



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «ИНСТРОЙ»  
ИНН 3906124963  
236000, Калининградская обл.,  
г. Калининград,  
ул. Космонавта Пацаева, 6 А

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

27 декабря 2018 года

№ 39-RU39301000-090-2018

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многоквартирный жилой дом  
с нежилыми помещениями и подземным паркингом»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Космонавта Пацаева, дом 6 А, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 30 октября 2018 года № 50-2979-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121517:3.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 24 апреля 2018 года № 39-RU39301000-090-2018.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	22082,64	22083,00
в том числе надземной части	куб. м	17638,25	17639,00
Общая площадь	кв. м	5839,18	5651,00

Площадь нежилых помещений	кв. м	457,51	419,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3635,27	3328,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1741,03	1720,7
1. Площадь общего имущества в многоквартирном доме.	кв. м	-	990,6
2. Количество/площадь кладовых	шт./кв.м	-	32/153,20
3. Количество/площадь машино-мест	шт./кв.м	-	12/157,80
4. Площадь административных помещений	шт./кв.м	451,7	419,1
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	42/3811,83	42/3568,60
1-комнатные	шт./кв. м	12/538,44	12/570,40
2-комнатные	шт./кв. м	19/2193,59	19/1694,1
3-комнатные	шт./кв. м	10/944,19	10/1135,6
4-комнатные	шт./кв. м	1/135,61	1/168,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4098,00	3930,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, наружного освещения, связи		
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		88,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты ПВХ		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 24 октября 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Жучковым Константином Юрьевичем (квалификационный аттестат от 21 марта 2014 года № 39-14-11, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

27 декабря 2018 года

