

ООО «Группа компаний «Объединенные системы»

по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, г.Гурьевск, пер.Байдукова, 1 «л».

Раздел 1. Информация о застройщике:**1. Наименование застройщика:**

Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Объединенные системы»

Юридический адрес:

236001 г. Калининград, переулок Кутаисский, д.3

Режим работы:

С 10.00 до 18.00 по будним дням, суббота, воскресенье – выходные.

2. Государственная регистрация застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Объединенные системы»

зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по крупнейшим

налогоплательщикам по Калининградской области 01 августа 2008г., имеет основной

государственный регистрационный номер 1083925020288, ИНН 3906197538

3. Учредители (участники) застройщика:

Стрижеусов Сергей Владимирович - 100% уставного капитала.

4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Нет

5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

Отсутствует вид деятельности, подлежащий лицензированию.

6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

На отчетную дату 31.03.2014г.:

-финансовый результат:-163 тысячи рублей;

-размер кредиторской задолженности: 668 тысяч рублей;

-размер дебиторской задолженности: 490 тысяч рублей;

-за январь-март 2014г. финансовый результат:-107 тысяч рублей.

Раздел 2. Информация о проекте строительства:**1. Цель проекта строительства:**

Целью проекта является строительство многоквартирного жилого дома в г. Гурьевске Калининградской области. Многоквартирный жилой дом по переулку Байдукова, 1 «л».

2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Окончание проектирования объекта – июнь 2014 года.

Начало строительства объекта — II квартал 2014 года.

Окончание строительства объекта — II квартал 2015 года.

3. Результат проведения государственной экспертизы проектной документации:

не требуется.

4. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома № RU39310000-429/2014МО,

выдано Администрацией Гурьевского городского округа 11 июня 2014г.

5. Права застройщика на земельный участок:

*Земельный участок, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Гурьевск, пер.Байдукова, 1 «а», 1 «л», 1 «м»

принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора № 851 аренды земельного участка от 24 октября 2013 года. *Общая площадь земельного участка : 12840 кв.м.

Границы земельного участка:

Закреплен в натуре, что подтверждается планом земельного участка под кадастровым номером: 39:03:010021:106.

Земельный участок находится в Калининградской обл., г. Гурьевск, пер. Байдукова, 1л. в зоне застройки Ж2 (для малоэтажной застройки). С северной стороны — пер. Байдукова ; с восточной стороны — перспективная жилая застройка; с южной стороны — территория свободная от застройки; с западной стороны — участок под застройку жилыми домами.

Элементы благоустройства:

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории. Проезды, автостоянки и разворотные площадки имеют асфальтобетонное покрытие, тротуары – из мелкой бетонной плитки, площадки – из спецсмеси. Проезды и тротуары обрамлены бордюрным камнем. На территории, свободной от застройки и покрытий, предусматривается устройство газонов, цветников, посадка декоративных деревьев и кустарников. Предусмотрена расстановка малых архитектурных форм. План благоустройства выполнен с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения в зонах их возможного пребывания.

6. Местоположение объекта реконструкции и его описание:

Многоквартирный жилой дом по пер. Байдукова в г. Гурьевске Калининградской области. Представляет собой трехэтажное,

трехсекционное кирпичное здание с техническим подпольем, прямоугольной конфигурации в плане, имеющее следующие размеры (в осях): ширина 11,62 м, длина 83,72 м. Высота этажа — 3,0 м. Высота техподполья — 1,8 м. Фундаменты - приняты ленточные на свайном основании. Ростверк — монолитный из бетона кл. В30 W8, армированный пространственными каркасами. Под ростверк выполняется подготовка из бетона кл. В15 толщиной 100 мм, выступающая за грани ростверка на 100 мм. На ростверк устанавливаются блоки стен подвалов. Монолитные участки при раскладке фундаментных блоков выполняются из бетона кл. В15 W8. Горизонтальная гидроизоляция — 2 слоя гидроизола на битумной мастике, вертикальная (в местах соприкосновения с грунтом) — обмазочная (горячим битумом за 2 раза). Кладка наружных и внутренних несущих стен запроектирована из силикатного пустотелого кирпича (с круглыми пустотами диаметром не более 35 мм и пустотностью до 25%). Кладка выполняется с трехрядной перевязкой. Вентиляционные каналы и дымоходы выше уровня перекрытия на отм. + 8,920 выполняются из полнотелого керамического кирпича. Межкомнатные перегородки — из силикатного пустотелого кирпича, перегородки влажных помещений — из силикатного полнотелого кирпича, межквартирные перегородки — из газосиликатных блоков. Лестницы запроектированы из сборных железобетонных лестничных маршей и площадок. Перекрытия — сборные пустотные железобетонные панели. Плиты лоджий и балконов запроектированы сборные железобетонные. Кровля - плоская, совмещенная, утепленная, с внутренним водостоком. Верхний слой покрытия — рулонный наплавляемый гидроизоляционный ковер. Выход на кровлю предусмотрен через люк на последнем этаже. Высота проектируемого здания до 9,72 м. Полы — по плитам перекрытий выравнивающая цементно-песчаная стяжка. Полы 1-го этажа утепляются пенополистеролом толщиной 100 мм. В полах остальных этажей устанавливается звукоизоляция из пенополистерола толщиной 30 мм. Покрытие пола общих коридоров и лестничных клеток — керамическая плитка. Наружная отделка — утепление по системе типа «Драйвит» (США) с жестким креплением и тонкостенным защитно-декоративным штукатурным слоем. Внутренняя отделка всех стен — цементно-известковая штукатурка, дополнительно в местах общего пользования шпательются и окрашиваются водоэмульсионной краской. Потолки - выравнивание рустов между плитами перекрытия, дополнительно в местах общего пользования шпательются и окрашиваются водоэмульсионной краской. Двери квартирные – металлические. Водоснабжение, канализация — центральные. Электроснабжение и телефонизация. Газоснабжение. Теплоснабжение — индивидуальное (двухконтурные газовые котлы).

7. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей объектов недвижимости, подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:

количество квартир	84 шт.
общая площадь здания	2868,15 м ²
строительный объем	11848,38 м ³

8. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

Таких помещений нет

9. Состав общего имущества многоквартирного дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Лестничные клетки, коридоры, технические помещения, в том числе: электрощитовые, насосная, водомерный узел (узел управления), земельный участок.

10. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: III квартал 2015 года.

11. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых, участвуют в приемке многоквартирного дома:

Служба ГАСН Калининградской области, Администрация Гурьевского городского округа, МУП ЖКХ «Гурьевский водоканал», ОАО «Калининградгазификация», ООО «Агроимпульс», Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Калининградской области, подрядные и другие организации, управляющая компания, ООО «НИМБ-ПРОЕКТ».

12. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части данного проекта риски носят маловероятный характер. Возможно повышение цен на строительные материалы, подрядные и субподрядные работы.

13. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных рисков:

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее - договор страхования) со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям, предусмотренным статьей 15.2 ФЗ 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

14. О планируемой стоимости строительства (создания) жилого здания:

Планируемая стоимость строительства – 117 млн.руб.

15. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Подрядчики: ООО «Нимб-проект», ООО «Тикон Инвест Строй», ООО «ЭК Люкс», ООО «Балтийское подворье», ООО «Газспецстрой», ООО «ДМ-Строй».

16. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика перед Участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего Застройщику на праве аренды, строящегося на этом земельном участке многоквартирного дома. Залог земельного участка осуществляется при регистрации индивидуального договора участия в долевом строительстве объекта в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

17. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Денежные средства для строительства дома также привлекаются на основе договоров займа, заключенных Застройщиком с третьими лицами.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ООО «Группа компаний «Объединенные системы»**

по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, г.Гурьевск, пер.Байдукова, 1 «л».

П.5 раздела 2 «Права застройщика на земельный участок:» изложить в следующей редакции:

•Земельный участок, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Гурьевск, пер. Байдукова, 1 «а», 1 «л», 1 «м» принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора № 851 аренды земельного участка от 24 октября 2013 года.

•Общая площадь земельного участка : 4 547 кв.м.

Границы земельного участка:

Закреплен в натуре, что подтверждается планом земельного участка под кадастровым номером: 39:03:010021:108.

Земельный участок находится в Калининградской обл., г. Гурьевск, пер. Байдукова, 1л. в зоне застройки Ж2 (для малоэтажной застройки). С северной стороны — пер. Байдукова ; с восточной стороны — перспективная жилая застройка; с южной стороны — территория свободная от застройки; с западной стороны — участок под застройку жилыми домами.

Элементы благоустройства:

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории. Проезды, автостоянки и разворотные площадки имеют асфальтобетонное покрытие, тротуары – из мелкой бетонной плитки, площадки – из спецсмеси. Проезды и тротуары обрамлены бордюрным камнем. На территории, свободной от застройки и покрытий, предусматривается устройство газонов, цветников, посадка декоративных деревьев и кустарников. Предусмотрена расстановка малых архитектурных форм.

План благоустройства выполнен с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения в зонах их возможного пребывания.

11.07.2014г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ООО «Группа компаний «Объединенные системы»**

по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, г.Гурьевск, пер.Байдукова, 1 «л».

п.5 раздела 2 «Права застройщика на земельный участок:» изложить в следующей редакции: «Земельный участок, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Гурьевск, пер. Байдукова, 1 «а», 1 «л», 1 «м» принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора № 851 аренды земельного участка от 24 октября 2013 года.

(регистрационная запись 39-39-01\370\2013-658); Договора переуступки права аренды земельного участка б\н от 11 марта 2014г. (регистрационная запись 39-39-01\114\2014-990); соглашения № 443 от 29 мая 2014года о расторжении Договоров: № 851 аренды земельного участка с кадастровым номером 39:03:010021:81 от 24 октября 2013 года, № 1074 аренды земельного участка от 31 декабря 2013 года и о внесении изменений в Договор № 851 аренды земельного участка от 24 октября 2013 года (регистрационная запись 39-39-01\236\2014-265); соглашения № 583 от 01 июля 2014 года о внесении изменений в Договор № 851 аренды земельного участка от 24 октября 2013 года (регистрационная запись 39-39-01\271\2014-244).

•Общая площадь земельного участка : 4 547 кв.м.

Границы земельного участка:

Закреплен в натуре, что подтверждается планом земельного участка под кадастровым номером:

39:03:010021:108. Земельный участок находится в Калининградской обл., г. Гурьевск, пер. Байдукова, 1л. в зоне застройки Ж2 (для малоэтажной застройки). С северной стороны — пер. Байдукова ; с восточной стороны — перспективная жилая застройка; с южной стороны — территория свободная от застройки; с западной стороны — участок под застройку жилыми домами.

Элементы благоустройства:

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории. Проезды, автостоянки и разворотные площадки имеют асфальтобетонное покрытие, тротуары – из мелкой бетонной плитки, площадки – из спецсмеси. Проезды и тротуары обрамлены бордюрным камнем.

На территории, свободной от застройки и покрытий, предусматривается устройство газонов, цветников, посадка декоративных деревьев и кустарников. Предусмотрена расстановка малых архитектурных форм.

План благоустройства выполнен с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения в зонах их возможного пребывания»

П.16 раздела 2 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:»

изложить в следующей редакции:

«16. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

-Исполнение обязательств застройщика перед Участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего Застройщику на праве аренды, строящегося на этом земельном участке многоквартирного дома. Залог земельного участка осуществляется при регистрации индивидуального договора участия в долевом строительстве объекта в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

-Исполнение обязательства Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома, наряду с залогом, обеспечивается следующим способом: страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 №214-ФЗ

15 июля 2014г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ООО «Группа компаний «Объединенные системы»

по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, г.Гурьевск, пер.Байдукова, 1 «л».

пб. Раздела 1 «О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:» изложить в следующей редакции:

На отчетную дату 30.06.2014г.:

-финансовый результат:-43 тысячи рублей;

-размер кредиторской задолженности: 75 тысяч рублей;

-размер дебиторской задолженности: 1 614 тысяч рублей;

-за январь-июнь 2014г. финансовый результат:- 8 тысяч рублей.

п.5 раздела 2 «Права застройщика на земельный участок:» изложить в следующей редакции: «*Земельный участок, расположенный по адресу: Калининградская область, г.Гурьевск, пер. Байдукова, 1 «а», 1«л», 1 «м» принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора № 851 аренды земельного участка от 24 октября 2013 года.

(регистрационная запись 39-39-01\370\2013-658); Договора переуступки права аренды земельного участка б\н от 11 марта 2014г. (регистрационная запись 39-39-01\114\2014-990); соглашения № 443 от 29 мая 2014года о расторжении Договоров: № 851 аренды земельного участка с кадастровым номером 39:03:010021:81 от 24 октября 2013 года, № 1074 аренды земельного участка от 31 декабря 2013 года и о внесении изменений в Договор № 851 аренды земельного участка от 24 октября 2013 года (регистрационная запись 39-39-01\236\2014-265); соглашения № 583 от 01 июля 2014 года о внесении изменений в Договор № 851 аренды земельного участка от 24 октября 2013 года (регистрационная запись 39-39-01\271\2014-244). Собственник земельного участка – Муниципальное образование «Гурьевский муниципальный район» Калининградской области.

*Общая площадь земельного участка : 4 547 кв.м.

Границы земельного участка:

Закреплен в натуре, что подтверждается планом земельного участка под кадастровым номером: 39:03:010021:108.

Земельный участок находится в Калининградской обл., г.Гурьевск, пер. Байдукова, 1л. в зоне застройки Ж2 (для малоэтажной застройки). С северной стороны — пер. Байдукова ; с восточной стороны — перспективная жилая застройка; с южной стороны — территория свободная от застройки; с западной стороны — участок под застройку жилыми домами.

Элементы благоустройства:

Проектм предусмотрено благоустройство и озеленение территории. Проезды, автостоянки и разворотные площадки имеют асфальтобетонное покрытие, тротуары – из мелкой бетонной плитки, площадки – из спецсмеси. Проезды и тротуары обрамлены бордюрным камнем. На территории, свободной от застройки и покрытий, предусматривается устройство газонов, цветников, посадка декоративных деревьев и кустарников. Предусмотрена расстановка малых архитектурных форм.

План благоустройства выполнен с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения в зонах их возможного пребывания»

П.16 раздела 2 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:» изложить в следующей редакции:

«16. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

-Исполнение обязательств застройщика перед Участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего Застройщику на праве аренды, строящегося на этом земельном участке многоквартирного дома. Залог земельного участка осуществляется при регистрации индивидуального договора участия в долевом строительстве объекта в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

-Исполнение обязательства Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома, наряду с залогом, обеспечивается следующим способом: страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 №214-ФЗ

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ООО «Группа компаний «Объединенные системы»**

по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, г. Гурьевск, пер. Байдукова, 1 «л».

пб. Раздела 1 « О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:» изложить в следующей редакции:

На отчетную дату 30.09.2014г.:

- финансовый результат:-4379 тысяч рублей;
- размер кредиторской задолженности: 4315 тысяч рублей;
- размер дебиторской задолженности: 17919 тысяч рублей;
- за январь-сентябрь 2014г. финансовый результат:- 4578тысяч рублей.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ООО «Группа компаний «Объединенные системы»**

по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, г. Гурьевск, пер. Байдукова, 1 «л».

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ООО «Группа компаний «Объединенные системы»**

по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, г. Гурьевск, пер. Байдукова, 1 «л».

П.3 раздела 1 «Учредители (участники) Застройщика:» изложить в следующей редакции:
«Стрижеусов Сергей Владимирович – 70% Уставного капитала.
Рутковская Ольга Казимировна – 30% Уставного капитала».

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ООО «Группа компаний «Объединенные системы»**

по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, г. Гурьевск, пер. Байдукова, 1 «л».

П.3. раздела 2 «Результат проведения государственной экспертизы проектной документации:» изложить в следующей редакции: Положительный. Негосударственная экспертиза № 78-1-4-0031-15 от 19.02.2015 НЭПС («Негосударственная Экспертиза Проектов Строительства»)

П.4. раздела 2 «Разрешение на строительство:» изложить в следующей редакции: Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома № RU39310000-429/2014МО, выдано Администрацией Гурьевского городского округа 11 июня 2014г.

Постановление Администрации Гурьевского городского округа № 1227 от 27 февраля 2015г. о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 39310000-429/2014 МО от 11.06.2014г., выданное ООО «Группа компаний «Объединенные системы».

П.6. раздела 2 «Местоположение объекта реконструкции и его описание:» изложить в следующей редакции:
«Многоквартирный жилой дом по пер. Байдукова в г. Гурьевске Калининградской области. Представляет собой пятиэтажное, трехсекционное кирпичное здание с техническим подпольем, прямоугольной конфигурации в плане, имеющее следующие размеры (в осях): ширина 11,62 м, длина 83,72 м. Высота этажа — 3,0 м. Высота техподполья — 1,8 м. Фундаменты - приняты ленточные на свайном основании. Ростверк — монолитный из бетона кл. В30 W8, армированный пространственными каркасами. Под ростверк выполняется подготовка из бетона кл. В15 толщиной 100 мм, выступающая за грани ростверка на 100 мм. На ростверк устанавливаются блоки стен подвалов. Монолитные участки при раскладке фундаментных блоков выполняются из бетона кл. В15 W8. Горизонтальная гидроизоляция — 2 слоя гидроизола на битумной мастике, вертикальная (в местах соприкосновения с грунтом) — обмазочная (горячим битумом за 2 раза). Кладка наружных и внутренних несущих стен запроектирована из силикатного пустотелого кирпича (с круглыми пустотами диаметром не более 35 мм и пустотностью до 25%). Кладка выполняется с трехрядной перевязкой. Вентиляционные каналы и дымоходы выше уровня перекрытия на отм. + 8,920 выполняются из полнотелого керамического кирпича. Межкомнатные перегородки — из силикатного пустотелого кирпича, перегородки влажных помещений — из силикатного полнотелого кирпича, межквартирные перегородки — из газосиликатных блоков. Лестницы запроектированы из сборных железобетонных лестничных маршей и площадок. Перекрытия — сборные пустотные железобетонные панели. Плиты лоджий и балконов запроектированы сборные железобетонные. Кровля - плоская, совмещенная, утепленная, с внутренним водостоком. Верхний слой покрытия — рулонный наплавляемый гидроизоляционный ковер. Выход на кровлю предусмотрен через люк на последнем этаже. Высота проектируемого здания до 9,72 м. Полы — по плитам перекрытий выравнивающая цементно-песчаная стяжка. Полы 1-го этажа утепляются пенополистеролом толщиной 100 мм. В полах остальных этажей устраивается звукоизоляция из

пенополистерола толщиной 30 мм. Покрытие пола общих коридоров и лестничных клеток — керамическая плитка. Наружная отделка — утепление по системе типа «Драйвит» с жестким креплением и тонкостенным защитно-декоративным штукатурным слоем. Внутренняя отделка всех стен — цементно-известковая штукатурка, дополнительно в местах общего пользования шпательются и окрашиваются водоэмульсионной краской. Потолки - выравнивание рустов между плитами перекрытия, дополнительно в местах общего пользования шпательются и окрашиваются водоэмульсионной краской. Двери квартирные – металлические. Водоснабжение, канализация — центральные. Электроснабжение и телефонизация. Газоснабжение. Теплоснабжение — индивидуальное двухконтурные газовые котлы

П.7. раздела 2 «Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей объектов недвижимости, подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:» изложить в следующей редакции:

количество квартир 135 шт.
общая площадь здания 4822,70 м2
строительный объем 17090,44 м3

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ООО «Группа компаний «Объединенные системы»

по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, г. Гурьевск, пер. Байдукова, 1 «л».

п.6. раздела 1 «О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:» изложить в следующей редакции:
На отчетную дату 31.12.2014г.:

-финансовый результат:-4611 тысяч рублей;
-размер кредиторской задолженности: 15288 тысяч рублей;
-размер дебиторской задолженности: 46940 тысяч рублей;
-за январь-декабрь 2014г. финансовый результат:- 4611тысяч рублей.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ООО «Группа компаний «Объединенные системы»

по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, г. Гурьевск, пер. Байдукова, 1 «л».

п.6. раздела 1 «О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:» изложить в следующей редакции:
На отчетную дату 31.03.2015г.:

-финансовый результат:-106 тысяч рублей;
-размер кредиторской задолженности: 18691 тысяча рублей;
-размер дебиторской задолженности: 51514тысяч рублей;
-за январь-март 2015г. финансовый результат:- 106тысяч рублей.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ООО «Группа компаний «Объединенные системы»

по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, г. Гурьевск, пер. Байдукова, 1 «л».

п.6. раздела 1 «О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:» изложить в следующей редакции:
На отчетную дату 30.06.2015 г.:

-финансовый результат:-337 тысяч рублей;
-размер кредиторской задолженности: 21462 тысячи рублей;
-размер дебиторской задолженности: 60496 тысяч рублей;
-за апрель-июнь 2015 г. финансовый результат:- 231 тысяча рублей.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ООО «Группа компаний «Объединенные системы»

по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, г. Гурьевск, пер. Байдукова, 1 «л».

п.2. раздела 2 «Этапы и сроки реализации проекта строительства:» изложить в следующей редакции:

«Окончание проектирования объекта – июнь 2014 года.
Начало строительства объекта — II квартал 2014 года.
Окончание строительства объекта — II квартал 2016 года»

П. 10. Раздела 2 «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:» изложить в следующей редакции:

«II квартал 2016 года»

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ООО «Группа компаний «Объединенные системы»**

по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, г. Гурьевск, пер. Байдукова, 1 «л».

п.6. раздела 1 «О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:» изложить в следующей редакции:

На отчетную дату 30.09.2015г.:

- финансовый результат:-705 тысяч рублей;
- размер кредиторской задолженности: 28 006 тысяч рублей;
- размер дебиторской задолженности: 29 917 тысяч рублей;
- за январь-сентябрь 2015г. финансовый результат:- 705тысяч рублей.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ООО «Группа компаний «Объединенные системы»**

по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, г. Гурьевск, пер. Байдукова, 1 «л».

п.16. раздела 2 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:» изложить в следующей редакции:

Исполнение обязательств застройщика перед Участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего Застройщику на праве собственности, строящегося на этом земельном участке многоквартирного дома. Залог земельного участка осуществляется при регистрации индивидуального договора участия в долевом строительстве объекта в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. Исполнение обязательства Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома, наряду с залогом, обеспечивается следующим способом: страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 №214-ФЗ.

Сведения о договоре страхования: генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-8769/2015 от 18.11.2015 г.

Сведения о страховщике: ООО «Региональная страховая компания» ИНН: 1832008660, ОГРН 1021801434643, Адрес:109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501

Сведения об объектах долевого строительства в отношении которых заключен договор страхования: многоквартирный 5-ти этажный дом по адресу: Калининградская область, город Гурьевск, пер.Байдукова 1л, строительные номера квартир 38, 41, 45, 61, 81, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 95, 97, 105, 115, 117, 118, 123, 127, 128, 129, 131, 139, 140.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ООО «Группа компаний «Объединенные системы»**

по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, г. Гурьевск, пер. Байдукова, 1 «л».

п.16. раздела 2 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:» изложить в следующей редакции:

Исполнение обязательств застройщика перед Участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего Застройщику на праве собственности, строящегося на этом земельном участке многоквартирного дома. Залог земельного участка осуществляется при регистрации индивидуального договора участия в долевом строительстве объекта в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. Исполнение обязательства Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома, наряду с залогом, обеспечивается следующим способом: страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче

жилого помещения Участнику долевого строительства в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 №214-ФЗ.

Сведения о договоре страхования: генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-8769/2015 от 18.11.2015 г. Сведения о страховщике: ООО «Региональная страховая компания» ИНН: 1832008660, ОГРН 1021801434643, Адрес:127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, корп.15

Сведения об объектах долевого строительства в отношении которых заключен договор страхования: многоквартирный 5-ти этажный дом по адресу: Калининградская область, город Гурьевск, пер.Байдукова 1л, строительные номера квартир 38, 41, 45, 61, 81, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 95, 97, 105, 115, 117, 118, 123, 127, 128, 129, 131, 139, 140.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ООО «Группа компаний «Объединенные системы»

по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, г. Гурьевск, пер. Байдукова, 1 «л».

п.6. раздела 1 «О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:» изложить в следующей редакции:

На отчетную дату 31.12.2015г:

- финансовый результат:574 тысячи рублей;
- размер кредиторской задолженности: 46 127 тысяч рублей;
- размер дебиторской задолженности: 54 110 тысяч рублей;
- за январь-декабрь 2015г. финансовый результат: 574 тысячи рублей.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ООО «Группа компаний «Объединенные системы»

по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, г. Гурьевск, пер. Байдукова, 1 «л».

п.6. раздела 1 «О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:» изложить в следующей редакции:

На отчетную дату 31.03.2016г:

- финансовый результат: - 4 138 тысяч рублей;
- размер кредиторской задолженности: 27 834 тысячи рублей;
- размер дебиторской задолженности: 29 551 тысяча рублей;
- за январь-март 2016г. финансовый результат: - 4 138 тысяч рублей.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ООО «Группа компаний «Объединенные системы»

по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, г. Гурьевск, пер. Байдукова, 1 «л».

п.2. раздела 2 «Этапы и сроки реализации проекта строительства:» изложить в следующей редакции:

«Окончание проектирования объекта – июнь 2014 года.

Начало строительства объекта — II квартал 2014 года.

Окончание строительства объекта — III квартал 2016 года»

П. 10. Раздела 2 «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:» изложить в следующей редакции:

«III квартал 2016 года»

20.04.2016