1	35.8	1
23	Квартира	6	1	35.8	1
24	Квартира	6	1	56.77	2
25	Квартира	7	1	56.54	2
26	Квартира	7	1	35.8	1
27	Квартира	7	1	35.8	1
28	Квартира	7	1	56.77	2
29	Квартира	8	1	56.54	2
30	Квартира	8	1	35.8	1
31	Квартира	8	1	35.8	1
32	Квартира	8	1	56.77	2
33	Квартира	1	2	56.54	2
34	Квартира	1	2	35.81	1
35	Квартира	1	2	35.81	1
36	Квартира	1	2	56.77	2
37	Квартира	2	2	56.54	2
38	Квартира	2	2	35.8	1
39	Квартира	2	2	35.8	1
40	Квартира	2	2	56.77	2
41	Квартира	3	2	56.54	2
42	Квартира	3	2	35.8	1
43	Квартира	3	2	35.8	1
44	Квартира	3	2	56.77	2
45	Квартира	4	2	56.54	2
46	Квартира	4	2	35.8	1
47	Квартира	4	2	35.8	1
48	Квартира	4	2	56.77	2
49	Квартира	5	2	56.54	2
50	Квартира	5	2	35.8	1
51	Квартира	5	2	35.8	1
52	Квартира	5	2	56.77	2
53	Квартира	6	2	56.54	2
54	Квартира	6	2	35.8	1
55	Квартира	6	2	35.8	1
56	Квартира	6	2	56.77	2
57	Квартира	7	2	56.54	2
58	Квартира	7	2	35.8	1

59	Квартира	7	2	35.8	1
60	Квартира	7	2	56.77	2
61	Квартира	8	2	56.54	2
62	Квартира	8	2	35.8	1
63	Квартира	8	2	35.8	1
64	Квартира	8	2	56.77	2
65	Квартира	1	3	56.54	2
66	Квартира	1	3	35.81	1
67	Квартира	1	3	35.81	1
68	Квартира	1	3	56.77	2
69	Квартира	2	3	56.54	2
70	Квартира	2	3	35.8	1
71	Квартира	2	3	35.8	1
72	Квартира	2	3	56.77	2
73	Квартира	3	3	56.54	2
74	Квартира	3	3	35.8	1
75	Квартира	3	3	35.8	1
76	Квартира	3	3	56.77	2
77	Квартира	4	3	56.54	2
78	Квартира	4	3	35.8	1
79	Квартира	4	3	35.8	1
80	Квартира	4	3	56.77	2
81	Квартира	5	3	56.54	2
82	Квартира	5	3	35.8	1
83	Квартира	5	3	35.8	1
84	Квартира	5	3	56.77	2
85	Квартира	6	3	56.54	2
86	Квартира	6	3	35.8	1
87	Квартира	6	3	35.8	1
88	Квартира	6	3	56.77	2
89	Квартира	7	3	56.54	2
90	Квартира	7	3	35.8	1
91	Квартира	7	3	35.8	1
92	Квартира	7	3	56.77	2
93	Квартира	8	3	56.54	2
94	Квартира	8	3	35.8	1
95	Квартира	8	3	35.8	1
96	Квартира	8	3	56.77	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	этаж 1, секция 1	общественное	6.04
2	лестнично-лифтовый холл	этаж 1, секция 1	техническое	12.44
3	лестнично-лифтовый холл	этаж 2, секция 1	техническое	16.63
4	лестнично-лифтовый холл	этаж 3, секция 1	техническое	16.63
5	лестнично-лифтовый холл	этаж 4, секция 1	техническое	16.63
6	лестнично-лифтовый холл	этаж 5, секция 1	техническое	16.63
7	лестнично-лифтовый холл	этаж 6, секция 1	техническое	16.63
8	лестнично-лифтовый холл	этаж 7, секция 1	техническое	16.63
9	лестнично-лифтовый холл	этаж 8, секция 1	техническое	16.63
10	техническое помещение	подвальный этаж, секция 2	техническое	54.19
11	техническое помещение	подвальный этаж, секция 2	техническое	35.35
12	электрощитовая	подвальный этаж, секция 2	техническое	7.04
13	насосная. водомерный узел.	подвальный этаж, секция 2	техническое	9.37
14	техническое помещение	подвальный этаж, секция 2	техническое	35.12
15	техническое помещение	подвальный этаж, секция 2	техническое	54.19
16	кладовая уборочного инвентаря	подвальный этаж, секция 2	техническое	7.04
17	тамбур	этаж 1, секция 2	общественное	6.04
18	лестнично-лифтовый холл	этаж 1, секция 2	техническое	12.44
19	лестнично-лифтовый холл	этаж 2, секция 2	техническое	16.63
20	лестнично-лифтовый холл	этаж 3, секция 2	техническое	16.63
21	лестнично-лифтовый холл	этаж 4, секция 2	техническое	16.63
22	лестнично-лифтовый холл	этаж 5, секция 2	техническое	16.63
23	лестнично-лифтовый холл	этаж 6, секция 2	техническое	16.63
24	лестнично-лифтовый холл	этаж 7, секция 2	техническое	16.63
25	лестнично-лифтовый холл	этаж 8, секция 2	техническое	16.63
26	тамбур	этаж 1, секция 3	общественное	6.04
27	лестнично-лифтовый холл	этаж 1, секция 3	техническое	12.44
28	мусорокамера	этаж 1, секция 3	техническое	4.04
29	лестнично-лифтовый холл	этаж 2, секция 3	техническое	16.63
30	лестнично-лифтовый холл	этаж 3, секция 3	техническое	16.63
31	лестнично-лифтовый холл	этаж 4, секция 3	техническое	16.63
32	лестнично-лифтовый холл	этаж 5, секция 3	техническое	16.63
33	лестнично-лифтовый холл	этаж 6, секция 3	техническое	16.63
34	лестнично-лифтовый холл	этаж 7, секция 3	техническое	16.63
35	лестнично-лифтовый холл	этаж 8, секция 3	техническое	16.63
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж. секция 2	Вводно-распределительное устройство (ВРУ) с устройством АВР. Во ВРУ монтируются автоматические выключатели LZM и CLS6 для защиты распределительных и групповых линий. Подключение лифтов, систем противопожарной защиты здания осуществляется от щита ППУ, который питается от вводно-распределительного устройства ВРУ с устройством автоматического включения резерва.	Электроснабжение
2	Подземный этаж. Подвал. секция 2	Водомерный узел с водомером типа TUI "Flostar M" калибра 40 мм.	Учет водопотребления
3	Подземный этаж. Подвал. секция 2	Повысительная насосная установка «CalpedaMXH 403/A» (одна – рабочая, одна – резервная)	Повышение давления в сети водоснабжения
4	Фасад жилого дома (газовый ввод №1)	Измерительный комплекс СГ-ТК Д100 в комплекте с газовым счетчиком ВК-G65 и электронным корректором ТС-220	Учет газопотребления
5	Фасад жилого дома (газовый ввод №2)	Измерительный комплекс СГ-ТК Д100 в комплекте с газовым счетчиком ВК-G65 и электронным корректором ТС-220	Учет газопотребления
6	Лифтовые шахты в каждой секции	Лифтовые установки	Обеспечение доступа к квартирам 2-8 этажей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 113 335 644,88 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:0000000:0009404
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810706000050315
		Корреспондентский счет: 30101810000000000920

		БИК: 044030920
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 56134439
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Николаев Алексей Александрович

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 390600904204
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 441 128 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:15:000000:9404
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 686 450 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Ленинградский Трест Инженерно-Строительных Изысканий – Калининград»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Денисов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390602654870
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.05.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0026-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: нет
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-153-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №556/2016-А
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.12.2019

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа «Город Калининград»
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:0000000:0009404
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17146,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство территории участка предусматривается в следующем объеме: - строительство подъездов к зданию и автостоянкам, - установка бортовых камней и дождеприемных колодцев вдоль проездов; - устройство пешеходных дорожек и тротуаров из мелкой бетонной плитки на цементном основании; - установка оборудования на детских, спортивных, хозяйственных площадках и площадках для отдыха взрослых; - озеленение территории обеспечивается устройством травяных газонов, посадкой деревьев и кустарников; - выполнение освещения территории.

13.1.2

Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):

Для комплекса многоквартирных жилых домов на территории земельного участка предусмотрены надземные парковки (12 шт.). Общее количество машиномест – 154, в т.ч. 15 парковочных мест для маломобильных групп населения. Сведения о расположении парковок: 1. Парковка (№13 по генплану) на 14 парковочных мест расположена на территории земельного участка рядом с Многоквартирным домом №1, севернее данного дома. 2. Парковка (№14 по генплану) на 14 парковочных мест расположена на территории земельного участка рядом с Многоквартирным домом №1, южнее данного дома. 3. Парковка (№15 по генплану) на 18 парковочных мест расположена на территории земельного участка рядом с проездом соединяющим Многоквартирный дом №1 с Многоквартирными домами №2, №3, №4. 4. Парковка (№16 по генплану) на 15 парковочных мест расположена на территории земельного участка северо-восточнее Многоквартирного дома №2 между проездом соединяющим Многоквартирный дом №1 с Многоквартирными домами №2, №3 и Многоквартирным домом №2, севернее площадки для отдыха детей (№6 по генплану). 5. Парковка (№17 по генплану) на 15 парковочных мест расположена на территории земельного участка между проездом соединяющим Многоквартирный дом №1 с Многоквартирными домами №2, №3 и Многоквартирным домом №3, севернее спортивной площадки (№5 по генплану). 6. Парковка (№18 по генплану) на 13 парковочных мест расположена на территории земельного участка рядом с Многоквартирным домом №2, между данным домом и площадкой для отдыха детей (№6 по генплану), западнее данной площадки. 7. Парковка (№19 по генплану) на 13 парковочных мест расположена на территории земельного участка в середине пространства между Многоквартирным домом №2 и Многоквартирным домом №3, ближе к площадке для отдыха детей (№6 по генплану). 8. Парковка (№20 по генплану) на 13 парковочных мест расположена на территории земельного участка в середине пространства между Многоквартирным домом №2 и Многоквартирным домом №3, ближе к спортивной площадке (№5 по генплану). 9. Парковка (№21 по генплану) на 13 парковочных мест расположена на территории земельного участка рядом с Многоквартирным домом №3, между данным домом и спортивной площадкой (№6 по генплану), восточнее данной площадки. 10. Парковка (№22 по генплану) на 6 парковочных мест расположена на территории земельного участка рядом с Многоквартирным домом №2, между данным домом и площадкой для отдыха детей (№6 по генплану), южнее данной площадки. 11. Парковка (№23 по генплану) на 6 парковочных мест расположена на территории земельного участка рядом с Многоквартирным домом №3, между данным домом и спортивной площадкой (№5 по генплану), южнее данной площадки. 12. Парковка (№24 по генплану) на 14 парковочных мест расположена на территории земельного участка между Многоквартирным домом №3 и Многоквартирным домом №4.

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Для комплекса многоквартирных жилых домов на территории земельного участка предусмотрено размещение: • специально оборудованных мусорокамер, пристроенных к торцам жилых домов, • спортивных площадок (3 шт.) (№5 по генплану): первая расположена рядом с Домом №1, южнее данного дома, западнее парковки (№14 по генплану) на 14 парковочных мест; вторая - между Домом №2 и Домом №3, южнее парковки (№17 по генплану) на 15 парковочных мест и севернее парковки (№23 по генплану) на 6 парковочных мест; третья - рядом с западным торцом Дома №3. • площадок для отдыха детей (3 шт.) (№6 по генплану): первая расположена рядом с Домом №1, южнее парковки (№14 по генплану) на 14 парковочных мест; вторая - между Домом №2 и Домом №3, южнее парковки (№16 по генплану) на 15 парковочных мест и севернее парковки (№22 по генплану) на 6 парковочных мест; третья - рядом с северным торцом Дома №2. • велодорожек, • площадок для отдыха взрослых (2 шт.) (№8 по генплану): первая расположена рядом с Домом №1, парковкой (№14 по генплану) на 14 парковочных мест и спортивной площадкой (№5 по генплану), южнее данного и дома и парковки, восточнее спортивной площадки; вторая - рядом с проездом соединяющим Дом №1 с Домами №2, №3, №4 и парковкой (№15 по генплану) на 18 парковочных мест, западнее проезда и данной парковки. • площадок для сушки белья (3 шт.) (№10 по генплану): первая расположена рядом с восточным торцом Дома №1, севернее площадки для хозяйственных нужд (№11 по генплану); вторая - рядом с восточным торцом Дома №2; третья - рядом с Домом №4, севернее данного дома. • площадок для хозяйственных нужд (2 шт.) (№11 по генплану): первая расположена рядом с восточным торцом Дома №1, южнее площадки для сушки белья (№10 по генплану); вторая - рядом с Домом №4, севернее данного дома. Вышеуказанные площадки оборудованы малыми формами архитектуры: новейшими переносными и стационарными установками, отвечающими санитарно-гигиеническим, безопасным, эстетическим, комфортным уровням. Площадки для отдыха и спортивных площадки отделены по периметру со стороны расположения парковок защитным экраном из поликарбоната высотой 1,5м. и сплошной зеленой изгородью из кустарников. Ведомость малых архитектурных форм, игрового и спортивного оборудования: урны для мусора (26 шт.), контейнеры для ТБО (5 шт.), скамьи (28 шт.), качалки-балансир (малые) (4 шт.), детские игровые комплексы (4 шт.), игровая установка с баскетбольным щитом (1 шт.), лианы малые (2 шт.), песочницы с крышкой (4 шт.), карусели (2 шт.), качели на металлических стойках (7 шт.), домики-беседки (3 шт.), стойки для сушки белья (6 шт.), теннисные столы (2 шт.), стенки для перелезания (2 шт.), турник детский (1 шт.), детские спортивные комплексы (2 шт.), стойки для чистки ковров (5 шт.).</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Для временного складирования ТБО предусмотрены специально оборудованные мусорокамеры, пристроенные к торцам жилых домов (без окон) и расположенные на расстоянии менее 100 м. от входов в жилые дома.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>В связи с отсутствием на участке зеленых насаждений проектом предусмотрена посадка зеленых насаждений в пределах участка.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Тротуары и дорожки запроектированы с учетом нужд маломобильных групп населения с понижением бортового камня в местах пересечения тротуарного и дорожного покрытия в соответствии с нормативными требованиями.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Дата выдачи технических условий: 01 марта 2017 года Срок действия: 2 года. Наименование организации, выдавшей технические условия: Муниципальное казенное учреждение «Калининградская служба заказчика».</p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Гидротехник»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 136
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-197-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 824 631,33 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-197-К/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 326,42 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Янтарьэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Г-961/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 392 600 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Калининградгазификация»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-М
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Гидротехник»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 136
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Антенная служба – плюс»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Антенная служба – плюс»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Антенная служба – плюс»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Антенная служба – плюс»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 136
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	56.54	2
2	Квартира	1	1	35.81	1
3	Квартира	1	1	35.81	1
4	Квартира	1	1	56.77	2
5	Квартира	2	1	56.54	2
6	Квартира	2	1	35.8	1
7	Квартира	2	1	35.8	1
8	Квартира	2	1	56.77	2
9	Квартира	3	1	56.54	2
10	Квартира	3	1	35.8	1
11	Квартира	3	1	35.8	1
12	Квартира	3	1	56.77	2
13	Квартира	4	1	56.54	2
14	Квартира	4	1	35.8	1
15	Квартира	4	1	35.8	1
16	Квартира	4	1	56.77	2
17	Квартира	5	1	56.54	2
18	Квартира	5	1	35.8	1
19	Квартира	5	1	35.8	1
20	Квартира	5	1	56.77	2
21	Квартира	6	1	56.54	2
22	Квартира	6	1	35.8	1
23	Квартира	6	1	35.8	1
24	Квартира	6	1	56.77	2
25	Квартира	7	1	56.54	2
26	Квартира	7	1	35.8	1
27	Квартира	7	1	35.8	1
28	Квартира	7	1	56.77	2
29	Квартира	8	1	56.54	2
30	Квартира	8	1	35.8	1
31	Квартира	8	1	35.8	1
32	Квартира	8	1	56.77	2
33	Квартира	1	2	56.54	2
34	Квартира	1	2	35.81	1
35	Квартира	1	2	35.81	1
36	Квартира	1	2	56.77	2
37	Квартира	2	2	56.54	2
38	Квартира	2	2	35.8	1

39	Квартира	2	2	35.8	1
40	Квартира	2	2	56.77	2
41	Квартира	3	2	56.54	2
42	Квартира	3	2	35.8	1
43	Квартира	3	2	35.8	1
44	Квартира	3	2	56.77	2
45	Квартира	4	2	56.54	2
46	Квартира	4	2	35.8	1
47	Квартира	4	2	35.8	1
48	Квартира	4	2	56.77	2
49	Квартира	5	2	56.54	2
50	Квартира	5	2	35.8	1
51	Квартира	5	2	35.8	1
52	Квартира	5	2	56.77	2
53	Квартира	6	2	56.54	2
54	Квартира	6	2	35.8	1
55	Квартира	6	2	35.8	1
56	Квартира	6	2	56.77	2
57	Квартира	7	2	56.54	2
58	Квартира	7	2	35.8	1
59	Квартира	7	2	35.8	1
60	Квартира	7	2	56.77	2
61	Квартира	8	2	56.54	2
62	Квартира	8	2	35.8	1
63	Квартира	8	2	35.8	1
64	Квартира	8	2	56.77	2
65	Квартира	1	3	51.98	2
66	Квартира	1	3	35.81	1
67	Квартира	1	3	35.81	1
68	Квартира	1	3	54.09	2
69	Квартира	1	3	59.79	2
70	Квартира	2	3	51.98	2
71	Квартира	2	3	35.8	1
72	Квартира	2	3	35.8	1
73	Квартира	2	3	54.09	2
74	Квартира	2	3	59.79	2
75	Квартира	3	3	51.98	2
76	Квартира	3	3	35.8	1
77	Квартира	3	3	35.8	1
78	Квартира	3	3	54.09	2
79	Квартира	3	3	59.79	2
80	Квартира	4	3	51.98	2
81	Квартира	4	3	35.8	1

82	Квартира	4	3	35.8	1
83	Квартира	4	3	54.09	2
84	Квартира	4	3	59.79	2
85	Квартира	5	3	51.98	2
86	Квартира	5	3	35.8	1
87	Квартира	5	3	35.8	1
88	Квартира	5	3	54.09	2
89	Квартира	5	3	59.79	2
90	Квартира	6	3	51.98	2
91	Квартира	6	3	35.8	1
92	Квартира	6	3	35.8	1
93	Квартира	6	3	54.09	2
94	Квартира	6	3	59.79	2
95	Квартира	7	3	51.98	2
96	Квартира	7	3	35.8	1
97	Квартира	7	3	35.8	1
98	Квартира	7	3	54.09	2
99	Квартира	7	3	59.79	2
100	Квартира	8	3	51.98	2
101	Квартира	8	3	35.8	1
102	Квартира	8	3	35.8	1
103	Квартира	8	3	54.09	2
104	Квартира	8	3	59.79	2
105	Квартира	1	4	56.54	2
106	Квартира	1	4	35.81	1
107	Квартира	1	4	35.81	1
108	Квартира	1	4	56.77	2
109	Квартира	2	4	56.54	2
110	Квартира	2	4	35.8	1
111	Квартира	2	4	35.8	1
112	Квартира	2	4	56.77	2
113	Квартира	3	4	56.54	2
114	Квартира	3	4	35.8	1
115	Квартира	3	4	35.8	1
116	Квартира	3	4	56.77	2
117	Квартира	4	4	56.54	2
118	Квартира	4	4	35.8	1
119	Квартира	4	4	35.8	1
120	Квартира	4	4	56.77	2
121	Квартира	5	4	56.54	2
122	Квартира	5	4	35.8	1
123	Квартира	5	4	35.8	1
124	Квартира	5	4	56.77	2

125	Квартира	6	4	56.54	2
126	Квартира	6	4	35.8	1
127	Квартира	6	4	35.8	1
128	Квартира	6	4	56.77	2
129	Квартира	7	4	56.54	2
130	Квартира	7	4	35.8	1
131	Квартира	7	4	35.8	1
132	Квартира	7	4	56.77	2
133	Квартира	8	4	56.54	2
134	Квартира	8	4	35.8	1
135	Квартира	8	4	35.8	1
136	Квартира	8	4	56.77	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	тамбур	этаж 1, секция 1	общественное	6.04
2	лестнично-лифтовый холл	этаж 2, секция 1	техническое	12.44
3	лестнично-лифтовый холл	этаж 2, секция 1	техническое	16.63
4	лестнично-лифтовый холл	этаж 3, секция 1	техническое	16.63
5	лестнично-лифтовый холл	этаж 4, секция 1	техническое	16.63
6	лестнично-лифтовый холл	этаж 5, секция 1	техническое	16.63
7	лестнично-лифтовый холл	этаж 6, секция 1	техническое	16.63
8	лестнично-лифтовый холл	этаж 7, секция 1	техническое	16.63
9	лестнично-лифтовый холл	этаж 8, секция 1	техническое	16.63
10	техническое помещение	подвальный этаж, секция 2	техническое	35.22
11	техническое помещение	подвальный этаж, секция 2	техническое	54.19
12	насосная	подвальный этаж, секция 2	техническое	9.37
13	техническое помещение	подвальный этаж, секция 2	техническое	54.19
14	электрощитовая	подвальный этаж, секция 2	техническое	7.04
15	техническое помещение	подвальный этаж, секция 2	техническое	35.35
16	водомерный узел. кладовая уборочного инвентаря	подвальный этаж, секция 2	техническое	7.04
17	тамбур	этаж 1, секция 2	общественное	6.04
18	лестнично-лифтовый холл	этаж 1, секция 2	техническое	12.44
19	лестнично-лифтовый холл	этаж 2, секция 2	техническое	16.63
20	лестнично-лифтовый холл	этаж 3, секция 2	техническое	16.63
21	лестнично-лифтовый холл	этаж 4, секция 2	техническое	16.63
22	лестнично-лифтовый холл	этаж 5, секция 2	техническое	16.63
23	лестнично-лифтовый холл	этаж 6, секция 2	техническое	16.63

24	лестнично-лифтовый холл	этаж 7, секция 2	техническое	16.63
25	лестнично-лифтовый холл	этаж 8, секция 2	техническое	16.63
26	тамбур	этаж 1, секция 3	общественное	4.57
27	лестнично-лифтовый холл	этаж 1, секция 3	техническое	14.53
28	лестнично-лифтовый холл	этаж 2, секция 3	техническое	12.28
29	лестнично-лифтовый холл	этаж 3, секция 3	техническое	12.28
30	лестнично-лифтовый холл	этаж 4, секция 3	техническое	12.28
31	лестнично-лифтовый холл	этаж 5, секция 3	техническое	12.28
32	лестнично-лифтовый холл	этаж 6, секция 3	техническое	12.28
33	лестнично-лифтовый холл	этаж 7, секция 3	техническое	12.28
34	лестнично-лифтовый холл	этаж 8, секция 3	техническое	12.28
35	тамбур	этаж 1, секция 4	общественное	6.04
36	лестнично-лифтовый холл	этаж 1, секция 4	техническое	12.44
37	мусорокамера	этаж 1, секция 4	техническое	4.04
38	лестнично-лифтовый холл	этаж 2, секция 4	техническое	16.63
39	лестнично-лифтовый холл	этаж 3, секция 4	техническое	16.63
40	лестнично-лифтовый холл	этаж 4, секция 4	техническое	16.63
41	лестнично-лифтовый холл	этаж 5, секция 4	техническое	16.63
42	лестнично-лифтовый холл	этаж 6, секция 4	техническое	16.63
43	лестнично-лифтовый холл	этаж 7, секция 4	техническое	16.63
44	лестнично-лифтовый холл	этаж 8, секция 4	техническое	16.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж. секция 2	Вводно-распределительное устройство (ВРУ) с устройством АВР. Во ВРУ монтируются автоматические выключатели LZM и CLS6 для защиты распределительных и групповых линий. Подключение лифтов, систем противопожарной защиты здания осуществляется от щита ППУ, который питается от вводно-распределительного устройства ВРУ с устройством автоматического включения резерва.	Электроснабжение
2	Подземный этаж. Подвал. секция 2	Водомерный узел с водомером типа TUI "Flostar M" калибра 40 мм.	Учет водопотребления
3	Подземный этаж. Подвал. секция 2	Повысительная насосная установка «CalpedaMXH 405/B» (одна – рабочая, одна – резервная)	Повышение давления в сети водоснабжения
4	Фасад жилого дома (газовый ввод №3)	Измерительный комплекс СГ-ТК Д100 в комплекте с газовым счетчиком ВК-G65 и электронным корректором ТС-220	Учет газопотребления
5	Фасад жилого дома (газовый ввод №4)	Измерительный комплекс СГ-ТК Д100 в комплекте с газовым счетчиком ВК-G65 и электронным корректором ТС-220	Учет газопотребления

6	Лифтовые шахты в каждой секции	Лифтовые установки	Обеспечение доступа к квартирам 2-8 этажей
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 167 657 807,9 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:0000000:0009404
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810706000050315
		Корреспондентский счет: 30101810000000000920
		БИК: 044030920
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 56134439
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Николаев Алексей Александрович
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 390600904204
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 441 128 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:15:000000:9404
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 686 450 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Ленинградский Трест Инженерно-Строительных Изысканий – Калининград»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Денисов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390602654870
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.05.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0026-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: нет
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-153-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №556/2016-А
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.12.2019

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа «Город Калининград»
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:0000000:0009404
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17146,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство территории участка предусматривается в следующем объеме: - строительство подъездов к зданию и автостоянкам, - установка бортовых камней и дождеприемных колодцев вдоль проездов; - устройство пешеходных дорожек и тротуаров из мелкой бетонной плитки на цементном основании; - установка оборудования на детских, спортивных, хозяйственных площадках и площадках для отдыха взрослых; - озеленение территории обеспечивается устройством травяных газонов, посадкой деревьев и кустарников; - выполнение освещения территории.

13.1.2

Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):

Для комплекса многоквартирных жилых домов на территории земельного участка предусмотрены надземные парковки (12 шт.). Общее количество машиномест – 154, в т.ч. 15 парковочных мест для маломобильных групп населения. Сведения о расположении парковок: 1. Парковка (№13 по генплану) на 14 парковочных мест расположена на территории земельного участка рядом с Многоквартирным домом №1, севернее данного дома. 2. Парковка (№14 по генплану) на 14 парковочных мест расположена на территории земельного участка рядом с Многоквартирным домом №1, южнее данного дома. 3. Парковка (№15 по генплану) на 18 парковочных мест расположена на территории земельного участка рядом с проездом соединяющим Многоквартирный дом №1 с Многоквартирными домами №2, №3, №4. 4. Парковка (№16 по генплану) на 15 парковочных мест расположена на территории земельного участка северо-восточнее Многоквартирного дома №2 между проездом соединяющим Многоквартирный дом №1 с Многоквартирными домами №2, №3 и Многоквартирным домом №2, севернее площадки для отдыха детей (№6 по генплану). 5. Парковка (№17 по генплану) на 15 парковочных мест расположена на территории земельного участка между проездом соединяющим Многоквартирный дом №1 с Многоквартирными домами №2, №3 и Многоквартирным домом №3, севернее спортивной площадки (№5 по генплану). 6. Парковка (№18 по генплану) на 13 парковочных мест расположена на территории земельного участка рядом с Многоквартирным домом №2, между данным домом и площадкой для отдыха детей (№6 по генплану), западнее данной площадки. 7. Парковка (№19 по генплану) на 13 парковочных мест расположена на территории земельного участка в середине пространства между Многоквартирным домом №2 и Многоквартирным домом №3, ближе к площадке для отдыха детей (№6 по генплану). 8. Парковка (№20 по генплану) на 13 парковочных мест расположена на территории земельного участка в середине пространства между Многоквартирным домом №2 и Многоквартирным домом №3, ближе к спортивной площадке (№5 по генплану). 9. Парковка (№21 по генплану) на 13 парковочных мест расположена на территории земельного участка рядом с Многоквартирным домом №3, между данным домом и спортивной площадкой (№6 по генплану), восточнее данной площадки. 10. Парковка (№22 по генплану) на 6 парковочных мест расположена на территории земельного участка рядом с Многоквартирным домом №2, между данным домом и площадкой для отдыха детей (№6 по генплану), южнее данной площадки. 11. Парковка (№23 по генплану) на 6 парковочных мест расположена на территории земельного участка рядом с Многоквартирным домом №3, между данным домом и спортивной площадкой (№5 по генплану), южнее данной площадки. 12. Парковка (№24 по генплану) на 14 парковочных мест расположена на территории земельного участка между Многоквартирным домом №3 и Многоквартирным домом №4.

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Для комплекса многоквартирных жилых домов на территории земельного участка предусмотрено размещение: • специально оборудованных мусорокамер, пристроенных к торцам жилых домов, • спортивных площадок (3 шт.) (№5 по генплану): первая расположена рядом с Домом №1, южнее данного дома, западнее парковки (№14 по генплану) на 14 парковочных мест; вторая - между Домом №2 и Домом №3, южнее парковки (№17 по генплану) на 15 парковочных мест и севернее парковки (№23 по генплану) на 6 парковочных мест; третья - рядом с западным торцом Дома №3. • площадок для отдыха детей (3 шт.) (№6 по генплану): первая расположена рядом с Домом №1, южнее парковки (№14 по генплану) на 14 парковочных мест; вторая - между Домом №2 и Домом №3, южнее парковки (№16 по генплану) на 15 парковочных мест и севернее парковки (№22 по генплану) на 6 парковочных мест; третья - рядом с северным торцом Дома №2. • велодорожек, • площадок для отдыха взрослых (2 шт.) (№8 по генплану): первая расположена рядом с Домом №1, парковкой (№14 по генплану) на 14 парковочных мест и спортивной площадкой (№5 по генплану), южнее данного и дома и парковки, восточнее спортивной площадки; вторая - рядом с проездом соединяющим Дом №1 с Домами №2, №3, №4 и парковкой (№15 по генплану) на 18 парковочных мест, западнее проезда и данной парковки. • площадок для сушки белья (3 шт.) (№10 по генплану): первая расположена рядом с восточным торцом Дома №1, севернее площадки для хозяйственных нужд (№11 по генплану); вторая - рядом с восточным торцом Дома №2; третья - рядом с Домом №4, севернее данного дома. • площадок для хозяйственных нужд (2 шт.) (№11 по генплану): первая расположена рядом с восточным торцом Дома №1, южнее площадки для сушки белья (№10 по генплану); вторая - рядом с Домом №4, севернее данного дома. Вышеуказанные площадки оборудованы малыми формами архитектуры: новейшими переносными и стационарными установками, отвечающими санитарно-гигиеническим, безопасным, эстетическим, комфортным уровням. Площадки для отдыха и спортивных площадки отделены по периметру со стороны расположения парковок защитным экраном из поликарбоната высотой 1,5м. и сплошной зеленой изгородью из кустарников. Ведомость малых архитектурных форм, игрового и спортивного оборудования: урны для мусора (26 шт.), контейнеры для ТБО (5 шт.), скамьи (28 шт.), качалки-балансир (малые) (4 шт.), детские игровые комплексы (4 шт.), игровая установка с баскетбольным щитом (1 шт.), лианы малые (2 шт.), песочницы с крышкой (4 шт.), карусели (2 шт.), качели на металлических стойках (7 шт.), домики-беседки (3 шт.), стойки для сушки белья (6 шт.), теннисные столы (2 шт.), стенки для перелезания (2 шт.), турник детский (1 шт.), детские спортивные комплексы (2 шт.), стойки для чистки ковров (5 шт.).</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Для временного складирования ТБО предусмотрены специально оборудованные мусорокамеры, пристроенные к торцам жилых домов (без окон) и расположенные на расстоянии менее 100 м. от входов в жилые дома.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>В связи с отсутствием на участке зеленых насаждений проектом предусмотрена посадка зеленых насаждений в пределах участка.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Тротуары и дорожки запроектированы с учетом нужд маломобильных групп населения с понижением бортового камня в местах пересечения тротуарного и дорожного покрытия в соответствии с нормативными требованиями.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Дата выдачи технических условий: 01 марта 2017 года Срок действия: 2 года. Наименование организации, выдавшей технические условия: Муниципальное казенное учреждение «Калининградская служба заказчика».</p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Гидротехник»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 136
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-197-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 824 631,33 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-197-К/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 326,42 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Янтарьэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Г-961/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 392 600 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Калининградгазификация»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-М
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Антенная служба – плюс»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Антенная служба – плюс»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Антенная служба – плюс»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Антенная служба – плюс»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 168
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	56.54	2
2	Квартира	1	1	35.81	1
3	Квартира	1	1	35.81	1
4	Квартира	1	1	56.77	2
5	Квартира	2	1	56.54	2
6	Квартира	2	1	35.8	1
7	Квартира	2	1	35.8	1
8	Квартира	2	1	56.77	2
9	Квартира	3	1	56.54	2
10	Квартира	3	1	35.8	1
11	Квартира	3	1	35.8	1
12	Квартира	3	1	56.77	2
13	Квартира	4	1	56.54	2
14	Квартира	4	1	35.8	1
15	Квартира	4	1	35.8	1

16	Квартира	4	1	56.77	2
17	Квартира	5	1	56.54	2
18	Квартира	5	1	35.8	1
19	Квартира	5	1	35.8	1
20	Квартира	5	1	56.77	2
21	Квартира	6	1	56.54	2
22	Квартира	6	1	35.8	1
23	Квартира	6	1	35.8	1
24	Квартира	6	1	56.77	2
25	Квартира	7	1	56.54	2
26	Квартира	7	1	35.8	1
27	Квартира	7	1	35.8	1
28	Квартира	7	1	56.77	2
29	Квартира	8	1	56.54	2
30	Квартира	8	1	35.8	1
31	Квартира	8	1	35.8	1
32	Квартира	8	1	56.77	2
33	Квартира	1	2	59.79	2
34	Квартира	1	2	54.09	2
35	Квартира	1	2	35.81	1
36	Квартира	1	2	35.81	1
37	Квартира	1	2	51.98	2
38	Квартира	2	2	59.79	2
39	Квартира	2	2	54.09	2
40	Квартира	2	2	35.8	1
41	Квартира	2	2	35.8	1
42	Квартира	2	2	51.98	2
43	Квартира	3	2	59.79	2
44	Квартира	3	2	54.09	2
45	Квартира	3	2	35.8	1
46	Квартира	3	2	35.8	1
47	Квартира	3	2	51.98	2
48	Квартира	4	2	59.79	2
49	Квартира	4	2	54.09	2
50	Квартира	4	2	35.8	1
51	Квартира	4	2	35.8	1
52	Квартира	4	2	51.98	2
53	Квартира	5	2	59.79	2
54	Квартира	5	2	54.09	2
55	Квартира	5	2	35.8	1
56	Квартира	5	2	35.8	1
57	Квартира	5	2	51.98	2
58	Квартира	6	2	59.79	2

59	Квартира	6	2	54.09	2
60	Квартира	6	2	35.8	1
61	Квартира	6	2	35.8	1
62	Квартира	6	2	51.98	2
63	Квартира	7	2	59.79	2
64	Квартира	7	2	54.09	2
65	Квартира	7	2	35.8	1
66	Квартира	7	2	35.8	1
67	Квартира	7	2	51.98	2
68	Квартира	8	2	59.79	2
69	Квартира	8	2	54.09	2
70	Квартира	8	2	35.8	1
71	Квартира	8	2	35.8	1
72	Квартира	8	2	51.98	2
73	Квартира	1	3	56.54	2
74	Квартира	1	3	35.81	1
75	Квартира	1	3	35.81	1
76	Квартира	1	3	56.77	2
77	Квартира	2	3	56.54	2
78	Квартира	2	3	35.8	1
79	Квартира	2	3	35.8	1
80	Квартира	2	3	56.77	2
81	Квартира	3	3	56.54	2
82	Квартира	3	3	35.8	1
83	Квартира	3	3	35.8	1
84	Квартира	3	3	56.77	2
85	Квартира	4	3	56.54	2
86	Квартира	4	3	35.8	1
87	Квартира	4	3	35.8	1
88	Квартира	4	3	56.77	2
89	Квартира	5	3	56.54	2
90	Квартира	5	3	35.8	1
91	Квартира	5	3	35.8	1
92	Квартира	5	3	56.77	2
93	Квартира	6	3	56.54	2
94	Квартира	6	3	35.8	1
95	Квартира	6	3	35.8	1
96	Квартира	6	3	56.77	2
97	Квартира	7	3	56.54	2
98	Квартира	7	3	35.8	1
99	Квартира	7	3	35.8	1
100	Квартира	7	3	56.77	2
101	Квартира	8	3	56.54	2

102	Квартира	8	3	35.8	1
103	Квартира	8	3	35.8	1
104	Квартира	8	3	56.77	2
105	Квартира	1	4	56.54	2
106	Квартира	1	4	35.81	1
107	Квартира	1	4	35.81	1
108	Квартира	1	4	56.77	2
109	Квартира	2	4	56.54	2
110	Квартира	2	4	35.8	1
111	Квартира	2	4	35.8	1
112	Квартира	2	4	56.77	2
113	Квартира	3	4	56.54	2
114	Квартира	3	4	35.8	1
115	Квартира	3	4	35.8	1
116	Квартира	3	4	56.77	2
117	Квартира	4	4	56.54	2
118	Квартира	4	4	35.8	1
119	Квартира	4	4	35.8	1
120	Квартира	4	4	56.77	2
121	Квартира	5	4	56.54	2
122	Квартира	5	4	35.8	1
123	Квартира	5	4	35.8	1
124	Квартира	5	4	56.77	2
125	Квартира	6	4	56.54	2
126	Квартира	6	4	35.8	1
127	Квартира	6	4	35.8	1
128	Квартира	6	4	56.77	2
129	Квартира	7	4	56.54	2
130	Квартира	7	4	35.8	1
131	Квартира	7	4	35.8	1
132	Квартира	7	4	56.77	2
133	Квартира	8	4	56.54	2
134	Квартира	8	4	35.8	1
135	Квартира	8	4	35.8	1
136	Квартира	8	4	56.77	2
137	Квартира	1	5	56.54	2
138	Квартира	1	5	35.81	1
139	Квартира	1	5	35.81	1
140	Квартира	1	5	56.77	2
141	Квартира	2	5	56.54	2
142	Квартира	2	5	35.8	1
143	Квартира	2	5	35.8	1
144	Квартира	2	5	56.77	2

145	Квартира	3	5	56.54	2
146	Квартира	3	5	35.8	1
147	Квартира	3	5	35.8	1
148	Квартира	3	5	56.77	2
149	Квартира	4	5	56.54	2
150	Квартира	4	5	35.8	1
151	Квартира	4	5	35.8	1
152	Квартира	4	5	56.77	2
153	Квартира	5	5	56.54	2
154	Квартира	5	5	35.8	1
155	Квартира	5	5	35.8	1
156	Квартира	5	5	56.77	2
157	Квартира	6	5	56.54	2
158	Квартира	6	5	35.8	1
159	Квартира	6	5	35.8	1
160	Квартира	6	5	56.77	2
161	Квартира	7	5	56.54	2
162	Квартира	7	5	35.8	1
163	Квартира	7	5	35.8	1
164	Квартира	7	5	56.77	2
165	Квартира	8	5	56.54	2
166	Квартира	8	5	35.8	1
167	Квартира	8	5	35.8	1
168	Квартира	8	5	56.77	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	тамбур	этаж 1, секция 1	общественное	6.04
2	лестнично-лифтовый холл	этаж 1, секция 1	техническое	12.44
3	лестнично-лифтовый холл	этаж 2, секция 1	техническое	16.63
4	лестнично-лифтовый холл	этаж 3, секция 1	техническое	16.63
5	лестнично-лифтовый холл	этаж 4, секция 1	техническое	16.63
6	лестнично-лифтовый холл	этаж 5, секция 1	техническое	16.63
7	лестнично-лифтовый холл	этаж 6, секция 1	техническое	16.63
8	лестнично-лифтовый холл	этаж 7, секция 1	техническое	16.63
9	лестнично-лифтовый холл	этаж 8, секция 1	техническое	16.63
10	тамбур	этаж 1, секция 2	общественное	4.57
11	лестнично-лифтовый холл	этаж 1, секция 2	техническое	14.53

12	лестнично-лифтовый холл	этаж 2, секция 2	техническое	12.28
13	лестнично-лифтовый холл	этаж 3, секция 2	техническое	12.28
14	лестнично-лифтовый холл	этаж 4, секция 2	техническое	12.28
15	лестнично-лифтовый холл	этаж 5, секция 2	техническое	12.28
16	лестнично-лифтовый холл	этаж 6, секция 2	техническое	12.28
17	лестнично-лифтовый холл	этаж 7, секция 2	техническое	12.28
18	лестнично-лифтовый холл	этаж 8, секция 2	техническое	12.28
19	техническое помещение	подвальный этаж, секция 3	техническое	27.28
20	электрощитовая	подвальный этаж, секция 3	техническое	7.04
21	техническое помещение	подвальный этаж, секция 3	техническое	54.19
22	насосная. водомерный узел	подвальный этаж, секция 3	техническое	9.37
23	техническое помещение	подвальный этаж, секция 3	техническое	43.16
24	техническое помещение	подвальный этаж, секция 3	техническое	54.19
25	водомерный узел. кладовая уборочного инвентаря	подвальный этаж, секция 3	техническое	7.04
26	тамбур	этаж 1, секция 3	общественное	6.04
27	лестнично-лифтовый холл	этаж 1, секция 3	техническое	12.44
28	лестнично-лифтовый холл	этаж 2, секция 3	техническое	16.63
29	лестнично-лифтовый холл	этаж 3, секция 3	техническое	16.63
30	лестнично-лифтовый холл	этаж 4, секция 3	техническое	16.63
31	лестнично-лифтовый холл	этаж 5, секция 3	техническое	16.63
32	лестнично-лифтовый холл	этаж 6, секция 3	техническое	16.63
33	лестнично-лифтовый холл	этаж 7, секция 3	техническое	16.63
34	лестнично-лифтовый холл	этаж 8, секция 3	техническое	16.63
35	тамбур	этаж 1, секция 4	общественное	6.04
36	лестнично-лифтовый холл	этаж 1, секция 4	техническое	12.44
37	лестнично-лифтовый холл	этаж 2, секция 4	техническое	16.63
38	лестнично-лифтовый холл	этаж 3, секция 4	техническое	16.63
39	лестнично-лифтовый холл	этаж 4, секция 4	техническое	16.63
40	лестнично-лифтовый холл	этаж 5, секция 4	техническое	16.63
41	лестнично-лифтовый холл	этаж 6, секция 4	техническое	16.63
42	лестнично-лифтовый холл	этаж 7, секция 4	техническое	16.63
43	лестнично-лифтовый холл	этаж 8, секция 4	техническое	16.63
44	тамбур	этаж 1, секция 5	общественное	6.04
45	лестнично-лифтовый холл	этаж 1, секция 5	техническое	12.44
46	лестнично-лифтовый холл	этаж 2, секция 5	техническое	16.63
47	лестнично-лифтовый холл	этаж 3, секция 5	техническое	16.63
48	лестнично-лифтовый холл	этаж 4, секция 5	техническое	16.63
49	лестнично-лифтовый холл	этаж 5, секция 5	техническое	16.63
50	лестнично-лифтовый холл	этаж 6, секция 5	техническое	16.63
51	лестнично-лифтовый холл	этаж 7, секция 5	техническое	16.63
52	лестнично-лифтовый холл	этаж 8, секция 5	техническое	16.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж. секция 3	Вводно-распределительное устройство (ВРУ) с устройством АВР. Во ВРУ монтируются автоматические выключатели LZW и CLS6 для защиты распределительных и групповых линий. Подключение лифтов, систем противопожарной защиты здания осуществляется от щита ППУ, который питается от вводно-распределительного устройства ВРУ с устройством автоматического включения резерва.	Электроснабжение
2	Подземный этаж. Подвал. секция 3	Водомерный узел с водомером типа TUI "Flostar M" калибра 50 мм.	Учет водопотребления
3	Подземный этаж. Подвал. секция 3	Повысительная насосная установка «Calpeda МХН 803» (одна – рабочая, одна – резервная)	Повышение давления в сети водоснабжения
4	Фасад жилого дома (газовый ввод №5)	Измерительный комплекс СГ-ТК Д100 в комплекте с газовым счетчиком ВК-G65 и электронным корректором ТС-220	Учет газопотребления
5	Фасад жилого дома (газовый ввод №6)	Измерительный комплекс СГ-ТК Д65 в комплекте с газовым счетчиком ВК-G40 и электронным корректором ТС-220	Учет газопотребления
6	Фасад жилого дома (газовый ввод №7)	Измерительный комплекс СГ-ТК Д100 в комплекте с газовым счетчиком ВК-G65 и электронным корректором ТС-220	Учет газопотребления
7	Лифтовые шахты в каждой секции	Лифтовые установки	Обеспечение доступа к квартирам 2-8 этажей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 203 232 868,09 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:0000000:0009404
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810706000050315
		Корреспондентский счет: 30101810000000000920
		БИК: 044030920
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 56134439
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Николаев Алексей Александрович
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 390600904204
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 441 128 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:15:000000:9404
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 686 450 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Ленинградский Трест Инженерно-Строительных Изысканий – Калининград»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Денисов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390602654870
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.05.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0026-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: нет
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-153-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №556/2016-А
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.12.2019

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа «Город Калининград»
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:0000000:0009404
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17146,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство территории участка предусматривается в следующем объеме: - строительство подъездов к зданию и автостоянкам, - установка бортовых камней и дождеприемных колодцев вдоль проездов; - устройство пешеходных дорожек и тротуаров из мелкой бетонной плитки на цементном основании; - установка оборудования на детских, спортивных, хозяйственных площадках и площадках для отдыха взрослых; - озеленение территории обеспечивается устройством травяных газонов, посадкой деревьев и кустарников; - выполнение освещения территории.

13.1.2

Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):

Для комплекса многоквартирных жилых домов на территории земельного участка предусмотрены надземные парковки (12 шт.). Общее количество машиномест – 154, в т.ч. 15 парковочных мест для маломобильных групп населения. Сведения о расположении парковок: 1. Парковка (№13 по генплану) на 14 парковочных мест расположена на территории земельного участка рядом с Многоквартирным домом №1, севернее данного дома. 2. Парковка (№14 по генплану) на 14 парковочных мест расположена на территории земельного участка рядом с Многоквартирным домом №1, южнее данного дома. 3. Парковка (№15 по генплану) на 18 парковочных мест расположена на территории земельного участка рядом с проездом соединяющим Многоквартирный дом №1 с Многоквартирными домами №2, №3, №4. 4. Парковка (№16 по генплану) на 15 парковочных мест расположена на территории земельного участка северо-восточнее Многоквартирного дома №2 между проездом соединяющим Многоквартирный дом №1 с Многоквартирными домами №2, №3 и Многоквартирным домом №2, севернее площадки для отдыха детей (№6 по генплану). 5. Парковка (№17 по генплану) на 15 парковочных мест расположена на территории земельного участка между проездом соединяющим Многоквартирный дом №1 с Многоквартирными домами №2, №3 и Многоквартирным домом №3, севернее спортивной площадки (№5 по генплану). 6. Парковка (№18 по генплану) на 13 парковочных мест расположена на территории земельного участка рядом с Многоквартирным домом №2, между данным домом и площадкой для отдыха детей (№6 по генплану), западнее данной площадки. 7. Парковка (№19 по генплану) на 13 парковочных мест расположена на территории земельного участка в середине пространства между Многоквартирным домом №2 и Многоквартирным домом №3, ближе к площадке для отдыха детей (№6 по генплану). 8. Парковка (№20 по генплану) на 13 парковочных мест расположена на территории земельного участка в середине пространства между Многоквартирным домом №2 и Многоквартирным домом №3, ближе к спортивной площадке (№5 по генплану). 9. Парковка (№21 по генплану) на 13 парковочных мест расположена на территории земельного участка рядом с Многоквартирным домом №3, между данным домом и спортивной площадкой (№6 по генплану), восточнее данной площадки. 10. Парковка (№22 по генплану) на 6 парковочных мест расположена на территории земельного участка рядом с Многоквартирным домом №2, между данным домом и площадкой для отдыха детей (№6 по генплану), южнее данной площадки. 11. Парковка (№23 по генплану) на 6 парковочных мест расположена на территории земельного участка рядом с Многоквартирным домом №3, между данным домом и спортивной площадкой (№5 по генплану), южнее данной площадки. 12. Парковка (№24 по генплану) на 14 парковочных мест расположена на территории земельного участка между Многоквартирным домом №3 и Многоквартирным домом №4.

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Для комплекса многоквартирных жилых домов на территории земельного участка предусмотрено размещение: • специально оборудованных мусорокамер, пристроенных к торцам жилых домов, • спортивных площадок (3 шт.) (№5 по генплану): первая расположена рядом с Домом №1, южнее данного дома, западнее парковки (№14 по генплану) на 14 парковочных мест; вторая - между Домом №2 и Домом №3, южнее парковки (№17 по генплану) на 15 парковочных мест и севернее парковки (№23 по генплану) на 6 парковочных мест; третья - рядом с западным торцом Дома №3. • площадок для отдыха детей (3 шт.) (№6 по генплану): первая расположена рядом с Домом №1, южнее парковки (№14 по генплану) на 14 парковочных мест; вторая - между Домом №2 и Домом №3, южнее парковки (№16 по генплану) на 15 парковочных мест и севернее парковки (№22 по генплану) на 6 парковочных мест; третья - рядом с северным торцом Дома №2. • велодорожек, • площадок для отдыха взрослых (2 шт.) (№8 по генплану): первая расположена рядом с Домом №1, парковкой (№14 по генплану) на 14 парковочных мест и спортивной площадкой (№5 по генплану), южнее данного и дома и парковки, восточнее спортивной площадки; вторая - рядом с проездом соединяющим Дом №1 с Домами №2, №3, №4 и парковкой (№15 по генплану) на 18 парковочных мест, западнее проезда и данной парковки. • площадок для сушки белья (3 шт.) (№10 по генплану): первая расположена рядом с восточным торцом Дома №1, севернее площадки для хозяйственных нужд (№11 по генплану); вторая - рядом с восточным торцом Дома №2; третья - рядом с Домом №4, севернее данного дома. • площадок для хозяйственных нужд (2 шт.) (№11 по генплану): первая расположена рядом с восточным торцом Дома №1, южнее площадки для сушки белья (№10 по генплану); вторая - рядом с Домом №4, севернее данного дома. Вышеуказанные площадки оборудованы малыми формами архитектуры: новейшими переносными и стационарными установками, отвечающими санитарно-гигиеническим, безопасным, эстетическим, комфортным уровням. Площадки для отдыха и спортивных площадки отделены по периметру со стороны расположения парковок защитным экраном из поликарбоната высотой 1,5м. и сплошной зеленой изгородью из кустарников. Ведомость малых архитектурных форм, игрового и спортивного оборудования: урны для мусора (26 шт.), контейнеры для ТБО (5 шт.), скамьи (28 шт.), качалки-балансир (малые) (4 шт.), детские игровые комплексы (4 шт.), игровая установка с баскетбольным щитом (1 шт.), лианы малые (2 шт.), песочницы с крышкой (4 шт.), карусели (2 шт.), качели на металлических стойках (7 шт.), домики-беседки (3 шт.), стойки для сушки белья (6 шт.), теннисные столы (2 шт.), стенки для перелезания (2 шт.), турник детский (1 шт.), детские спортивные комплексы (2 шт.), стойки для чистки ковров (5 шт.).</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Для временного складирования ТБО предусмотрены специально оборудованные мусорокамеры, пристроенные к торцам жилых домов (без окон) и расположенные на расстоянии менее 100 м. от входов в жилые дома.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>В связи с отсутствием на участке зеленых насаждений проектом предусмотрена посадка зеленых насаждений в пределах участка.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Тротуары и дорожки запроектированы с учетом нужд маломобильных групп населения с понижением бортового камня в местах пересечения тротуарного и дорожного покрытия в соответствии с нормативными требованиями.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Дата выдачи технических условий: 01 марта 2017 года Срок действия: 2 года. Наименование организации, выдавшей технические условия: Муниципальное казенное учреждение «Калининградская служба заказчика».</p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Гидротехник»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 136
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-197-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 824 631,33 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-197-К/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 326,42 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Янтарьэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Г-961/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 392 600 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Калининградгазификация»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-М
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Антенная служба – плюс»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Антенная служба – плюс»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Антенная служба – плюс»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Антенная служба – плюс»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 32
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	-	56.54	2
2	Квартира	1	-	35.81	1
3	Квартира	1	-	35.81	1
4	Квартира	1	-	56.77	2
5	Квартира	2	-	56.54	2
6	Квартира	2	-	35.8	1
7	Квартира	2	-	35.8	1
8	Квартира	2	-	56.77	2
9	Квартира	3	-	56.54	2
10	Квартира	3	-	35.8	1
11	Квартира	3	-	35.8	1
12	Квартира	3	-	56.77	2
13	Квартира	4	-	56.54	2
14	Квартира	4	-	35.8	1
15	Квартира	4	-	35.8	1

16	Квартира	4	-	56.77	2
17	Квартира	5	-	56.54	2
18	Квартира	5	-	35.8	1
19	Квартира	5	-	35.8	1
20	Квартира	5	-	56.77	2
21	Квартира	6	-	56.54	2
22	Квартира	6	-	35.8	1
23	Квартира	6	-	35.8	1
24	Квартира	6	-	56.77	2
25	Квартира	7	-	56.54	2
26	Квартира	7	-	35.8	1
27	Квартира	7	-	35.8	1
28	Квартира	7	-	56.77	2
29	Квартира	8	-	56.54	2
30	Квартира	8	-	35.8	1
31	Квартира	8	-	35.8	1
32	Квартира	8	-	56.77	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	54.19
2	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	35.35
3	электрощитовая	подвальный этаж	техническое	7.04
4	насосная. водомерный узел.	подвальный этаж	техническое	9.37
5	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	35.12
6	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	54.19
7	кладовая уборочного инвентаря	подвальный этаж	техническое	7.04
8	тамбур	этаж 1	общественное	6.04
9	лестнично-лифтовый холл	этаж 1	техническое	12.44
10	мусорокамера	этаж 1	техническое	4.04
11	лестнично-лифтовый холл	этаж 2	техническое	16.63
12	лестнично-лифтовый холл	этаж 3	техническое	16.63
13	лестнично-лифтовый холл	этаж 4	техническое	16.63
14	лестнично-лифтовый холл	этаж 5	техническое	16.63
15	лестнично-лифтовый холл	этаж 6	техническое	16.63
16	лестнично-лифтовый холл	этаж 7	техническое	16.63
17	лестнично-лифтовый холл	этаж 8	техническое	16.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж.	Вводно-распределительное устройство (ВРУ) с устройством АВР. Во ВРУ монтируются автоматические выключатели LZW и CLS6 для защиты распределительных и групповых линий. Подключение лифтов, систем противопожарной защиты здания осуществляется от щита ППУ, который питается от вводно-распределительного устройства ВРУ с устройством автоматического включения резерва.	Электроснабжение
2	Подземный этаж. Подвал.	Водомерный узел с водомером типа TUI "Flodis" калибра 25 мм.	Учет водопотребления
3	Подземный этаж. Подвал.	Повысительная насосная установка «Calpeda МХН 202»/Е (одна – рабочая, одна – резервная)	Повышение давления в сети водоснабжения
4	Фасад жилого дома (газовый ввод №8)	Измерительный комплекс СГ-ТК Д65 в комплекте с газовым счетчиком ВК-Г40 и электронным корректором ТС-220	Учет газопотребления
5	Лифтовые шахты в каждой секции	Лифтовые установки	Обеспечение доступа к квартирам 2-8 этажей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 37 538 539,13 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:0000000:0009404
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810706000050315
		Корреспондентский счет: 30101810000000000920

		БИК: 044030920
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 56134439
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Николаев Алексей Александрович

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 390600904204
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 441 128 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:15:000000:9404
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 686 450 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 41381978065561091994731191730446474043

Владелец: ООО "ФЕНИКС-МВВ", Тарасов Валерий Николаевич,
г. Калининград

Действителен: с 14.05.2019 по 14.05.2020