

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001487 от 03.02.2025

**ЖК "ВЕРИДИАН". Комплекс многоквартирных домов по адресу:
Калининградская область, Гурьевский район, пос. Большое Исаково.**

Дата первичного размещения: 03.02.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промстрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Промстрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснокаменная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 42
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 108
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:15 по 17:30

1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:15 по 16:15
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (401) 257-40-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: anna@ksk-kaliningrad.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://ksk39.ru/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: ksk_39@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шимко
	1.5.2	Имя: Вадим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Промстрой
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 390800167780

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК "ВЕРИДИАН"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906153890
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1063906102699
	2.1.3	Дата регистрации: 31.03.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шимко
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01263196318
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390506516772
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шимко
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01263196318
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390800167780
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: обладает 100% Уставного капитала Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 006,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61 762,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 751,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение, общее благоустройство:детские и спортивные площадки, площадка для сбора ТБО , стоянки автомобилей и подъездные пути
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Дом №1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Гурьевский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: п.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Большое Исаково
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Лесная
	9.2.11	Дом: 17
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 775,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Дом №2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Гурьевский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: п.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Большое Исаково
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Лесная
	9.2.11	Дом: 17
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 868 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Дом №3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Гурьевский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: п.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Большое Исаково
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Лесная
	9.2.11	Дом: 17
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 1 419,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 276,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 286,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 563,00 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 187,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 356,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 544,70 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 747,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 119,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 866,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 10
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛенТИСИЗ-Калининград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Балтпроект-39"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906008117
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-014095-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-063927
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-03-363-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.12.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.12.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Качанович
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Александр
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 390606830044
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:03:060010:447
	12.3.2	Площадь земельного участка: 50 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 36
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории комплекса домов №1-3 оборудуется 2 площадки для игр детей: на внутридворовой территории у дома №1 площадка для старшей возрастной группы с лазательным игровым комплексом, качелями, лежаками для отдыха, навесом со столом и скамьями для настольных игр и пикников; на внутридворовой территории у домов №2-3 площадка для младшей возрастной группы с песочницей, горкой, тоннелем, качелью-балансиром и лазательным игровым комплексом. Применяется 3 варианта покрытия площадок-газон, устойчивый к вытаптыванию, речной песок, прорезиненное покрытие

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории комплекса домов №1-3 на внутридворовой территории у дома №1 оборудуется спортивная площадка для воркаута: устанавливается комплекс турников с брусьями и скамьей для пресса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется, высаживаются деревья и кустарники, устраивается травяной газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: По путям движения МГН устанавливаются опоры наружного освещения, предусматриваются места для парковки личного автотранспорта инвалидов, уклоны дорожек не превышают допустимые СП 59.13330.2016, входные группы в здания выполнены без порогов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения придомовой территории предусмотрены металлические опоры наружного освещения. Светильники наружного освещения предусмотрены с лампами ДНаТ мощностью 150Вт
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом иные элементы благоустройства не предусмотрены
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 22 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие ГП КО"Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-308
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МакроМакс Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906971751

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64-50/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6368-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 164
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 165
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 165
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	35.80	1	13.30	2.70
2	Квартира	2	1	49.00	2	24.20	2.70
3	Квартира	2	1	49.00	2	24.20	2.70
4	Квартира	2	1	35.80	1	13.30	2.70
5	Квартира	3	1	35.40	1	13.30	2.70
6	Квартира	3	1	48.80	2	24.20	2.70
7	Квартира	3	1	48.80	2	24.20	2.70
8	Квартира	3	1	35.40	1	13.30	2.70
9	Квартира	1	2	40.60	1	13.30	2.70
10	Квартира	1	2	35.00	1	12.00	2.70
11	Квартира	2	2	41.60	1	13.30	2.70
12	Квартира	2	2	36.10	1	12.00	2.70
13	Квартира	2	2	28.20	1	11.90	2.70
14	Квартира	2	2	60.80	2	23.90	2.70
15	Квартира	3	2	41.60	1	13.30	2.70
16	Квартира	3	2	36.10	1	12.00	2.70
17	Квартира	3	2	27.80	1	11.90	2.70
18	Квартира	3	2	60.50	2	23.90	2.70
19	Квартира	4	2	41.60	1	13.30	2.70
20	Квартира	4	2	49.70	1	12.50	2.70
21	Квартира	4	2	27.80	1	11.90	2.70
22	Квартира	4	2	60.50	2	23.90	2.70
23	Квартира	1	3	33.50	1	13.20	2.70

24	Квартира	1	3	65.90	2	27.40	2.70
25	Квартира	1	3	49.60	2	24.30	2.70
26	Квартира	2	3	58.60	2	24.30	2.70
27	Квартира	2	3	37.20	1	13.10	2.70
28	Квартира	2	3	37.00	1	13.20	2.70
29	Квартира	2	3	84.50	3	36.30	2.70
30	Квартира	3	3	58.60	2	24.30	2.70
31	Квартира	3	3	37.00	1	13.10	2.70
32	Квартира	3	3	37.00	1	13.20	2.70
33	Квартира	3	3	84.50	3	36.30	2.70
34	Квартира	4	3	57.10	2	24.30	2.70
35	Квартира	4	3	37.00	1	13.10	2.70
36	Квартира	4	3	37.00	1	13.20	2.70
37	Квартира	4	3	93.80	2	27.40	2.70
38	Квартира	1	4	48.50	2	22.40	2.70
39	Квартира	1	4	52.20	2	20.10	2.70
40	Квартира	1	4	30.50	1	10.20	2.70
41	Квартира	2	4	68.20	3	29.60	2.70
42	Квартира	2	4	30.50	1	10.20	2.70
43	Квартира	2	4	33.10	1	10.20	2.70
44	Квартира	2	4	62.40	2	22.40	2.70
45	Квартира	3	4	69.10	3	29.60	2.70
46	Квартира	3	4	30.90	1	10.20	2.70
47	Квартира	3	4	33.60	1	10.20	2.70
48	Квартира	3	4	60.50	2	22.40	2.70
49	Квартира	4	4	76.20	1	10.80	2.70
50	Квартира	4	4	63.30	1	10.20	2.70
51	Квартира	4	4	80.90	2	25.70	2.70
52	Квартира	1	5	55.00	2	24.90	2.70
53	Квартира	1	5	48.00	2	25.00	2.70
54	Квартира	1	5	40.70	1	14.00	2.70
55	Квартира	2	5	58.40	2	24.90	2.70
56	Квартира	2	5	51.00	2	25.00	2.70
57	Квартира	2	5	57.30	2	26.40	2.70
58	Квартира	2	5	39.40	1	11.60	2.70
59	Квартира	3	5	58.40	2	24.90	2.70
60	Квартира	3	5	51.00	2	25.00	2.70
61	Квартира	3	5	57.30	2	26.40	2.70
62	Квартира	3	5	39.00	1	11.60	2.70
63	Квартира	4	5	58.40	2	24.90	2.70
64	Квартира	4	5	50.30	2	20.40	2.70
65	Квартира	4	5	57.30	2	26.40	2.70
66	Квартира	4	5	39.00	1	11.60	2.70
67	Квартира	1	6	29.00	1	12.30	2.70
68	Квартира	1	6	34.80	1	15.20	2.70
69	Квартира	1	6	39.80	1	12.50	2.70

70	Квартира	1	6	29.80	1	12.10	2.70
71	Квартира	2	6	50.70	2	18.40	2.70
72	Квартира	2	6	33.20	1	12.10	2.70
73	Квартира	2	6	32.80	1	12.50	2.70
74	Квартира	2	6	32.70	1	12.30	2.70
75	Квартира	2	6	39.50	1	15.20	2.70
76	Квартира	3	6	51.60	2	18.40	2.70
77	Квартира	3	6	34.60	1	12.10	2.70
78	Квартира	3	6	32.80	1	12.50	2.70
79	Квартира	3	6	32.70	1	12.30	2.70
80	Квартира	3	6	38.10	1	15.20	2.70
81	Квартира	4	6	61.30	2	19.30	2.70
82	Квартира	4	6	33.40	1	12.10	2.70
83	Квартира	4	6	51.10	1	13.30	2.70
84	Квартира	4	6	33.30	1	12.60	2.70
85	Квартира	4	6	39.90	1	15.20	2.70
86	Квартира	1	7	32.40	1	13.20	2.70
87	Квартира	1	7	51.20	2	26.40	2.70
88	Квартира	1	7	52.20	2	28.20	2.70
89	Квартира	1	7	72.90	3	39.50	2.70
90	Квартира	2	7	40.20	1	10.70	2.70
91	Квартира	2	7	26.70	1	9.30	2.70
92	Квартира	2	7	35.10	1	13.20	2.70
93	Квартира	2	7	60.80	2	26.40	2.70
94	Квартира	2	7	56.40	2	28.20	2.70
95	Квартира	2	7	72.80	3	39.50	2.70
96	Квартира	3	7	40.00	1	10.70	2.70
97	Квартира	3	7	26.50	1	9.30	2.70
98	Квартира	3	7	35.10	1	13.20	2.70
99	Квартира	3	7	60.80	2	26.40	2.70
100	Квартира	3	7	56.40	2	28.20	2.70
101	Квартира	3	7	72.80	3	39.50	2.70
102	Квартира	4	7	39.60	1	10.70	2.70
103	Квартира	4	7	26.50	1	9.30	2.70
104	Квартира	4	7	35.10	1	13.20	2.70
105	Квартира	4	7	60.80	2	26.40	2.70
106	Квартира	4	7	56.40	2	28.20	2.70
107	Квартира	4	7	72.80	3	39.50	2.70
108	Квартира	1	8	48.70	2	23.80	2.70
109	Квартира	1	8	65.40	2	23.50	2.70
110	Квартира	1	8	32.70	1	13.50	2.70
111	Квартира	2	8	80.40	3	36.40	2.70
112	Квартира	2	8	36.90	1	13.50	2.70
113	Квартира	2	8	36.40	1	11.90	2.70
114	Квартира	2	8	60.30	2	23.80	2.70
115	Квартира	3	8	80.20	3	36.40	2.70

116	Квартира	3	8	36.90	1	13.50	2.70
117	Квартира	3	8	36.20	1	11.90	2.70
118	Квартира	3	8	60.30	2	23.80	2.70
119	Квартира	4	8	80.20	3	36.40	2.70
120	Квартира	4	8	94.40	2	25.20	2.70
121	Квартира	4	8	60.30	2	23.80	2.70
122	Квартира	1	9	53.90	2	24.30	2.70
123	Квартира	1	9	64.80	2	22.90	2.70
124	Квартира	1	9	32.60	1	13.70	2.70
125	Квартира	2	9	81.00	3	35.70	2.70
126	Квартира	2	9	37.00	1	13.70	2.70
127	Квартира	2	9	36.20	1	11.40	2.70
128	Квартира	2	9	58.80	2	24.30	2.70
129	Квартира	3	9	81.00	3	35.70	2.70
130	Квартира	3	9	37.00	1	13.70	2.70
131	Квартира	3	9	36.10	1	11.40	2.70
132	Квартира	3	9	58.80	2	24.30	2.70
133	Квартира	4	9	81.00	3	35.70	2.70
134	Квартира	4	9	94.80	1	11.40	2.70
135	Квартира	4	9	58.80	2	24.30	2.70
136	Квартира	1	10	53.10	2	23.90	2.70
137	Квартира	1	10	65.30	2	23.40	2.70
138	Квартира	1	10	32.60	1	13.70	2.70
139	Квартира	2	10	80.50	3	36.20	2.70
140	Квартира	2	10	37.00	1	13.70	2.70
141	Квартира	2	10	36.20	1	11.40	2.70
142	Квартира	2	10	58.90	2	23.90	2.70
143	Квартира	3	10	80.50	3	36.20	2.70
144	Квартира	3	10	37.00	1	13.70	2.70
145	Квартира	3	10	36.10	1	11.40	2.70
146	Квартира	3	10	58.90	2	23.90	2.70
147	Квартира	4	10	80.50	3	36.20	2.70
148	Квартира	4	10	94.80	1	11.40	2.70
149	Квартира	4	10	58.90	2	23.90	2.70
150	Квартира	1	11	39.00	2	21.60	2.70
151	Квартира	1	11	33.40	1	11.60	2.70
152	Квартира	1	11	48.10	2	25.10	2.70
153	Квартира	2	11	69.60	3	38.50	2.70
154	Квартира	2	11	45.70	2	21.60	2.70
155	Квартира	2	11	38.90	1	11.60	2.70
156	Квартира	2	11	52.60	2	25.10	2.70
157	Квартира	3	11	69.60	3	38.50	2.70
158	Квартира	3	11	45.90	2	21.90	2.70
159	Квартира	3	11	39.40	1	12.10	2.70
160	Квартира	3	11	53.10	2	25.60	2.70
161	Квартира	4	11	87.80	2	41.50	2.70

162	Квартира	4	11	56.10	1	21.70	2.70
163	Квартира	4	11	48.60	1	10.90	2.70
164	Квартира	4	11	67.90	2	25.60	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	51.40	Офисное помещение	30.60	2.70
					Теплогенераторная	20.80	
1	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	2.80
2	Кладовая	-1	1	9.00	Кладовая	9.00	2.80
3	Кладовая	-1	1	9.80	Кладовая	9.80	2.80
4	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	2.80
5	Кладовая	-1	1	8.20	Кладовая	8.20	2.80
6	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	2.80
7	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	2.80
8	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	2.80
9	Кладовая	-1	2	7.10	Кладовая	7.10	2.80
10	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.80
11	Кладовая	-1	2	9.50	Кладовая	9.50	2.80
12	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	2.80
13	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовая	7.20	2.80
14	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	2.80
15	Кладовая	-1	2	6.90	Кладовая	6.90	2.80
16	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	2.80
17	Кладовая	-1	2	7.70	Кладовая	7.70	2.80
18	Кладовая	-1	2	7.60	Кладовая	7.60	2.80
19	Кладовая	-1	2	7.00	Кладовая	7.00	2.80
20	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	2.80
21	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.80
22	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	2.80
23	Кладовая	-1	3	8.40	Кладовая	8.40	2.80
24	Кладовая	-1	3	8.70	Кладовая	8.70	2.80
25	Кладовая	-1	3	9.10	Кладовая	9.10	2.80
26	Кладовая	-1	3	7.30	Кладовая	7.30	2.80
27	Кладовая	-1	3	6.60	Кладовая	6.60	2.80
28	Кладовая	-1	3	8.40	Кладовая	8.40	2.80
29	Кладовая	-1	3	9.60	Кладовая	9.60	2.80
30	Кладовая	-1	3	9.90	Кладовая	9.90	2.80
31	Кладовая	-1	3	7.50	Кладовая	7.50	2.80
32	Кладовая	-1	3	6.30	Кладовая	6.30	2.80
33	Кладовая	-1	3	9.70	Кладовая	9.70	2.80
34	Кладовая	-1	3	6.60	Кладовая	6.60	2.80
35	Кладовая	-1	3	7.60	Кладовая	7.60	2.80

36	Кладовая	-1	3	7.20	Кладовая	7.20	2.80
37	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	2.80
38	Кладовая	-1	4	5.30	Кладовая	5.30	2.80
39	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	2.80
40	Кладовая	-1	4	9.60	Кладовая	9.60	2.80
41	Кладовая	-1	4	8.80	Кладовая	8.80	2.80
42	Кладовая	-1	4	7.90	Кладовая	7.90	2.80
43	Кладовая	-1	4	7.30	Кладовая	7.30	2.80
44	Кладовая	-1	4	8.00	Кладовая	8.00	2.80
45	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовая	5.50	2.80
46	Кладовая	-1	4	7.10	Кладовая	7.10	2.80
47	Кладовая	-1	4	5.90	Кладовая	5.90	2.80
48	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовая	5.50	2.80
49	Кладовая	-1	4	6.40	Кладовая	6.40	2.80
50	Кладовая	-1	4	9.70	Кладовая	9.70	2.80
51	Кладовая	-1	4	8.30	Кладовая	8.30	2.80
52	Кладовая	-1	5	8.50	Кладовая	8.50	2.80
53	Кладовая	-1	5	8.80	Кладовая	8.80	2.80
54	Кладовая	-1	5	7.00	Кладовая	7.00	2.80
55	Кладовая	-1	5	8.10	Кладовая	8.10	2.80
56	Кладовая	-1	5	9.60	Кладовая	9.60	2.80
57	Кладовая	-1	5	5.50	Кладовая	5.50	2.80
58	Кладовая	-1	5	5.40	Кладовая	5.40	2.80
59	Кладовая	-1	5	7.80	Кладовая	7.80	2.80
60	Кладовая	-1	5	7.40	Кладовая	7.40	2.80
61	Кладовая	-1	5	9.20	Кладовая	9.20	2.80
62	Кладовая	-1	5	6.00	Кладовая	6.00	2.80
63	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая	4.20	2.80
64	Кладовая	-1	5	8.20	Кладовая	8.20	2.80
65	Кладовая	-1	5	7.20	Кладовая	7.20	2.80
66	Кладовая	-1	5	9.70	Кладовая	9.70	2.80
67	Кладовая	-1	6	6.00	Кладовая	6.00	2.80
68	Кладовая	-1	6	6.00	Кладовая	6.00	2.80
69	Кладовая	-1	6	5.00	Кладовая	5.00	2.80
70	Кладовая	-1	6	5.00	Кладовая	5.00	2.80
71	Кладовая	-1	6	5.80	Кладовая	5.80	2.80
72	Кладовая	-1	6	7.40	Кладовая	7.40	2.80
73	Кладовая	-1	6	7.20	Кладовая	7.20	2.80
74	Кладовая	-1	6	5.90	Кладовая	5.90	2.80
75	Кладовая	-1	6	5.50	Кладовая	5.50	2.80
76	Кладовая	-1	6	6.50	Кладовая	6.50	2.80
77	Кладовая	-1	6	5.50	Кладовая	5.50	2.80
78	Кладовая	-1	6	3.30	Кладовая	3.30	2.80
79	Кладовая	-1	6	7.10	Кладовая	7.10	2.80
80	Кладовая	-1	6	9.40	Кладовая	9.40	2.80
81	Кладовая	-1	6	8.50	Кладовая	8.50	2.80

82	Кладовая	-1	6	6.50	Кладовая	6.50	2.80
83	Кладовая	-1	6	6.40	Кладовая	6.40	2.80
84	Кладовая	-1	6	3.50	Кладовая	3.50	2.80
85	Кладовая	-1	6	6.10	Кладовая	6.10	2.80
86	Кладовая	-1	7	5.40	Кладовая	5.40	2.80
87	Кладовая	-1	7	7.80	Кладовая	7.80	2.80
88	Кладовая	-1	7	5.20	Кладовая	5.20	2.80
89	Кладовая	-1	7	5.60	Кладовая	5.60	2.80
90	Кладовая	-1	7	8.40	Кладовая	8.40	2.80
91	Кладовая	-1	7	9.10	Кладовая	9.10	2.80
92	Кладовая	-1	7	8.30	Кладовая	8.30	2.80
93	Кладовая	-1	7	8.70	Кладовая	8.70	2.80
94	Кладовая	-1	7	9.00	Кладовая	9.00	2.80
95	Кладовая	-1	7	8.70	Кладовая	8.70	2.80
96	Кладовая	-1	7	6.00	Кладовая	6.00	2.80
97	Кладовая	-1	7	7.20	Кладовая	7.20	2.80
98	Кладовая	-1	7	8.40	Кладовая	8.40	2.80
99	Кладовая	-1	7	9.00	Кладовая	9.00	2.80
100	Кладовая	-1	7	5.60	Кладовая	5.60	2.80
101	Кладовая	-1	7	6.10	Кладовая	6.10	2.80
102	Кладовая	-1	7	7.80	Кладовая	7.80	2.80
103	Кладовая	-1	7	7.80	Кладовая	7.80	2.80
104	Кладовая	-1	7	8.70	Кладовая	8.70	2.80
105	Кладовая	-1	7	8.20	Кладовая	8.20	2.80
106	Кладовая	-1	7	7.00	Кладовая	7.00	2.80
107	Кладовая	-1	7	7.00	Кладовая	7.00	2.80
108	Кладовая	-1	8	9.40	Кладовая	9.40	2.80
109	Кладовая	-1	8	6.90	Кладовая	6.90	2.80
110	Кладовая	-1	8	8.00	Кладовая	8.00	2.80
111	Кладовая	-1	8	5.70	Кладовая	5.70	2.80
112	Кладовая	-1	8	5.70	Кладовая	5.70	2.80
113	Кладовая	-1	8	9.10	Кладовая	9.10	2.80
114	Кладовая	-1	8	9.70	Кладовая	9.70	2.80
115	Кладовая	-1	8	9.60	Кладовая	9.60	2.80
116	Кладовая	-1	8	9.40	Кладовая	9.40	2.80
117	Кладовая	-1	8	5.80	Кладовая	5.80	2.80
118	Кладовая	-1	8	5.80	Кладовая	5.80	2.80
119	Кладовая	-1	8	9.60	Кладовая	9.60	2.80
120	Кладовая	-1	8	5.20	Кладовая	5.20	2.80
121	Кладовая	-1	8	9.40	Кладовая	9.40	2.80
122	Кладовая	-1	9	8.20	Кладовая	8.20	2.80
123	Кладовая	-1	9	4.90	Кладовая	4.90	2.80
124	Кладовая	-1	9	6.50	Кладовая	6.50	2.80
125	Кладовая	-1	9	6.60	Кладовая	6.60	2.80
126	Кладовая	-1	9	5.30	Кладовая	5.30	2.80
127	Кладовая	-1	9	9.90	Кладовая	9.90	2.80

128	Кладовая	-1	9	9.80	Кладовая	9.80	2.80
129	Кладовая	-1	9	9.60	Кладовая	9.60	2.80
130	Кладовая	-1	9	8.50	Кладовая	8.50	2.80
131	Кладовая	-1	9	7.30	Кладовая	7.30	2.80
132	Кладовая	-1	9	8.50	Кладовая	8.50	2.80
133	Кладовая	-1	9	8.60	Кладовая	8.60	2.80
134	Кладовая	-1	9	6.10	Кладовая	6.10	2.80
135	Кладовая	-1	9	7.80	Кладовая	7.80	2.80
136	Кладовая	-1	10	8.50	Кладовая	8.50	2.80
137	Кладовая	-1	10	5.60	Кладовая	5.60	2.80
138	Кладовая	-1	10	5.60	Кладовая	5.60	2.80
139	Кладовая	-1	10	6.60	Кладовая	6.60	2.80
140	Кладовая	-1	10	6.00	Кладовая	6.00	2.80
141	Кладовая	-1	10	5.60	Кладовая	5.60	2.80
142	Кладовая	-1	10	9.70	Кладовая	9.70	2.80
143	Кладовая	-1	10	9.50	Кладовая	9.50	2.80
144	Кладовая	-1	10	8.50	Кладовая	8.50	2.80
145	Кладовая	-1	10	7.30	Кладовая	7.30	2.80
146	Кладовая	-1	10	9.20	Кладовая	9.20	2.80
147	Кладовая	-1	10	9.30	Кладовая	9.30	2.80
148	Кладовая	-1	10	8.60	Кладовая	8.60	2.80
149	Кладовая	-1	10	7.80	Кладовая	7.80	2.80
150	Кладовая	-1	11	9.70	Кладовая	9.70	2.80
151	Кладовая	-1	11	9.80	Кладовая	9.80	2.80
152	Кладовая	-1	11	9.80	Кладовая	9.80	2.80
153	Кладовая	-1	11	9.70	Кладовая	9.70	2.80
154	Кладовая	-1	11	9.70	Кладовая	9.70	2.80
155	Кладовая	-1	11	9.70	Кладовая	9.70	2.80
156	Кладовая	-1	11	9.40	Кладовая	9.40	2.80
157	Кладовая	-1	11	7.80	Кладовая	7.80	2.80
158	Кладовая	-1	11	8.10	Кладовая	8.10	2.80
159	Кладовая	-1	11	9.00	Кладовая	9.00	2.80
160	Кладовая	-1	11	9.70	Кладовая	9.70	2.80
161	Кладовая	-1	11	9.00	Кладовая	9.00	2.80
162	Кладовая	-1	11	9.00	Кладовая	9.00	2.80
163	Кладовая	-1	11	9.20	Кладовая	9.20	2.80
164	Кладовая	-1	11	9.70	Кладовая	9.70	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Жилой дом 1, Секция 1, подвал	Общественное	30.50
2	Коридор	Жилой дом 1, Секция 1, подвал	Общественное	78.00

3	Тамбур	Жилой дом 1, Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.90
4	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 1, 1 этаж	Общественное	15.80
5	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 1, 2 этаж	Общественное	23.20
6	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 1, 3 этаж	Общественное	23.20
7	Коридор	Жилой дом 1, Секция 2, подвал	Общественное	92.60
8	Электрощитовая	Жилой дом 1, Секция 2, подвал	Техническое	5.30
9	Тамбур	Жилой дом 1, Секция 2, 1 этаж	Общественное	11.60
10	Лифтовой холл	Жилой дом 1, Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.40
11	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 2, 1 этаж	Общественное	18.50
12	Колясочная	Жилой дом 1, Секция 2, 1 этаж	Общественное	11.90
13	Коридор	Жилой дом 1, Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.90
14	Лифт	Жилой дом 1, Секция 2, 1 этаж	Общественное	2.90
15	Лифтовой холл	Жилой дом 1, Секция 2, 2 этаж	Общественное	10.00
16	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 2, 2 этаж	Общественное	18.50
17	Коридор	Жилой дом 1, Секция 2, 2 этаж	Общественное	5.30
18	Лифтовой холл	Жилой дом 1, Секция 2, 3 этаж	Общественное	10.00
19	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 2, 3 этаж	Общественное	18.50
20	Коридор	Жилой дом 1, Секция 2, 3 этаж	Общественное	5.30
21	Лифтовой холл	Жилой дом 1, Секция 2, 4 этаж	Общественное	10.00
22	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 2, 4 этаж	Общественное	18.50
23	Коридор	Жилой дом 1, Секция 2, 4 этаж	Общественное	5.30
24	Коридор	Жилой дом 1, Секция 3, подвал	Общественное	120.80
25	Тамбур	Жилой дом 1, Секция 3, 1 этаж	Общественное	9.40
26	Коридор	Жилой дом 1, Секция 3, 1 этаж	Общественное	21.60
27	Лифт	Жилой дом 1, Секция 3, 1 этаж	Общественное	2.90
28	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 3, 1 этаж	Общественное	14.40
29	Тамбур	Жилой дом 1, Секция 3, 1 этаж	Общественное	9.00
30	Кладовая уборочного инвентаря	Жилой дом 1, Секция 3, 1 этаж	Техническое	2.70
31	Колясочная	Жилой дом 1, Секция 3, 1 этаж	Общественное	15.90
32	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 3, 2 этаж	Общественное	14.40
33	Коридор	Жилой дом 1, Секция 3, 2 этаж	Общественное	21.70
34	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 3, 3 этаж	Общественное	14.40
35	Коридор	Жилой дом 1, Секция 3, 3 этаж	Общественное	21.70
36	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 3, 4 этаж	Общественное	14.40
37	Коридор	Жилой дом 1, Секция 3, 4 этаж	Общественное	21.70
38	Коридор	Жилой дом 1, Секция 4, подвал	Общественное	9.80
39	Коридор	Жилой дом 1, Секция 4, подвал	Общественное	2.10
40	Коридор	Жилой дом 1, Секция 4, подвал	Общественное	12.20
41	Коридор	Жилой дом 1, Секция 4, подвал	Общественное	4.00
42	Коридор	Жилой дом 1, Секция 4, подвал	Общественное	3.30
43	Коридор	Жилой дом 1, Секция 4, подвал	Общественное	22.20
44	Коридор	Жилой дом 1, Секция 4, подвал	Общественное	6.10
45	Коридор	Жилой дом 1, Секция 4, подвал	Общественное	16.00
46	Коридор	Жилой дом 1, Секция 4, подвал	Общественное	7.80
47	Коридор	Жилой дом 1, Секция 4, подвал	Общественное	7.50

48	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 4, подвал	Общественное	16.50
49	Водомерная	Жилой дом 1, Секция 4, подвал	Техническое	7.10
50	Тамбур	Жилой дом 1, Секция 4, 1 этаж	Общественное	7.40
51	Колясочная	Жилой дом 1, Секция 4, 1 этаж	Общественное	16.50
52	Вестибюль	Жилой дом 1, Секция 4, 1 этаж	Общественное	10.30
53	Коридор	Жилой дом 1, Секция 4, 1 этаж	Общественное	13.50
54	Лифт	Жилой дом 1, Секция 4, 1 этаж	Общественное	2.90
55	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 4, 1 этаж	Общественное	14.90
56	Тамбур	Жилой дом 1, Секция 4, 1 этаж	Общественное	6.10
57	Коридор	Жилой дом 1, Секция 4, 2 этаж	Общественное	13.50
58	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 4, 2 этаж	Общественное	14.90
59	Коридор	Жилой дом 1, Секция 4, 3 этаж	Общественное	13.50
60	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 4, 3 этаж	Общественное	14.90
61	Коридор	Жилой дом 1, Секция 4, 4 этаж	Общественное	11.30
62	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 4, 4 этаж	Общественное	14.90
63	Коридор	Жилой дом 1, Секция 5, подвал	Общественное	110.70
64	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 5, подвал	Общественное	15.70
65	Электрощитовая	Жилой дом 1, Секция 5, подвал	Техническое	4.10
66	Тамбур	Жилой дом 1, Секция 5, 1 этаж	Общественное	11.30
67	Лифтовой холл	Жилой дом 1, Секция 5, 1 этаж	Общественное	26.00
68	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 5, 1 этаж	Общественное	14.80
69	Лифт	Жилой дом 1, Секция 5, 1 этаж	Общественное	2.90
70	Тамбур	Жилой дом 1, Секция 5, 1 этаж	Общественное	15.80
71	Колясочная	Жилой дом 1, Секция 5, 1 этаж	Общественное	11.40
72	Кладовая уборочного инвентаря	Жилой дом 1, Секция 5, 1 этаж	Техническое	2.60
73	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 5, 2 этаж	Общественное	14.80
74	Лифтовой холл	Жилой дом 1, Секция 5, 2 этаж	Общественное	16.90
75	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 5, 3 этаж	Общественное	14.80
76	Лифтовой холл	Жилой дом 1, Секция 5, 3 этаж	Общественное	16.90
77	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 5, 4 этаж	Общественное	14.80
78	Лифтовой холл	Жилой дом 1, Секция 5, 4 этаж	Общественное	16.90
79	Коридор	Жилой дом 1, Секция 6, подвал	Общественное	14.90
80	Коридор	Жилой дом 1, Секция 6, подвал	Общественное	30.60
81	Коридор	Жилой дом 1, Секция 6, подвал	Общественное	9.00
82	Коридор	Жилой дом 1, Секция 6, подвал	Общественное	23.70
83	Коридор	Жилой дом 1, Секция 6, подвал	Общественное	9.70
84	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 6, подвал	Общественное	16.70
85	Тамбур	Жилой дом 1, Секция 6, 1 этаж	Общественное	16.60
86	Колясочная	Жилой дом 1, Секция 6, 1 этаж	Общественное	17.20
87	Коридор	Жилой дом 1, Секция 6, 1 этаж	Общественное	17.70
88	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 6, 1 этаж	Общественное	14.90
89	Тамбур	Жилой дом 1, Секция 6, 1 этаж	Общественное	5.30
90	Лифт	Жилой дом 1, Секция 6, 1 этаж	Общественное	2.90
91	Коридор	Жилой дом 1, Секция 6, 2 этаж	Общественное	17.70
92	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 6, 2 этаж	Общественное	14.90

93	Коридор	Жилой дом 1, Секция 6, 3 этаж	Общественное	17.70
94	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 6, 3 этаж	Общественное	14.90
95	Коридор	Жилой дом 1, Секция 6, 4 этаж	Общественное	17.70
96	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 6, 4 этаж	Общественное	14.90
97	Коридор	Жилой дом 1, Секция 7, подвал	Общественное	112.40
98	Коридор	Жилой дом 1, Секция 7, подвал	Общественное	9.10
99	Коридор	Жилой дом 1, Секция 7, подвал	Общественное	6.70
100	Коридор	Жилой дом 1, Секция 7, подвал	Общественное	7.00
101	Электрощитовая	Жилой дом 1, Секция 7, подвал	Техническое	14.50
102	Тамбур	Жилой дом 1, Секция 7, 1 этаж	Общественное	20.40
103	Колясочная	Жилой дом 1, Секция 7, 1 этаж	Общественное	20.20
104	Кладовая уборочного инвентаря	Жилой дом 1, Секция 7, 1 этаж	Техническое	2.40
105	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 7, 1 этаж	Общественное	14.10
106	Лифтовой холл	Жилой дом 1, Секция 7, 1 этаж	Общественное	29.50
107	Лифт	Жилой дом 1, Секция 7, 1 этаж	Общественное	2.90
108	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 7, 2 этаж	Общественное	14.10
109	Лифтовой холл	Жилой дом 1, Секция 7, 2 этаж	Общественное	36.30
110	Лоджия	Жилой дом 1, Секция 7, 2 этаж	Общественное	10.30
111	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 7, 3 этаж	Общественное	14.10
112	Лифтовой холл	Жилой дом 1, Секция 7, 3 этаж	Общественное	36.30
113	Лоджия	Жилой дом 1, Секция 7, 3 этаж	Общественное	10.30
114	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 7, 4 этаж	Общественное	14.10
115	Лифтовой холл	Жилой дом 1, Секция 7, 4 этаж	Общественное	36.30
116	Лоджия	Жилой дом 1, Секция 7, 4 этаж	Общественное	10.30
117	Коридор	Жилой дом 1, Секция 8, подвал	Общественное	82.10
118	Коридор	Жилой дом 1, Секция 8, подвал	Общественное	6.00
119	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 8, подвал	Общественное	15.70
120	Тамбур	Жилой дом 1, Секция 8, 1 этаж	Общественное	7.70
121	Колясочная	Жилой дом 1, Секция 8, 1 этаж	Общественное	13.20
122	Лифтовой холл	Жилой дом 1, Секция 8, 1 этаж	Общественное	14.60
123	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 8, 1 этаж	Общественное	14.90
124	Тамбур	Жилой дом 1, Секция 8, 1 этаж	Общественное	11.20
125	Лифт	Жилой дом 1, Секция 8, 1 этаж	Общественное	2.90
126	Лифтовой холл	Жилой дом 1, Секция 8, 2 этаж	Общественное	14.20
127	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 8, 2 этаж	Общественное	14.90
128	Лифтовой холл	Жилой дом 1, Секция 8, 3 этаж	Общественное	14.20
129	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 8, 3 этаж	Общественное	14.90
130	Лифтовой холл	Жилой дом 1, Секция 8, 4 этаж	Общественное	14.20
131	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 8, 4 этаж	Общественное	14.90
132	Коридор	Жилой дом 1, Секция 9, подвал	Общественное	97.70
133	Коридор	Жилой дом 1, Секция 9, подвал	Общественное	5.60
134	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 9, подвал	Общественное	15.60
135	Водомерная	Жилой дом 1, Секция 9, подвал	Техническое	6.60
136	Тамбур	Жилой дом 1, Секция 9, 1 этаж	Общественное	7.70
137	Колясочная	Жилой дом 1, Секция 9, 1 этаж	Общественное	12.60

138	Коридор	Жилой дом 1, Секция 9, 1 этаж	Общественное	14.10
139	Лифт	Жилой дом 1, Секция 9, 1 этаж	Общественное	2.90
140	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 9, 1 этаж	Общественное	15.00
141	Тамбур	Жилой дом 1, Секция 9, 1 этаж	Общественное	9.90
142	Коридор	Жилой дом 1, Секция 9, 2 этаж	Общественное	14.10
143	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 9, 2 этаж	Общественное	14.90
144	Коридор	Жилой дом 1, Секция 9, 3 этаж	Общественное	14.10
145	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 9, 3 этаж	Общественное	14.90
146	Коридор	Жилой дом 1, Секция 9, 4 этаж	Общественное	14.10
147	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 9, 4 этаж	Общественное	14.90
148	Коридор	Жилой дом 1, Секция 10, подвал	Общественное	89.40
149	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 10, подвал	Общественное	15.60
150	Электрощитовая	Жилой дом 1, Секция 10, подвал	Техническое	6.60
151	Вспомогательное помещение	Жилой дом 1, Секция 10, подвал	Техническое	6.60
152	Тамбур	Жилой дом 1, Секция 10, 1 этаж	Общественное	7.70
153	Колясочная	Жилой дом 1, Секция 10, 1 этаж	Общественное	12.60
154	Коридор	Жилой дом 1, Секция 10, 1 этаж	Общественное	14.10
155	Лифт	Жилой дом 1, Секция 10, 1 этаж	Общественное	2.90
156	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 10, 1 этаж	Общественное	15.00
157	Тамбур	Жилой дом 1, Секция 10, 1 этаж	Общественное	9.90
158	Коридор	Жилой дом 1, Секция 10, 2 этаж	Общественное	14.10
159	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 10, 2 этаж	Общественное	14.90
160	Коридор	Жилой дом 1, Секция 10, 3 этаж	Общественное	14.10
161	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 10, 3 этаж	Общественное	14.90
162	Коридор	Жилой дом 1, Секция 10, 4 этаж	Общественное	14.10
163	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 10, 4 этаж	Общественное	14.90
164	Коридор	Жилой дом 1, Секция 11, подвал	Общественное	100.50
165	Тамбур	Жилой дом 1, Секция 11, 1 этаж	Общественное	8.10
166	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 11, 1 этаж	Общественное	15.90
167	Коридор	Жилой дом 1, Секция 11, 1 этаж	Общественное	16.90
168	Лифт	Жилой дом 1, Секция 11, 1 этаж	Общественное	2.90
169	Колясочная	Жилой дом 1, Секция 11, 1 этаж	Общественное	20.90
170	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 11, 2 этаж	Общественное	15.90
171	Коридор	Жилой дом 1, Секция 11, 2 этаж	Общественное	17.90
172	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 11, 3 этаж	Общественное	15.90
173	Коридор	Жилой дом 1, Секция 11, 3 этаж	Общественное	17.90
174	Лестничная клетка	Жилой дом 1, Секция 11, 4 этаж	Общественное	15.90
175	Коридор	Жилой дом 1, Секция 11, 4 этаж	Общественное	17.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Секция №2, подвал	Общедомовой прибор учета электроэнергии (контрольный) НЕВА МТ314 5(60)А, 380В	Электроснабжение
2	Секция №3, 1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	Отведение бытовых стоков
3	Секция №4, подвал	Водомерный узел со счетчиком d40	Для учета расхода воды
4	Секция №5, подвал	Общедомовой прибор учета электроэнергии (контрольный) НЕВА МТ314 5(60)А, 380В	Электроснабжение
5	Секция №5, 1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	Отведение бытовых стоков
6	Секция №7, подвал	Общедомовой прибор учета электроэнергии (контрольный) НЕВА МТ314 5(60)А, 380В	Электроснабжение
7	Секция №7, 1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	Отведение бытовых стоков
8	Секция №9, подвал	Водомерный узел со счетчиком d40	Для учета расхода воды
9	Секция №10, подвал	Общедомовой прибор учета электроэнергии (контрольный) НЕВА МТ314 5(60)А, 380В	Электроснабжение
8	Секция №2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	Секция №3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
10	Секция №4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
11	Секция №5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
12	Секция №6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
13	Секция №7	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
14	Секция №8	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
15	Секция №9	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
16	Секция №10	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
17	Секция №11	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 069 449 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810477000001435
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛенТИСИЗ-Калининград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Балтпроект-39"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906008117
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-014095-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-063927
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-03-363-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.12.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.12.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Качанович
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Александр
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 390606830044
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:03:060010:447
	12.3.2	Площадь земельного участка: 50 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 36
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории комплекса домов №1-3 оборудуется 2 площадки для игр детей: на внутриворобной территории у дома №1 площадка для старшей возрастной группы с лазательным игровым комплексом, качелями, лежаками для отдыха, навесом со столом и скамьями для настольных игр и пикников; на внутриворобной территории у домов №2-3 площадка для младшей возрастной группы с песочницей, горкой, тоннелем, качелью-балансиром и лазательным игровым комплексом. Применяется 3 варианта покрытия площадок-газон, устойчивый к вытаптыванию, речной песок, прорезиненное покрытие

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории комплекса домов №1-3 на внутридворовой территории у дома №1 оборудуется спортивная площадка для воркаута: устанавливается комплекс турников с брусьями и скамьей для пресса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется, высаживаются деревья и кустарники, устраивается травяной газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: По путям движения МГН устанавливаются опоры наружного освещения, предусматриваются места для парковки личного автотранспорта инвалидов, уклоны дорожек не превышают допустимые СП 59.13330.2016, входные группы в здания выполнены без порогов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения придомовой территории предусмотрены металлические опоры наружного освещения. Светильники наружного освещения предусмотрены с лампами ДНаТ мощностью 150Вт
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом иные элементы благоустройства не предусмотрены
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 22 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие ГП КО"Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-308
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МакроМакс Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906971751

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64-50/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6368-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 50
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 51
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 51
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	60.10	1	10.40	2.70
2	Квартира	1	1	26.80	1	10.50	2.70
3	Квартира	1	1	47.50	2	24.90	2.70
4	Квартира	2	1	55.50	2	25.60	2.70
5	Квартира	2	1	28.70	1	9.70	2.70
6	Квартира	2	1	29.10	1	10.60	2.70
7	Квартира	2	1	27.80	1	10.50	2.70
8	Квартира	2	1	50.50	2	24.90	2.70
9	Квартира	3	1	55.30	2	25.60	2.70
10	Квартира	3	1	28.70	1	9.70	2.70
11	Квартира	3	1	28.90	1	10.60	2.70
12	Квартира	3	1	27.80	1	10.50	2.70
13	Квартира	3	1	50.50	2	24.90	2.70
14	Квартира	4	1	71.20	2	25.70	2.70
15	Квартира	4	1	28.70	1	9.70	2.70
16	Квартира	4	1	28.90	1	10.60	2.70
17	Квартира	4	1	27.80	1	10.50	2.70
18	Квартира	4	1	50.50	2	24.90	2.70
19	Квартира	1	2	50.10	2	23.80	2.70
20	Квартира	1	2	33.80	1	11.70	2.70
21	Квартира	2	2	52.90	2	23.80	2.70
22	Квартира	2	2	34.90	1	11.70	2.70
23	Квартира	2	2	40.00	1	13.60	2.70

24	Квартира	3	2	52.90	2	23.80	2.70
25	Квартира	3	2	34.90	1	11.70	2.70
26	Квартира	3	2	39.90	1	13.60	2.70
27	Квартира	4	2	52.90	2	23.80	2.70
28	Квартира	4	2	34.90	1	11.70	2.70
29	Квартира	4	2	39.90	1	13.60	2.70
30	Квартира	1	3	71.90	3	36.00	2.70
31	Квартира	1	3	28.50	1	11.00	2.70
32	Квартира	1	3	32.10	1	13.90	2.70
33	Квартира	1	3	31.80	1	11.30	2.70
34	Квартира	2	3	71.40	3	36.00	2.70
35	Квартира	2	3	38.70	1	12.90	2.70
36	Квартира	2	3	29.30	1	11.00	2.70
37	Квартира	2	3	36.00	1	13.90	2.70
38	Квартира	2	3	32.90	1	11.30	2.70
39	Квартира	2	3	55.60	2	23.40	2.70
40	Квартира	3	3	71.40	3	36.00	2.70
41	Квартира	3	3	38.30	1	12.90	2.70
42	Квартира	3	3	29.30	1	11.00	2.70
43	Квартира	3	3	36.00	1	13.90	2.70
44	Квартира	3	3	32.90	1	11.30	2.70
45	Квартира	3	3	55.20	2	23.40	2.70
46	Квартира	4	3	71.40	3	36.00	2.70
47	Квартира	4	3	38.30	1	12.90	2.70
48	Квартира	4	3	29.30	1	11.00	2.70
49	Квартира	4	3	92.10	1	14.30	2.70
50	Квартира	4	3	74.00	1	35.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	23.10	Офисное помещение	15.20	2.70
					Теплогенераторная	7.90	
1	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	2.80
2	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	2.80
3	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	2.80
4	Кладовая	-1	1	9.90		9.90	2.80
5	Кладовая	-1	1	9.70		9.70	2.80
6	Кладовая	-1	1	9.40		9.40	2.80
7	Кладовая	-1	1	6.90		6.90	2.80
8	Кладовая	-1	1	9.10		9.10	2.80
9	Кладовая	-1	1	9.80		9.80	2.80
10	Кладовая	-1	1	6.80		6.80	2.80
11	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	2.80

12	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	2.80
13	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	2.80
14	Кладовая	-1	1	9.30		9.30	2.80
15	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	2.80
16	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	2.80
17	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	2.80
18	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	2.80
19	Кладовая	-1	2	7.80		7.80	2.80
20	Кладовая	-1	2	9.50		9.50	2.80
21	Кладовая	-1	2	7.50		7.50	2.80
22	Кладовая	-1	2	5.20		5.20	2.80
23	Кладовая	-1	2	3.80		3.80	2.80
24	Кладовая	-1	2	4.70		4.70	2.80
25	Кладовая	-1	2	4.70		4.70	2.80
26	Кладовая	-1	2	5.50		5.50	2.80
27	Кладовая	-1	2	5.10		5.10	2.80
28	Кладовая	-1	2	5.20		5.20	2.80
29	Кладовая	-1	2	5.70		5.70	2.80
30	Кладовая	-1	3	6.30		6.30	2.80
31	Кладовая	-1	3	5.80		5.80	2.80
32	Кладовая	-1	3	5.60		5.60	2.80
33	Кладовая	-1	3	8.20		8.20	2.80
34	Кладовая	-1	3	6.90		6.90	2.80
35	Кладовая	-1	3	6.70		6.70	2.80
36	Кладовая	-1	3	6.10		6.10	2.80
37	Кладовая	-1	3	5.50		5.50	2.80
38	Кладовая	-1	3	5.80		5.80	2.80
39	Кладовая	-1	3	8.00		8.00	2.80
40	Кладовая	-1	3	7.60		7.60	2.80
41	Кладовая	-1	3	7.70		7.70	2.80
42	Кладовая	-1	3	6.90		6.90	2.80
43	Кладовая	-1	3	9.30		9.30	2.80
44	Кладовая	-1	3	9.20		9.20	2.80
45	Кладовая	-1	3	7.70		7.70	2.80
46	Кладовая	-1	3	5.60		5.60	2.80
47	Кладовая	-1	3	7.30		7.30	2.80
48	Кладовая	-1	3	5.60		5.60	2.80
49	Кладовая	-1	3	5.00		5.00	2.80
50	Кладовая	-1	3	7.90		7.90	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Коридор	Жилой дом 2, Секция 1, подвал	Общественное	87.90
2	Тамбур	Жилой дом 2, Секция 1, 1 этаж	Общественное	11.30
3	Лестничная клетка	Жилой дом 2, Секция 1, 1 этаж	Общественное	20.40
4	Лифт	Жилой дом 2, Секция 1, 1 этаж	Общественное	2.90
5	Коридор	Жилой дом 2, Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.00
6	Коридор	Жилой дом 2, Секция 1, 1 этаж	Общественное	13.90
7	Тамбур	Жилой дом 2, Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.90
8	Колясочная	Жилой дом 2, Секция 1, 1 этаж	Общественное	13.00
9	Лестничная клетка	Жилой дом 2, Секция 1, 2 этаж	Общественное	20.40
10	Коридор	Жилой дом 2, Секция 1, 2 этаж	Общественное	3.00
11	Коридор	Жилой дом 2, Секция 1, 2 этаж	Общественное	6.90
12	Лестничная клетка	Жилой дом 2, Секция 1, 3 этаж	Общественное	20.40
13	Коридор	Жилой дом 2, Секция 1, 3 этаж	Общественное	3.00
14	Коридор	Жилой дом 2, Секция 1, 3 этаж	Общественное	6.90
15	Лестничная клетка	Жилой дом 2, Секция 1, 4 этаж	Общественное	20.40
16	Коридор	Жилой дом 2, Секция 1, 4 этаж	Общественное	3.00
17	Коридор	Жилой дом 2, Секция 1, 4 этаж	Общественное	6.90
18	Коридор	Жилой дом 2, Секция 2, подвал	Общественное	78.90
19	Электрощитовая	Жилой дом 2, Секция 2, подвал	Техническое	7.20
20	Водомерный узел	Жилой дом 2, Секция 2, подвал	Техническое	8.30
21	Тамбур	Жилой дом 2, Секция 2, 1 этаж	Общественное	22.10
22	Колясочная	Жилой дом 2, Секция 2, 1 этаж	Общественное	13.30
23	Коридор	Жилой дом 2, Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.60
24	Лифт	Жилой дом 2, Секция 2, 1 этаж	Общественное	2.90
25	Лестничная клетка	Жилой дом 2, Секция 2, 1 этаж	Общественное	14.70
26	Лестничная клетка	Жилой дом 2, Секция 2, 2 этаж	Общественное	14.70
27	Коридор	Жилой дом 2, Секция 2, 2 этаж	Общественное	8.60
28	Лестничная клетка	Жилой дом 2, Секция 2, 3 этаж	Общественное	14.70
29	Коридор	Жилой дом 2, Секция 2, 3 этаж	Общественное	8.60
30	Лестничная клетка	Жилой дом 2, Секция 2, 4 этаж	Общественное	14.70
31	Коридор	Жилой дом 2, Секция 2, 4 этаж	Общественное	8.60
32	Коридор	Жилой дом 2, Секция 3, подвал	Общественное	135.80
33	Тамбур	Жилой дом 2, Секция 3, 1 этаж	Общественное	12.50
34	Колясочная	Жилой дом 2, Секция 3, 1 этаж	Общественное	15.20
35	Кладовая уборочного инвентаря	Жилой дом 2, Секция 3, 1 этаж	Техническое	3.00
36	Коридор	Жилой дом 2, Секция 3, 1 этаж	Общественное	16.00
37	Лифт	Жилой дом 2, Секция 3, 1 этаж	Общественное	2.90
38	Лестничная клетка	Жилой дом 2, Секция 3, 1 этаж	Общественное	20.00
39	Коридор	Жилой дом 2, Секция 3, 1 этаж	Общественное	3.90
40	Тамбур	Жилой дом 2, Секция 3, 1 этаж	Общественное	9.90
41	Лестничная клетка	Жилой дом 2, Секция 3, 2 этаж	Общественное	20.00
42	Коридор	Жилой дом 2, Секция 3, 2 этаж	Общественное	12.50
43	Коридор	Жилой дом 2, Секция 3, 2 этаж	Общественное	3.80
44	Лестничная клетка	Жилой дом 2, Секция 3, 3 этаж	Общественное	20.00
45	Коридор	Жилой дом 2, Секция 3, 3 этаж	Общественное	12.50

46	Коридор	Жилой дом 2, Секция 3, 3 этаж	Общественное	3.80
47	Лестничная клетка	Жилой дом 2, Секция 3, 4 этаж	Общественное	20.00
48	Коридор	Жилой дом 2, Секция 3, 4 этаж	Общественное	7.00
49	Коридор	Жилой дом 2, Секция 3, 4 этаж	Общественное	3.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция №2, подвал	Общедомовой прибор учета электроэнергии (контрольный) НЕВА МТ314 5(60)А, 380В	Электроснабжение
2	Секция №2, подвал	Водомерный узел со счетчиком d40	Для учета расхода воды
3	Секция №3, 1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	Отведение бытовых стоков
4	Секция №1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Секция №2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Секция №3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 291 412 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛенТИСИЗ-Калининград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Балтпроект-39"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906008117
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-014095-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-063927
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-03-363-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.12.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.12.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Качанович
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Александр
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 390606830044
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:03:060010:447
	12.3.2	Площадь земельного участка: 50 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 36
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории комплекса домов №1-3 оборудуется 2 площадки для игр детей: на внутридворовой территории у дома №1 площадка для старшей возрастной группы с лазательным игровым комплексом, качелями, лежаками для отдыха, навесом со столом и скамьями для настольных игр и пикников; на внутридворовой территории у домов №2-3 площадка для младшей возрастной группы с песочницей, горкой, тоннелем, качелью-балансиром и лазательным игровым комплексом. Применяется 3 варианта покрытия площадок-газон, устойчивый к вытаптыванию, речной песок, прорезиненное покрытие

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории комплекса домов №1-3 на внутридворовой территории у дома №1 оборудуется спортивная площадка для воркаута: устанавливается комплекс турников с брусьями и скамьей для пресса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется, высаживаются деревья и кустарники, устраивается травяной газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: По путям движения МГН устанавливаются опоры наружного освещения, предусматриваются места для парковки личного автотранспорта инвалидов, уклоны дорожек не превышают допустимые СП 59.13330.2016, входные группы в здания выполнены без порогов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения придомовой территории предусмотрены металлические опоры наружного освещения. Светильники наружного освещения предусмотрены с лампами ДНаТ мощностью 150Вт
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом иные элементы благоустройства не предусмотрены
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 22 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие ГП КО"Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-308
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МакроМакс Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906971751

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64-50/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6368-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 15
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 15
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	46.80	2	25.60	2.70
2	Квартира	1	1	32.90	1	12.90	2.70
3	Квартира	1	1	46.60	2	25.80	2.70
4	Квартира	2	1	59.30	2	24.90	2.70
5	Квартира	2	1	42.70	1	13.00	2.70
6	Квартира	2	1	38.50	1	12.90	2.70
7	Квартира	2	1	51.00	2	25.80	2.70
8	Квартира	3	1	59.30	2	24.90	2.70
9	Квартира	3	1	42.60	1	13.00	2.70
10	Квартира	3	1	38.50	1	12.90	2.70
11	Квартира	3	1	51.00	2	25.80	2.70
12	Квартира	4	1	58.40	1	12.30	2.70
13	Квартира	4	1	70.80	1	13.40	2.70
14	Квартира	4	1	46.40	1	11.60	2.70
15	Квартира	4	1	62.90	2	25.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	2.80
2	Кладовая	-1	1	9.80	Кладовая	9.80	2.80

3	Кладовая	-1	1	9.00	Кладовая	9.00	2.80
4	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	2.80
5	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.80
6	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	2.80
7	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	2.80
8	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	2.80
9	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	2.80
10	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	2.80
11	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	2.80
12	Кладовая	-1	1	9.70	Кладовая	9.70	2.80
13	Кладовая	-1	1	8.20	Кладовая	8.20	2.80
14	Кладовая	-1	1	8.60	Кладовая	8.60	2.80
15	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Жилой дом 3, подвал	Общественное	17.80
2	Коридор	Жилой дом 3, подвал	Общественное	6.10
3	Коридор	Жилой дом 3, подвал	Общественное	26.60
4	Коридор	Жилой дом 3, подвал	Общественное	2.00
5	Коридор	Жилой дом 3, подвал	Общественное	28.70
6	Водомерная	Жилой дом 3, подвал	Техническое	9.00
7	Электрощитовая	Жилой дом 3, подвал	Техническое	5.30
8	Тамбур	Жилой дом 3, 1 этаж	Общественное	12.30
9	Колясочная	Жилой дом 3, 1 этаж	Общественное	22.60
10	Кладовая уборочного инвентаря	Жилой дом 3, 1 этаж	Техническое	2.90
11	Лестничная клетка	Жилой дом 3, 1 этаж	Общественное	15.90
12	Холл	Жилой дом 3, 1 этаж	Общественное	16.40
13	Лифт	Жилой дом 3, 1 этаж	Общественное	2.90
14	Лестничная клетка	Жилой дом 3, 2 этаж	Общественное	15.90
15	Холл	Жилой дом 3, 2 этаж	Общественное	17.40
16	Лестничная клетка	Жилой дом 3, 3 этаж	Общественное	15.90
17	Холл	Жилой дом 3, 3 этаж	Общественное	17.40
18	Лестничная клетка	Жилой дом 3, 4 этаж	Общественное	15.90
19	Холл	Жилой дом 3, 4 этаж	Общественное	17.40
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Общедомовой прибор учета электроэнергии (контрольный) НЕВА МТ314 5(60)А, 380В	Электроснабжение
2	Подвал	Водомерный узел со счетчиком d40	Для учета расхода воды
3	1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	Отведение бытовых стоков
4	Жилой дом №3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 119 467 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.74409712716223e+38

Владелец: **ООО "ПРОМСТРОЙ", ШИМКО ВАДИМ
НИКОЛАЕВИЧ, КАЛИНИНГРАД ГОРОД**

Действителен: с 22.05.2024 по 22.08.2025