



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «ФЕНИКС-МВВ»
ул. Свердлова, д. 25Б,
помещение II, офис 2
г. Калининград, 236003

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

28 мая 2018 года

№ 39-RU39301000-153-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-0026-18 от 21 мая 2018 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:000000:9404
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:000000
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 15 декабря 2016 года № RU39301000-7364, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик ИП Денисов А.Н. 2018 год, Шифр: 01/17;	
4	Краткие проектные характеристики:		
Площадь участка		17146,0 кв. м	
Количество зданий		4	
Дом № 1			
Строительный объем, куб. м	23510,54	в том числе ниже отм. 0.00, куб. м	1990,82
Количество этажей, шт.	8-9	в том числе подземных, шт.	1
Общая площадь, кв.м	6391,57	Площадь застройки, кв.м	883,74
Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений с учётом балконов и лоджий, кв.м – 4674,06.</p> <p>Общая площадь жилых помещений за исключением балконов и лоджий, кв.м – 4437,90.</p> <p>Общая площадь жилых помещений с учётом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом, кв.м – 4556,46, в том числе: однокомнатных, шт./кв.м – 48/1775,10; двухкомнатных, шт./кв.м – 48/2781,36.</p> <p>Общее количество квартир, шт. – 96.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 850,14, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 850,14;</p> <p>Количество секций, шт. – 3.</p> <p>Количество лифтов, шт. – 3.</p>		
Дом № 2			
Строительный объем, куб.м	33640,32	в том числе подземной части, куб. м	2811,85
Количество этажей, шт.	8-9	в том числе подземных, шт.	1
Площадь, кв. м	9060,10	Площадь застройки, кв. м	1259,81
Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений с учётом балконов и лоджий, кв.м – 6722,84.</p> <p>Общая площадь жилых помещений за исключением балконов и лоджий, кв.м – 6337,60.</p> <p>Общая площадь жилых помещений с учётом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом, кв.м – 6526,23, в том числе: однокомнатных, шт./кв.м – 64/2366,80; двухкомнатных, шт./кв.м – 72/4159,43.</p> <p>Общее количество квартир, шт. – 136.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 1217,96, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 1217,96;</p> <p>Количество секций, шт. – 4.</p> <p>Количество лифтов, шт. – 4.</p>		

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

2 (два) (листов)

Е.В. Багачева по радиодиффузке 28.05.18
подпись дата

